



## COMUNE DI ASSEMINI

COPIA

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 30**

#### **OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ENERGETICO COMUNALE**

L'anno **2019** addì **24** del mese di **Giugno** nel Comune di Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi Avvisi per le ore **18.00**, si è riunito in seduta Straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

| <i>Consiglieri</i> | <i>Presente</i> | <i>Consiglieri</i> | <i>Presente</i> |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| CARIA SILVIA       | SI              | MEREU PAOLA        | SI              |
| CERA ANDREA        | SI              | MOLINU GIANLUCA    | SI              |
| CONGIU NICOLA      | SI              | PILLONI RICCARDO   | SI              |
| CONSALVO FRANCESCO | SI              | PINTUS DAVIDE      | SI              |
| CROBEDDU FILOMENA  | SI              | SABEDDU GIORGIO    | SI              |
| DEIDDA VINCENZA    | SI              | SANNA SANDRO       | SI              |
| DEMONTIS STEFANO   | SI              | SCANO ANTONIO      | SI              |
| DESOGUS FRANCESCO  | NO              | SERRA EMANUELA     | SI              |
| FANNI MANUELA      | NO              | STARA SABRINA      | SI              |
| GARAU LUIGI        | SI              | TUVERI FILIPPO     | SI              |
| LECIS FRANCESCO    | SI              | URRU ALESSANDRO    | SI              |
| LICHERI SABRINA    | SI              | VENTURELLI MATTEO  | SI              |
| MELIS IVANO        | SI              |                    |                 |

**Totale Presenti 23**

**Totale Assenti 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. REMO ORTU.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, CARIA SILVIA

Sono nominati scrutatori i Consiglieri PINTUS DAVIDE, PILLONI RICCARDO, VENTURELLI MATTEO



## COMUNE DI ASSEMINI

Il Presidente del Consiglio introduce il punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Approvazione del Piano Energetico comunale**>> e concede la parola all'Assessore per la relazione di competenza.

Illustra la proposta l'Assessore all'Urbanistica, Ambiente e Sport, Ing. Gianluca Mandas, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta.

Alle ore **20.07** esce dall'Aula Consiliare il Consigliere Consalvo. **Presenti n. 22 – Assenti n. 3 (Consalvo, Desogus, Fanni).**

Chiedono di intervenire, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta, i Consiglieri Lecis, Urru, Tuveri, Garau, Scano.

Replica, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta, l'Assessore Ing. Mandas.

Intervengono altresì, come riportato nel verbale generale di seduta, il Consigliere Lecis (che esprime la propria dichiarazione di voto) e il Consigliere Sanna.

**Il Presidente** del Consiglio dà lettura quindi del dispositivo della proposta di deliberazione n. 29 del 12.06.2019 recante ad oggetto <<**Approvazione del Piano energetico comunale**>> e invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto sulla proposta testé discussa.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente, è il seguente:

- **Consiglieri presenti e votanti n. 22**
- **Consiglieri assenti n. 3 (Consalvo, Desogus, Fanni)**
- **Voti favorevoli n. 22 - unanimità**

Il Presidente del Consiglio invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto in merito all'immediata esecutività con il seguente esito:

- **Consiglieri presenti e votanti n. 22**
- **Consiglieri assenti n. 3 (Consalvo, Desogus, Fanni)**
- **Voti favorevoli n. 22 - unanimità**

**Visto** l'esito delle votazioni sopra riportate,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Piano Energetico Comunale (P.E.C.):

---

- è un piano di indirizzo per la valorizzazione energetico - ambientale del territorio comunale e rappresenta uno strumento di collegamento tra le strategie di pianificazione locale e le azioni di sviluppo sostenibile, al fine di rispondere agli obiettivi di riduzione delle emissioni inquinanti e climalteranti, stabiliti nella Direttiva Europea 28/2009;
- si affianca al Piano Urbanistico Comunale e comporta: la misura dei consumi di energia della cittadina, suddivisi per settori; l'analisi di questi dati e l'individuazione degli interventi di risparmio di combustibili tradizionali, onde favorire la promozione di fonti rinnovabili con interventi di efficientamento energetico;
- è obbligatorio in Italia solo per i Comuni con una popolazione superiore ai 50.000 abitanti, tuttavia, esso rappresenta un'importante opportunità per lo sviluppo e il cambiamento della cittadina, dal punto di vista energetico;

**Dato atto** che il Comune di Assemini, in merito alle tematiche del risparmio energetico, ha già intrapreso le seguenti iniziative:

- ▼ **Energy Manager:** il Comune di Assemini si è dotato della figura dell'Energy Manager (il cui attuale incarico è stato formalizzato con Convenzione stipulata in data 18.01.2019) al fine di:
  - individuazione delle azioni, degli interventi e delle procedure e di quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia e per l'attuazione degli interventi per il risparmio energetico;
  - predisposizione dei dati energetici relativi alle strutture e quant'altro previsto dalla normativa di riferimento;
  - svolgimento delle funzioni di supporto alle scelte da parte dell'Ente relativamente all'attuazione di azioni ed interventi previsti, in merito alla rispettiva validità tecnica ed economica, operando con specifico riferimento ai compiti attribuiti dall'art. 19 della Legge n°10/91 – con particolare riguardo all'uso razionale dell'energia nelle strutture comunali – contribuendo, come esperto, all'elaborazione della politica energetica territoriale dell'Ente, fornendo un contributo per lo sviluppo di una reale politica di conservazione dell'energia;
- ▼ **Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile – PAES:** approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 09.02.2018, esso è lo strumento nel quale sono individuate le azioni, le procedure e quant'altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia all'interno dell'Ente;

