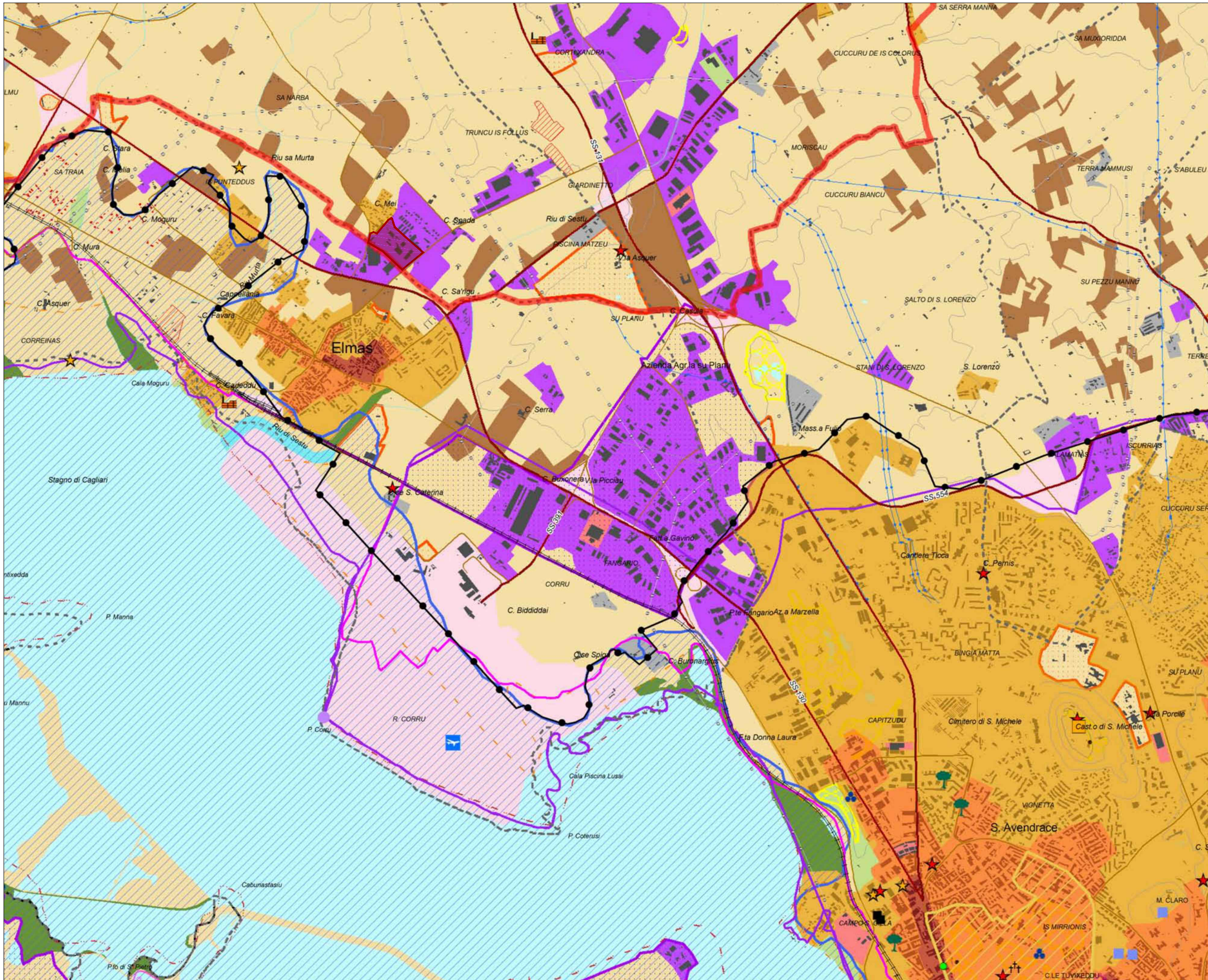




inquadramento nel piano paesaggistico regionale - ambito 1 - scala 1:25000



area di progetto

ASSETTO AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

- Falsa costa
- Solerti a base e promontori, falde e piccole isole
- Campi dunari e sistemi di spiaggia
- Zone umide costiere
- Aree a quota superiore ai 500 m s.l.m.
- Aree ricche di rovine
- Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, laghetti
- Fiumi, torrenti e altri corsi d'acqua
- Praterie e formazioni steppe
- Praterie di posizione oceanica
- Aree di interesse naturalistico
- Aree di notevole interesse faunistico
- Aree di notevole interesse botanico e fitogeografico
- Grotte, cavene
- Alberi monumentali
- Monumenti naturali iscritti l.r. 3/199

