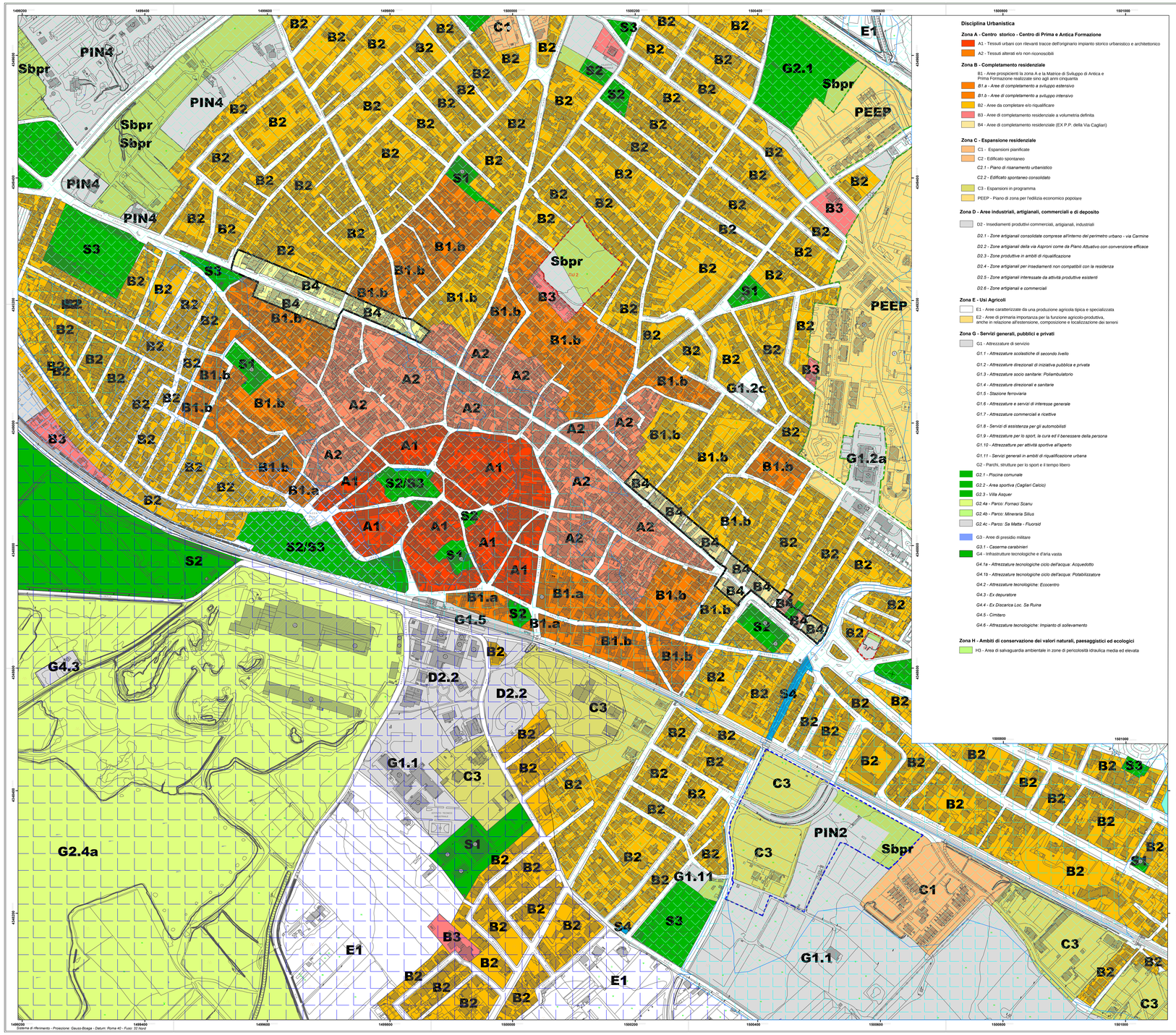


Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40 - Fuso: 32 Nord

Disciplina Urbanistica

Zona A - Centro storico - Centro di Prima e Antica Formazione

- A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
- A2 - Tessuti alterati e/o non riconoscibili

Zona B - Completamento residenziale

- B1 - Aree prospicienti la zona A e la Matrice di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta
- *B1.a - Aree di completamento a sviluppo estensivo*
- *B1.b - Aree di completamento a sviluppo intensivo*
- B2 - Aree da completare e/o riqualificare
- B3 - Aree di completamento residenziale a volumetria definita
- B4 - Aree di completamento residenziale (EX P.P. della Via Cagliari)

Zona C - Espansione residenziale

- C1 - Espansioni pianificate
- C2 - Edificato spontaneo
- *C2.1 - Piano di risanamento urbanistico*
- *C2.2 - Edificato spontaneo consolidato*
- C3 - Espansioni in programma
- PEEP - Piano di zona per l'edilizia economico popolare

