

Come da Indicazioni e Raccomandazioni RAS - Determinazione di Verifica di Coerenza Positiva n° 2979/DG Prot. n° 49765/DG del 23.11.2015

STUDIO

D'ARCHITETTURA

ING. MARIO DAL MOLIN

Copia per:	Progettista
	Cliente
	Impresa
	Direttore LL
	Comune
	U.S.L.
	VV.F.
	Regione
	Soprintendenza
	Banca

COMUNE ASSEMINI

PROVINCIA DI CAGLIARI

ACCORDO DI PROGRAMMA PUBBLICO-PRIVATO
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 e agli art. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989
IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PER LA:
1) RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA S.LUCIA, PIAZZALE OCEANIA E VIA GOBETTI;
2) VALORIZZAZIONE DELL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 23 MAPPALE 743 PER LA COSTRUZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DA EDIFICARE IN ASSEMINI IN UN LOTTO PROSPICIENTE LA VIA GOBETTI.

VARIANTE URBANISTICA

PROPONENTI

GI.BI. COSTRUZIONI S.R.L.
Via Carloforte, 60
Cagliari
p.iva 03440530925

Sig. Ambrogio Scalas
Via Caravaggio, 28
Assemini
CF: SCL MRG 48T07 A474 O

PROGETTISTA

ING. MARIO DAL MOLIN
VIA CANELLES N.4 CAGLIARI
TEL. 070 673131
FAX 070 684642

DATA:
Dicembre 2015

A.2.2
Integrativa

TAVOLA:	stato di progetto
SOVRAPPOSIZIONE INTERVENTO CON STANDARD S3	

QUESTO ELABORATO GRAFICO DEVE ESSERE LETTO UNITAMENTE, AD ALTRI ELABORATI GRAFICI E/O DESCRIZIONI.
TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO SONO RISERVATI, INFATTI SENZA L' AUTORIZZAZIONE FORMALE DELL' AUTORE IL PRESENTE ELABORATO NON POTRA' ESSERE UTILIZZATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OGGETTO RAPPRESENTATO, NE' VENIRE COMUNICATO A TERZI O RIPRODOTTO.

PROGETTAZIONE:
stato di rilievo
stato di progetto

ARCHITETTONICA:
esterni
interni

STRUTTURALE:
calcoli

IMPIANTISTICA:
illuminazione
elettrico - prese
emergenze
Climatizzazione
fumi
antincendio
sonoro
telefonico - cpu
allarme

DISEGNO:
Inquadramento
Piante
Prospetti
Sezioni
Assonometrie
Adeg. L. 13/89
Planivolumetrico
Particolari

SCALA:	1: 4.000
	1: 2.000
	1: 1.000
	1: 500
	1: 200
	1: 100
	1: 50
	1: 20
	1: 10
	Varie

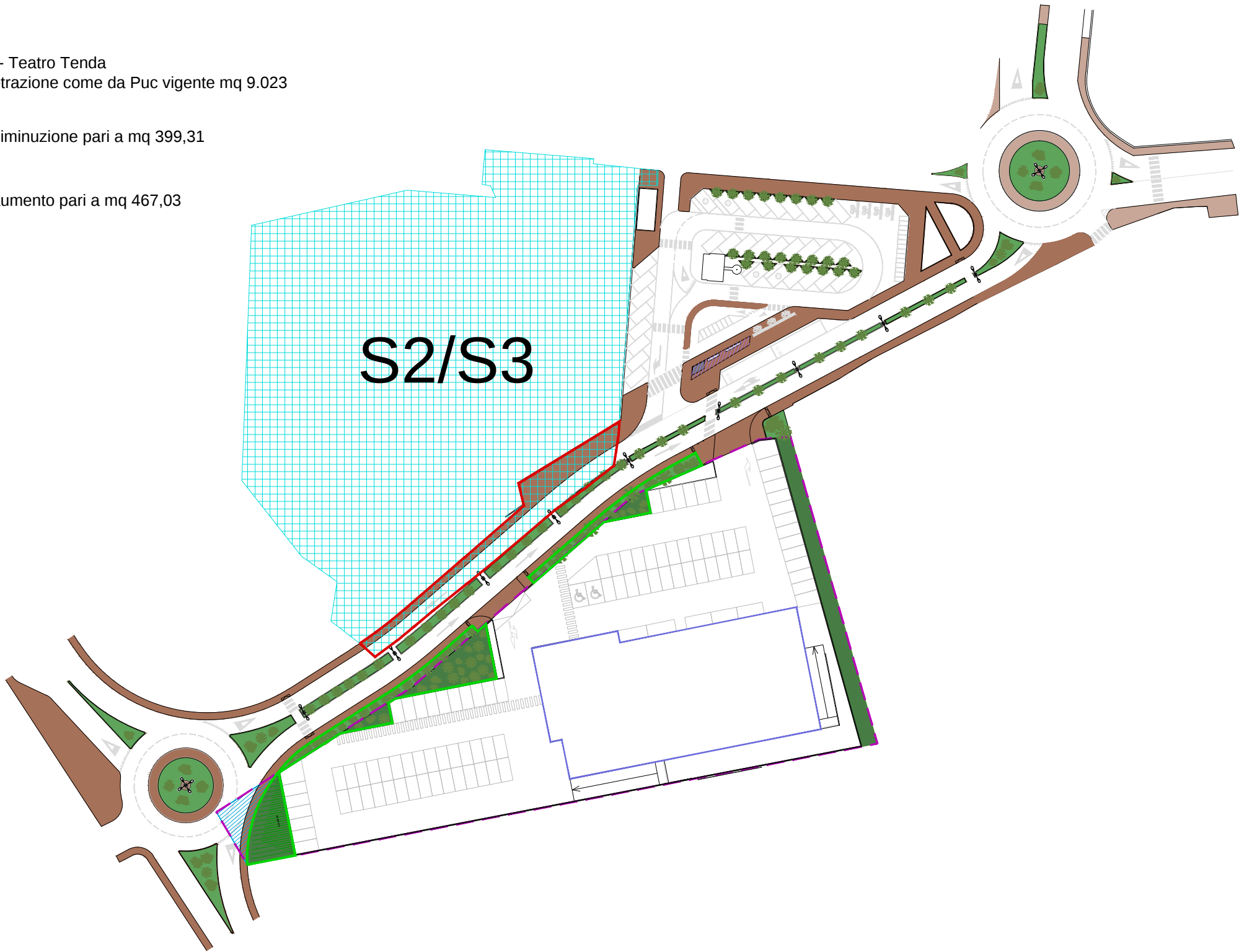
Il completamento della via Gobetti, nella parte centrale non esistente, andrà ad occupare porzioni di territorio classificate come G1.9 e una piccola parte di S3 relativa al Teatro Tenda.

Dalla simulazione grafica si può notare come la porzione di S3, pari a 399,31 mq, occupata dalla Via Gobetti, viene ampiamente compensata da parte delle cessioni a verde dell'intervento unite alle fasce verdi ricomprese nel tracciato stradale che con quest'ultime formano un tutt'uno, pari a 467,03 mq.

S2/S3 - Teatro Tenda
Perimetrazione come da Puc vigente mq 9.023

S3 in diminuzione pari a mq 399,31

S3 in aumento pari a mq 467,03



Scala 1:1.000