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

Valori

Boschi e foreste (Art. 2 comma 9 D.Lgs. 227/01)

Aree gravate da val crolli

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE

Data carta d'uso del Suo 1/25.000

AREE NATURALI E SUBNATURALI

- Vegetazione a macchia e in aree umide
- Aree con vegetazione alta (5-10 m) e 400
- Formazioni di tipo non arboreo: macchia medio-termale, letti di torri di ampiezza superiore a 25 m, paludi interne, paludi salmastre, pareti rocciose
- Boschi
- Boschi misti di conifere e latifoglie, boschi di latifoglie

AREE SEMINATURALI

- Praterie
- Prati stabili, aree a pascolo naturale, cespugli e arbusti, garighe, aree a ricostituzione naturale

AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE

- Culture specializzate e arboree
- Vigneti, frutteti e fruti misti, uliveti, colture temporanee associate arboree, colture temporanee associate ai vigneti, colture temporanee associate ad altre colture permanenti
- Inquadrati boschi artificiali

- Boschi di conifere, Populus, salici, eucalipti, altri impianti arborei da legno, arboree colture con essenze forestali di conifere, aree a ricostituzione artificiale
- Culture arboree specializzate: aree apiculatrici, aree ricche
- Seminali in aree non irrigue, prati artificiali, seminativi semplici e colture orticole a pieno campo, risaie, viali, colture in terra, sistemi culturali e particolari complessi: aree prevalentemente occupate da colture arboree con presenza di spazi rurali isolati, aree agroforestali, aree ricche

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE

- Siti di interesse comunitari
- Zone di protezione speciale
- Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali l.r. 3/199
- Classi permanenti di protezione faunistica
- Aree gestione speciale entro foresta

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

ANAGRAFE SITI INQUADRATI D.Lgs. 22/97 e D.M. 47/199

Siti inquinati

Aree di rispetto dei siti inquinati

Siti sismici

Aree minerarie dismesse

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

AREE DEGRADATE

Dismesse

Suoi

ASSETTO STORICO CULTURALE

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 136 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

VINCOLI

Architettonico

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

VINCOLI

Architettonico

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

AREE CARATTERIZZATE DA EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO-CULTURALE

AREE CARATTERIZZATE DA PRESSIONI CON VALENZA STORICO-CULTURALE

BENI DI INTERESSE PALEONTOLOGICO

LUOGHI DI CULTO DAL PREISTORICO ALL'ALTO MEDIOEVO

● Circolo megalitico

● Ponte-pozzo

● Tomba

● Tomba di pietra

● Necropoli

● Tomba dei giganti

AREE FUNERARIE DAL PREISTORICO ALL'ALTO MEDIOEVO

● Albero celtico

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

● Tomba

SOGGETTO ATTUATORE

GESAFIN IMMOBILIARE
GRUPPO GESAFIN
via dell'Antitide 7
00144 ROMA

FUTURO CONDUTTORE

BRICOMAN
BRICOMAN ITALIA S.r.l.
via Guglielmo Marconi 24
20089 ROZZANO (MI)

allegato

IN03

coordinamento progettuale

ERMES CONSULTING - ARCH. IVANO ROMANINI

progetto

spa
studio professionisti associati srl

contributi specialistici

Systematica MLAB
[aspetti viabilistici]

ING. ANTONIO VINCIS
[aspetti viabilistici]

DOTT. GEOL. FAUSTO ALESSANDRO PANI
[bonifiche e aspetti geologici]

ING. GIAN LUCA CADEDDU
[acustica]

ERMES CONSULTING s.r.l.
Via Taraballo, 8 - 28010 CAIRO (PC)
P.I./C.F.: 01241260338
L'Amministratore Unico
(Arch. Ivano Romanini)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
CULTURA E PROVINCIA
N.0820
MASSIMO FAIFERRI
ARCHITETTO
[Signature]

Provincia di Cagliari Comune di Assemini					
PIANO ATTUATIVO in zona D2.5B finalizzato alla realizzazione di un insediamento commerciale in località Truncu Is Follas					
ELABORATO INQUADRAMENTO SU CARTOGRAFIA PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE					
NOME FILE	ac65_PA_IN_03_PPR.dwg	LAYOUT	i3 ppr	SCALA	
ID. PROG.	AC65	CODICE ELABORATO	P A I N O 3 0 0	1:25000	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE	28/11/2016	P.A.	P.A. - M.P.	M.F.
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDDATTO	VERIFICATO	APPROVATO