Zona D - Aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito

- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
- *D2.1 - Zone artigianali consolidate comprese all'interno del perimetro urbano - via Carmine*
- *D2.2 - Zone artigianali della via Asproni come da Piano Attuativo con convenzione efficace*
- *D2.3 - Zone produttive in ambiti di riqualificazione*
- *D2.4 - Zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza*
- *D2.5 - Zone artigianali interessate da attività produttive esistenti*
- *D2.6 - Zone artigianali e commerciali*

Zona E - Usi Agricoli

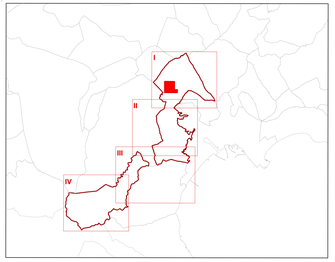
- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni

Zona G - Servizi generali, pubblici e privati

- G1 - Attrezzature di servizio
- *G1.1 - Attrezzature scolastiche di secondo livello*
- *G1.2 - Attrezzature direzionali di iniziativa pubblica e privata*
- *G1.3 - Attrezzature socio sanitarie: Poliambulatorio*
- *G1.4 - Attrezzature direzionali e sanitarie*
- *G1.5 - Stazione ferroviaria*
- *G1.6 - Attrezzature e servizi di interesse generale*
- *G1.7 - Attrezzature commerciali e ricettive*
- *G1.8 - Servizi di assistenza per gli automobilisti*
- *G1.9 - Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona*
- *G1.10 - Attrezzature per attività sportive all'aperto*
- *G1.11 - Servizi generali in ambiti di riqualificazione urbana*
- G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- *G2.1 - Piscina comunale*
- *G2.2 - Area sportiva (Cagliari Calcio)*
- *G2.3 - Villa Asquer*
- *G2.4a - Parco: Fornaci Scanu*
- *G2.4b - Parco: Mineraria Sillus*
- *G2.4c - Parco: Sa Matta - Fluorsid*
- G3 - Aree di presidio militare
- G3.1 - Caserma carabinieri
- G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'aria vasta
- *G4.1a - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Acquedotto*
- *G4.1b - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Potabilizzatore*
- *G4.2 - Attrezzature tecnologiche: Ecocentro*
- *G4.3 - Ex depuratore*
- *G4.4 - Ex Discarica Loc. Sa Ruina*
- *G4.5 - Cimitero*
- *G4.6 - Attrezzature tecnologiche: Impianto di sollevamento*

Zona H - Ambiti di conservazione dei valori naturali, paesaggistici ed ecologici

- H3 - Area di salvaguardia ambientale in zone di pericolosità idraulica media ed elevata



Aree S - Aree per servizi pubblici

- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S4 - Aree per parcheggi pubblici
- Sbpr - Standard pregressi

Ambiti di pianificazione integrata e riqualificazione urbana

- Ambito di riqualificazione urbana
- Ambito di trasformazione urbana

Disciplina di Attuazione

PRU
- 1 - Piri Piri
- 2 - Truncu is Follas

PP
- Piano Particolareggiato della via Cagliari

PEEP
- Piano per l'Edilizia Economico Popolare

PIN
- 1 - Cuccuru Macciorri
- 2 - Sa Costera A
- 3 - Sa Costera B
- 4 - Santa Lucia

Ambiti RU
- Ambito RU 1
- Ambito RU 2
- Ambito RU 3
- Ambito RU 4

Aree a pericolosità idraulica

- H4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 50 anni
- H3 - Aree di pericolosità idraulica elevata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 100 anni
- H2 - Aree di pericolosità idraulica media per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 200 anni
- H1 - Aree di pericolosità idraulica moderata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 500 anni

TAV. 4 - P.A.I.

Stralcio disciplina Urbanistica P.U.C. con sovrapposizione pericolosità idrogeologica - Variante n°3

Elaborato valido limitatamente alla zona interessata dalla presente variante

Comune di Assemini

Variante n. 3 al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla eliminazione della Zona "Piano Particolareggiato della Via Cagliari" modificata in Zona "B" - Sottozona "B4"

Sindaco
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile servizio pianificazione territoriale
Geom. Carlo Barletta

Progettista
UFFICIO DEL PIANO

Geom. Carlo Barletta
Geom. Maria Pia Mostallino
Geom. Efisio Mattana
Sig.ra Barbara Ghiani
Sig. Giampaolo Sanna

Ing. Paolo Mulargia
Geom. Antonio Setzu
Sig.ra Maria Assunta Scalas
Sig.ra Ignazia Stara
con la collaborazione di
Ing. Cristina Floris

febbraio 2018

Scala 1:2.000