

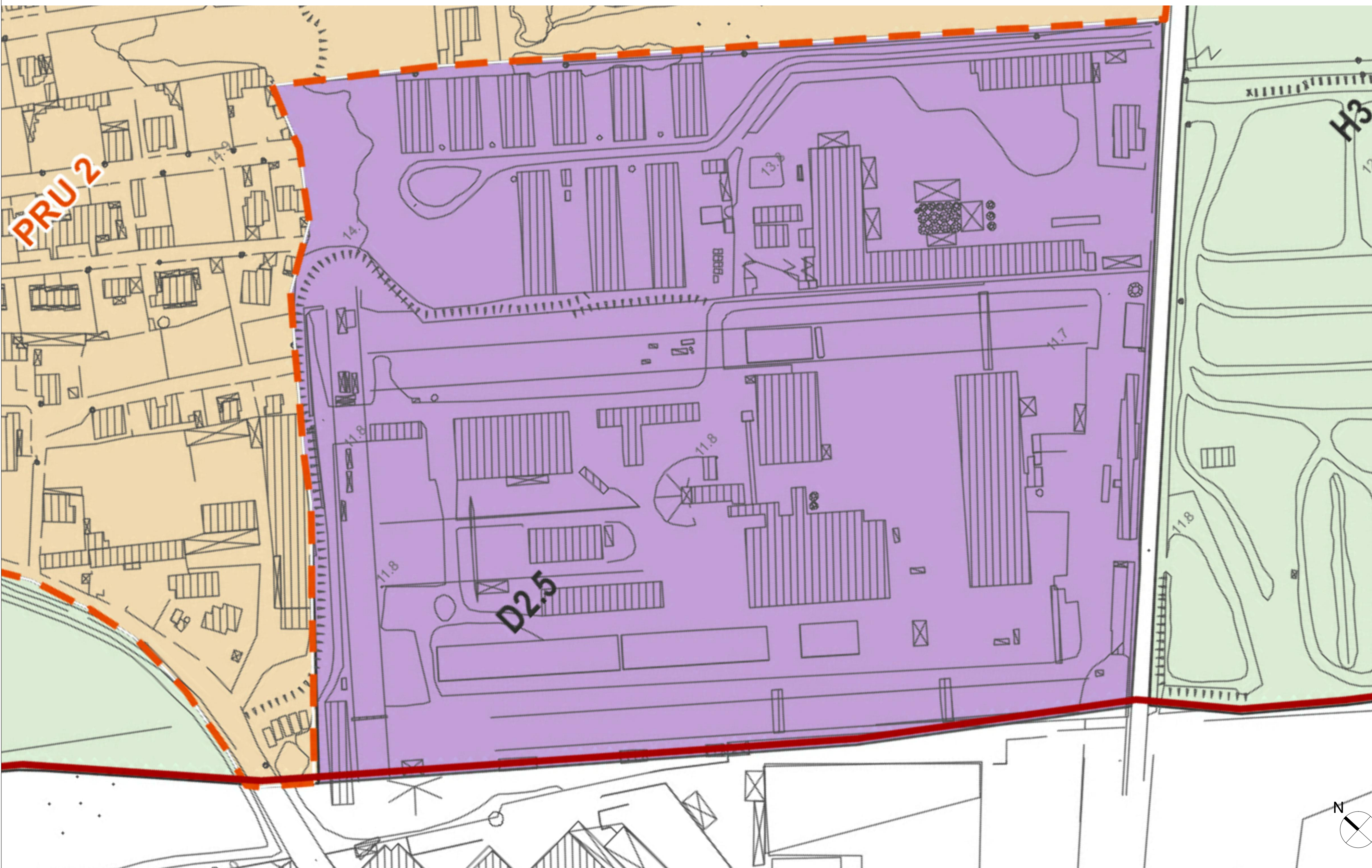
Articolo 74. Subzona D2.5

Articolo 75. Parametri urbanistici ed edilizi per la sottozona Subzona D2.5

La riconversione dell'attività produttiva potrà essere consentita solo previa predisposizione di piani attuativi nel rispetto dei parametri previsti per la sottozona Subzona.

PARAMETRO	VALORE
Superficie minima intervento	Nessuna prescrizione
Lotto minimo	Nessuna prescrizione
Destinazioni d'uso consentite	Previo predisposizione di piano attuativo Du_D1. artigianali; Du_G1. commerciali Du_G2. deposito; è consentita la costruzione dell'abitazione del custode nei limiti della superficie utile di mq 95,00 nella misura di un alloggio aziendale per ogni comparto di lottizzazione.
Indice di utilizzazione	0,60 mq/mq
Rapporto di copertura	0,40 mq/mq
Altezza massima	12,50 ml Oltre tale limite potranno emergere soltanto impianti ed attrezzature che per le loro caratteristiche non possono trovare collocazione all'interno del fabbricato (per esempio silos, camini, carriponte e simili)
Distanze	6,00 ml dai confini 12,50 ml tra fabbricati misurati con le modalità prescritte dal Regolamento Edilizio
Distanza dal filo stradale	6,00 ml

 D2.5 - Zone artigianali interessate da attività produttive esistenti.



		allegato	
Comune di Assemini Città Metropolitana di Cagliari Via Monti - 09032 - ASSEMINI Tel. 070/949.1 - Telefax 070/940.977 Sito Internet: www.comune.assemini.ca.it Area Tecnica Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio, D.U.A.A.P. Pubblico Spettacolo			
coordinamento progettuale		ERMES CONSULTING s.r.l. Via Torino, 6 - 28010 CADEO (PC) P.I./ C.F.: 01244680398 L'Amministratore Unico (Arch. Ivano Romanini)	
ERMES CONSULTING - ARCH. IVANO ROMANINI			
responsabile del progetto			
 spa studio professionisti associati srl		piazza Garibaldi 4 09127 Cagliari Italia tel +39 070 655 732 fax +39 070 655 732 CF PI 03076170921 studio@spacagliari.it spacagliari@pec.it www.spacagliari.it	
Provincia di Cagliari Comune di Assemini PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE finalizzata alla realizzazione di un insediamento commerciale nell'area D2.5 in località Truncu Is Follas			
ELABORATO STRALCIO DEL PUC DI ASSEMINI			
NOME FILE ac65_proposta variante.dwg LAYOUT eg01_puc		SCALE	
ID. PROG.	AC65 CODICE ELABORATO	VUEGO100	1:1000
5			
4			
3			
2			
1			
0	EMISSIONE PER VERIFICA COMMITTENTE	10/10/2016 M.P.	P.A. - M.P. M.F.
REV.	DESCRIZIONE	DATA REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

REPRODUZIONE VIETATA A TERMINE DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE