

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO DI INTERVENTO 57.630 mq

di cui:

SUPERFICIE LOTTO PRIVATO 1 44.485 mq

di cui:

SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI 9.924 mq

SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO 6.934 mq

SUPERFICIE A VERDE 2.595 mq

SUPERFICIE COPERTA EDIFICI 12.955 mq

ULTERIORI SUPERFICI LIBERE DA EDIFICAZIONE 12.077 mq

sommano 9.529 mq > 9.420 mq

SUPERFICIE LOTTO PRIVATO 2 1.535 mq

di cui:

SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI 387 mq

SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO 107 mq

SUPERFICIE A VERDE 649 mq

SUPERFICIE COPERTA EDIFICI 252 mq

ULTERIORI SUPERFICI LIBERE DA EDIFICAZIONE 140 mq

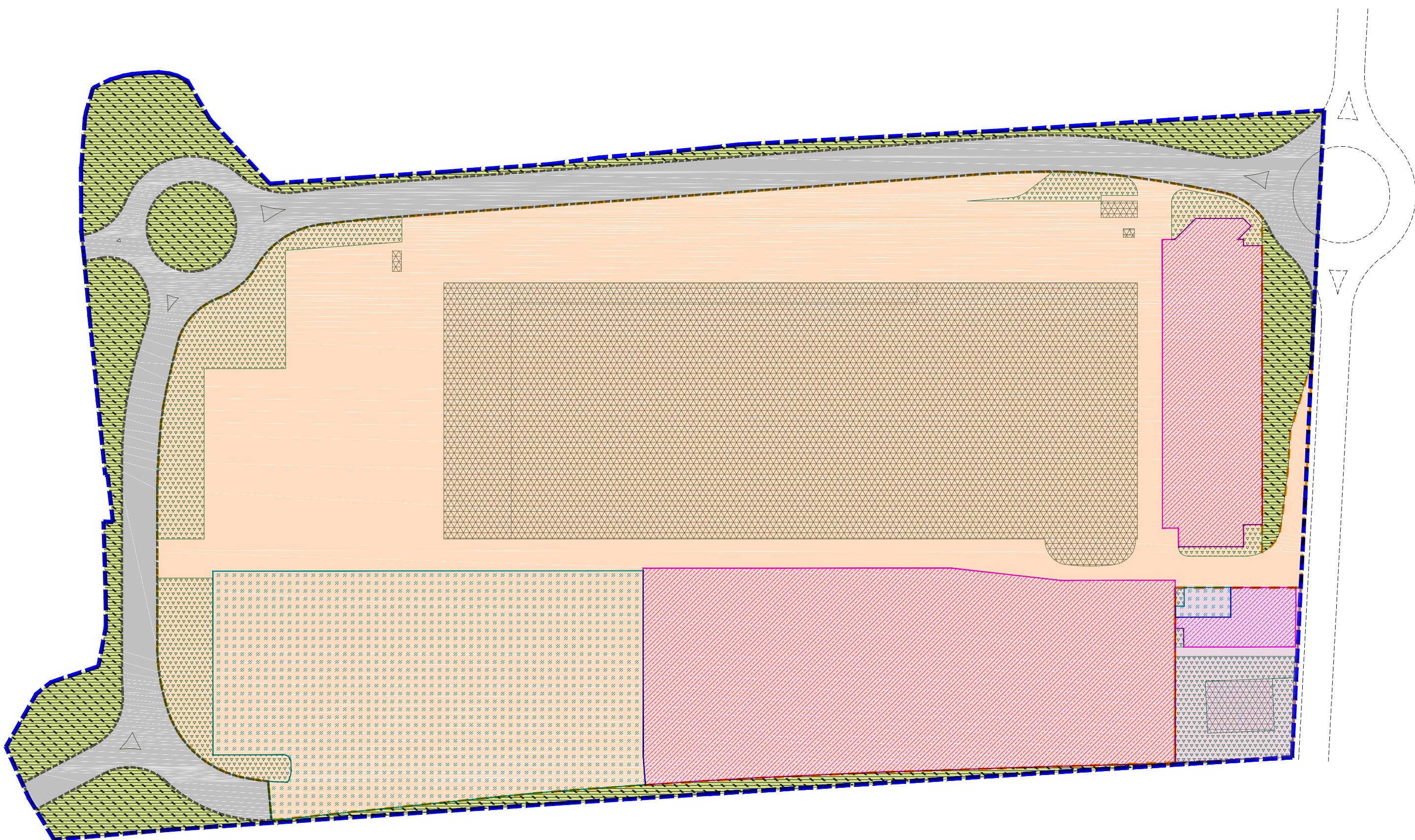
sommano 756 mq > 200 mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA CESSIONI

di cui:

SUPERFICIE VIABILIA' PUBBLICA 5.815 mq

VERDE 5.795 mq > 5.763 mq



		BRICOMAN		PUNTO DI RISTORO	TOTALE
DATI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	GSV	MSV	ristorazione	
		non alimentare	non alimentare		
	SUPERFICIE VENDITA	7.803 mq	1.500 mq		9.303 mq
	SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO STIMATA	11.775 mq		252 mq	12.027 mq
	STALLI DI PARCHEGGIO TOTALI	566		24	590
	STALLI DI PARCHEGGIO PERTINENZIALI	372		10,08	382
	STALLI DI PARCHEGGIO NON PERTINENZIALI	194		13,92	208
	SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICA O AD USO PUBBLICA	6.934 mq		107 mq	7.041 mq
	SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATA	9.924 mq		387 mq	10.311 mq
	SUPERFICIE PARCAMENTO DI PROGETTO (comprensiva della quota parte pubblica o ad uso pubblico)	16.858 mq		494 mq	17.352 mq
STANDARD	ART. 8 c.1 D.A. 2266/JU 1983	CESSIONI (10% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE)		0,1 x 57.630	
	STANDARD DOTAZIONE P.A. RISERVATI ALLA CLIENTELA	0,04 x SV	0,04 x SV	1 P.A. ogni 25 mq di SN per i primi 250 mq + 1 P.A. ogni 50 mq	
	STALLI DI PARCHEGGIO MINIMI (P.A.)	312	60	10,08	382
	STANDARD DOTAZIONE S.P. (superficie di parcheggio)	1 x SV	1 x SV		
	SUPERFICIE PARCAMENTO MINIMA	7.803 mq	1.500 mq		9.303 mq
	STANDARD DOTAZIONE MINIMA AREE DI SOSTA E MOVIMENTAZIONE MERCI	> 500 mq	0,18 x SV + 48 mq		
	SUPERFICIE MINIMA AREE DI SOSTA E MOVIM. MERCI	> 500 mq	318 mq		818 mq
	ART. 8 c.2 D.A. 2266/JU del 1983	80 mq ogni 100 mq di SLP da destinare a spazio pubblico o ad uso pubblico escluse le sedi viarie		9.420 mq	202 mq
		superficie minima a parcheggio (metà della superficie pubblica o ad uso pubblico)		4.710 mq	101 mq
					9.622 mq

SOGGETTO ATTUATORE

FUTURO CONDUTTORE

allegato

GRUPPO GESAFIN
via dell'Antartide 7
00144 ROMA

BRICOMAN ITALIA S.r.l.
via Guglielmo Marconi 24
20089 ROZZANO (MI)

SP01A

coordinamento progettuale

ERMES CONSULTING - ARCH. IVANO ROMANINI

progetto

studio professionisti associati srl

contributi specialistici

ING. ANTONIO VINCIS

DOTT. GEOL. FAUSTO ALESSANDRO PANI

ING. GIAN LUCA CAEDDU

[aspetti viabilistici]

[aspetti viabilistici]

[bonifiche e aspetti geologici]

[acustica]

ERMES CONSULTING s.r.l.
Via Torshio, 8 - 29010 CADEO (PC)
P.I. C.F.: 01241260338
L'Amministratore Unico
(Arch. Ivano Romanini)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
CAGLIARI E PROVINCIA
N. 0020
MASSIMO FAIERRI
ARCHITETTO

Provincia di Cagliari | Comune di Assemini
PIANO ATTUATIVO in zona D2.5B finalizzato alla realizzazione di un insediamento commerciale in località Truncu Is Follas

ELABORATO		ZONIZZAZIONE				SCALA	
NOME FILE	ac65_PA_SP_01_zonizzazione e cessioni.dwg	LAYOUT	sp01a_zonizzazione			1:1000	
ID. PROG.	AC65	CODICE ELABORATO	P	A	S	P	O
			1	A	1		
5							
4							
3							
2							
1	OSSERVAZIONI REVISIONE COLLEGIALE	01/12/2016	P.A.	P.A.	-	M.P.	M.F.
0	EMISSIONE	25/11/2016	P.A.	P.A.	-	M.P.	M.F.
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO		