

NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI ASSEMINI

Articolo 74. Subzona D2.5

Comprende ambiti territoriali interessati da attività produttive esistenti. Nei lotti edificati sono consentiti gli interventi edilizi di cui all’art. 15 delle presenti norme di attuazione alle seguenti condizioni:

- gli interventi di cui ai punti 5) e 6) dell’art.1 5 devono essere valutati in riferimento alla situazione assentita al 1° Agosto 1974;
- l’indice fondiario non può superare 1,00 mc/mq;
- gli interventi non devono modificare la tipologia di insediamento e le sue caratteristiche complessive.

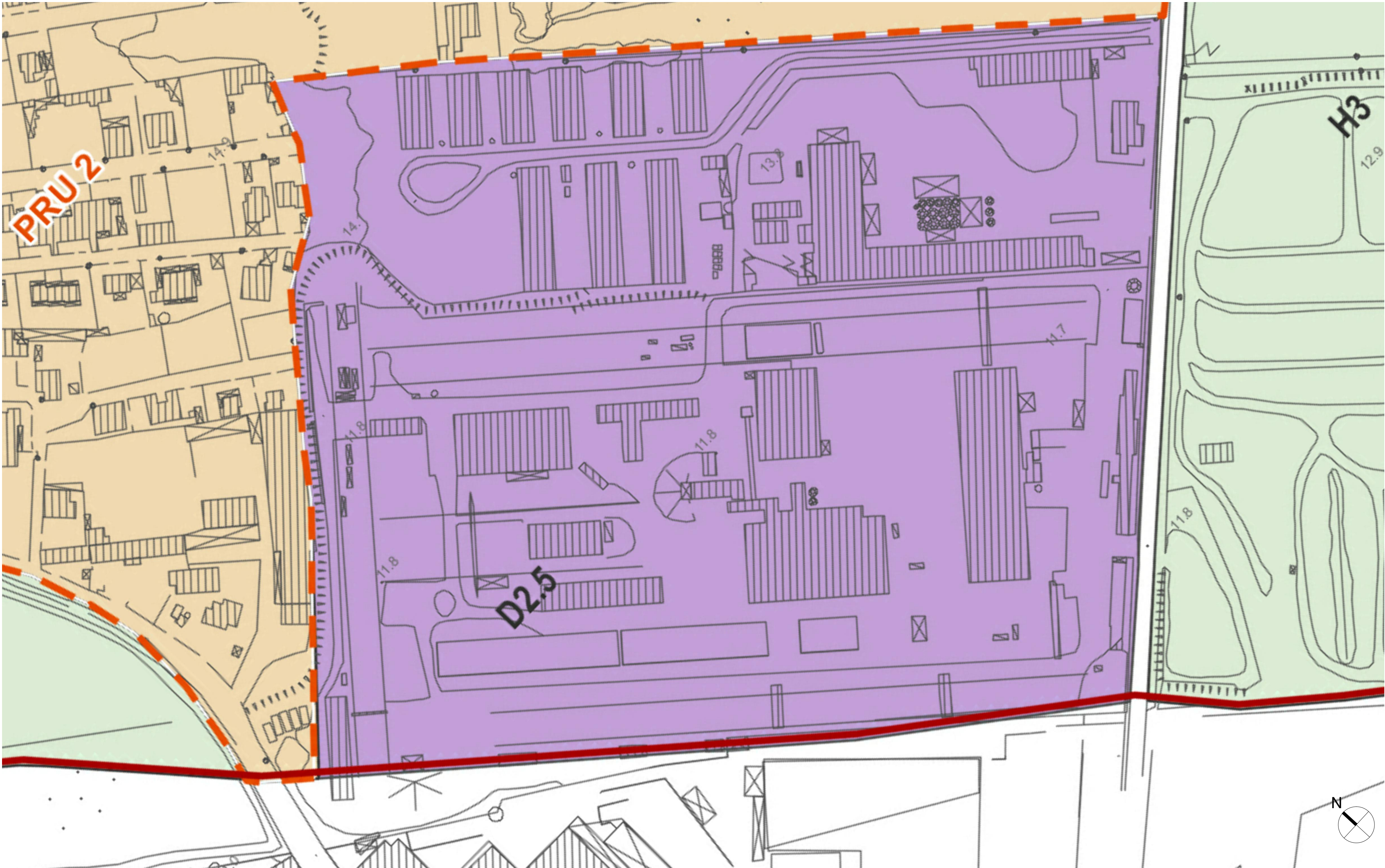
Articolo 75. Parametri urbanistici ed edilizi per la sottozona Subzona D2.5

La riconversione dell’attività produttiva potrà essere consentita solo previa predisposizione di piani attuativi nel rispetto dei parametri previsti per la sottozona Subzona.

PARAMETRO	VALORE
Superficie minima intervento	Nessuna prescrizione
Lotto minimo	Nessuna prescrizione
Destinazioni d’uso consentite	Previa predisposizione di piano attuativo Du_D1. artigianali; Du_G1. commerciali Du_G2. deposito; è consentita la costruzione dell’abitazione del custode nei limiti della superficie utile di mq 95,00 nella misura di un alloggio aziendale per ogni comparto di lottizzazione.
Indice di utilizzazione	0,60 mq/mq
Rapporto di copertura	0,40 mq/mq
	12,50 ml
Altezza massima	Oltre tale limite potranno emergere soltanto impianti ed attrezzature che per le loro caratteristiche non possono trovare collocazione all’interno del fabbricato (per esempio silos, camini, carriponte e simili)
Distanze	6,00 ml dai confini 12,50 ml tra fabbricati misurati con le modalità prescritte dal Regolamento Edilizio
Distanza dal filo stradale	6,00 ml

DISCIPLINA URBANISTICA

D2.5 - Zone artigianali interessate da attività produttive esistenti.



SOGGETTO ATTUATORE		FUTURO CONDUTTORE		allegato	
 GRUPPO GESAFIN via dell'Antartide 7 00144 ROMA		 BRICOMAN ITALIA S.r.l. via Guglielmo Marconi 24 20089 ROZZANO (MI)		IN05A	
coordinamento progettuale		ERMES CONSULTING s.r.l. Via Torino, 8 - 28010 CADEO (PC) P.IVA C.F. 01247800338 L'Amministratore Unico (Arch. Ivano Romanini)			
progetto		 studio professionisti associati srl			
contributi specialistici		 ING. ANTONIO VINCIS DOTT. GEOL. FAUSTO ALESSANDRO PANI ING. GIAN LUCA CADEDDU			
		[aspetti viabilistici] [aspetti viabilistici] [bonifiche e aspetti geologici] [acustica]			
Provincia di Cagliari Comune di Assemini PIANO ATTUATIVO in zona D2.5B finalizzato alla realizzazione di un insediamento commerciale in località Truncu Is Follas					
ELABORATO INQUADRAMENTO NEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE					
NOME FILE ac65_PA_IN_05_PUC.dwg		LAYOUT in_05a_puc		SCALA 1:1000	
ID. PROG.	AC65	CODICE ELABORATO	P A I N O 5 A 0		
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE	11/11/2016	P.A.	P.A. - M.P.	M.F.
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

RIPRODUZIONE VIETATA A TERMINE DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE