



FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	PROPRIETA'
23	743	E. 900,00 mq (RIF. E. 570,00 MQ)	Scala Antegnoli
SUPERFICIE IN CESSIONE			
Vente	VI	122,30 mq	IN CESSIONE
	VI	24,56 mq	IN CESSIONE
	VI	124,14 mq	IN CESSIONE
	VI	28,22 mq	IN CESSIONE
	VI	223,62 mq	IN CESSIONE
Vista	ST 1	74,55 mq	IN CESSIONE
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE FONDIARIA NETTA RESIDUA	
23	44-10	E. 573,00 mq	
Catasto Indice Territoriale (I.T.)			
7.315,47 mc/5.973,00 mq = 1,23 mc/mq			
Catasto Indice Fondario (I.F.)			
7.315,47 mc/5.376,60 mq = 1,36 mc/mq			
Catasto Indice d. Copertura			
1.942,82 mc/ 5.373,60 mq = 0,362			

TABELLA RIPIEVOLOGICA DI VERIFICA STANDARDIS PARCHEGGI		
(r. Legge 12289/1989 e smi - Decreto Assessoriale n. 2266A/1983 - Delibera della Giunta Regionale 555/1988/Decreti 2000)		
A	VOLUME TOTALE	7.316,47 mcq
B	SLP (percentuale)	1.451,22 mcq
1 - DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI EX LEGGE 12289/1989 "TGNOLI"		
C	119 VOLUME EDIFICATO = 0,10 x 73.167,47 =	7.315,58 mcq
2 - DOTAZIONE SPAZI AD USO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 8, 2° C. DELLA 2266A/1983		
ZONA 0 - 8% SLP DA DESTINARE A SPACI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO		
ALIMINO 8% SLP DA DESTINARE A PARCHEGGIO		
D TOTALI STANDARDIS EX C. 2266A/1983		
E	AREE A VERDE (COTE/PAR 36% DELLA SLP)	1.160,98 mcq
F	AREE A VERDE DESTINATE A SPACI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO	222,99 mcq
F	AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO	638,00** mcq
Cali come determinate dalla Determina RAI del Direttore Generale ELI, n. 1914 del 19/09/2015.		
Cali come determinate dalla Determina RAI della MEDA STRUTTURA DI VERDE, MISTA, n. 6.322 D.G.R. n. 19/09/2015 del 29/12/2020		
G	STANDARD PARCHEGGIO (Stipendi) RICHIEDI PER LA VENDITA DI ALIMENTARE E NON ALIMENTARE	2.351,00 mcq
** Tale valore non è sommarsi alla superficie parcheggiata da standard ai sensi del D.L. 2266A/1983 ma è INCREMENTALE.		
4 - DOTAZIONE AREE A PARCHEGGIO INTERNE AL LOTTO		
H	TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO IN PROGETTO	3.423,79 mcq
RIEPILOGO SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN DOTAZIONE AL LOTTO		
1.	SUPERFICIE TOTALE DISPONIBILE	-13.423,79 mcq
2.	a dedurre SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI EX LEGGE 12289/1989 "TGNOLI"	-7.315,58 mcq
3.	a dedurre RIEPILOGO SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO	-1.160,98 mcq
4.	a dedurre INCREMENTALE DATA DALLA DGR 56/1988	-1.160,02 mcq
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO IN DOTAZIONE AL LOTTO		+ 431,15 mcq
* Le aree destinate a parcheggio pari a 7423,79 mq, saranno destinate ad uso pubblico permanentemente, 24 ore al giorno, come da DCC n° 37 del 13/10/2015.		

SUPERFICI - CESSIONI E LOTTO RESIDUO