**Richiamata** integralmente la Determinazione n.1402 del 22.12.2016, del Responsabile dei Servizi Pianificazione e Sostenibilità Ambientale, D.U.A.A.P. Edilizi, Pubblico Spettacolo, Protezione Civile, Sportello Europa, Rapporti ITS Area Vasta, avente a oggetto: “C.I.G. Z7D1BFF00F –

---

*Affidamento incarico professionale Redazione del Piano Energetico Comunale”, con la quale è stato affidato l’incarico per la Redazione del Piano Energetico Comunale al Professionista Dott. Ing. Giorgio Efisio Demurtas, Codice Fiscale DMRGGF75L27E441L e P.IVA 01248200915, giusta Convenzione di incarico sottoscritta fra le Parti in data 25.01.2017;*

**Dato** atto che:

- l’Ing. Giorgio Efisio Demurtas, incaricato della Redazione del Piano Energetico Comunale, ha consegnato il P.E.C. in data 04.04.2018 con Prot. N.11045;
- con nota acquisita al Protocollo generale dell’Ente in data 25.02.2019 al n.11045, è stata trasmessa la Relazione Istruttoria per l’Approvazione del P.E.C., da parte del Responsabile del Procedimento;
- detto documento è stato oggetto di una revisione conclusasi nel mese di aprile 2019, nella parte relativa alla Relazione Generale e nell’All.to 01, in ragione del recepimento di indirizzi trasmessi dall’Amministrazione e di indicazioni fornite dall’Energy Manager del Comune, in merito al recepimento di recenti normative afferenti l’efficienza energetica negli edifici;
- detto Piano Energetico Comunale, così come revisionato nel mese di aprile 2019 è stato presentato dal Professionista e discusso, in sede di Commissione Consiliare Permanente “Lavori Pubblici, Urbanistica, protezione Civile”, convocata in data 29.04.2019;
- con nota acquisita al Protocollo generale dell’Ente in data 06.06.2019 al n.18207, il Responsabile del Procedimento, ha trasmesso la 2^ Relazione Istruttoria per l’Approvazione del P.E.C. in Consiglio Comunale;
- con nota del 06.06.2019, acquisita al Protocollo generale dell’Ente in data 12.06.2019 al n.18867, è stata trasmessa la Validazione tecnica del suddetto P.E.C. da parte dell’Energy Manager del Comune di Assemini;

**Visti** gli atti presentati, costituiti da una Relazione generale e da n. 6 allegati, così come di seguito articolati:

- Piano Energetico Comunale REV01;
  - All.1 - Linee Guida di attuazione (REV01);
  - All.2 - Capitolato speciale d’appalto tipo;
  - All.3 - Aggiornamento Censimento degli edifici della P.A.;
  - All.4 - Piano di razionalizzazione energetica dell’impianto di pubblica illuminazione;
  - All.5 - Censimento degli impianti termici;
  - All.6 - Attività di sensibilizzazione;
-

**Esaminato** il suddetto Piano Energetico Comunale;

**Dato** atto che il P.E.C. è composto da tre parti principali:

1. **Parte conoscitiva**, che definisce la domanda e l'offerta di energia (quello che viene definito come il bilancio energetico comunale). Per valutare in maniera corretta la domanda di energia, il territorio viene suddiviso in macro settori energetici (elettrico, termico e trasporti) ed in categorie chiave (Amministrazione comunale, residenziale, terziario, industria, agricoltura);
2. **Parte propositiva**, in cui vengono stabiliti gli obiettivi del PEC in termini di protezione ambientale (emissioni in atmosfera evitate) coerentemente con il Piano Energetico e Ambientale Regionale della Sardegna (PEARS);
3. **Parte attuativa** nella quale vengono normate le prescrizioni da rispettare per l'involucro degli edifici coibentazione di muri, intercapedini, solette e tetti, efficienza dei serramenti, cassonetti e doppi vetri), gli impianti di illuminazione, climatizzazione, riscaldamento e gli impianti di produzione da fonti rinnovabili;

**Considerato** che:

- il suddetto Piano, si pone quali obiettivi principali, il miglioramento della qualità ambientale della città di Assemini e il contributo agli impegni nazionali per la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>;
  - tra i suddetti obiettivi, rientrano inoltre:
    - la elaborazione delle linee guida di attuazione che riportano le prescrizioni e le raccomandazioni per l'uso efficiente dell'energia e la valorizzazione delle fonti energetiche rinnovabili;
    - la elaborazione di un capitolato d'appalto tipo per la gestione energetica sugli impianti degli edifici;
    - l'aggiornamento del censimento energetico degli edifici di proprietà comunale con l'individuazione dei possibili interventi di risparmio energetico e di ricorso all'uso di fonti rinnovabili;
    - il Piano di razionalizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
    - il Censimento degli impianti termici nella città;
    - la Campagna di sensibilizzazione all'uso razionale dell'energia da effettuare nelle scuole medie comunali e negli edifici pubblici;
  - la previsione del fabbisogno energetico verrà elaborata in coerenza con gli strumenti PUC, VAS, PEARS, le normative e decreti di settore e le direttive comunitarie;
  - il P.E.C. è uno strumento aggiornabile, modificabile e adattabile alle esigenze future;
-

**Vista** la relativa Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento Ing. Mauro F.A. Moleda, Prot.n.18207del 06.06.2019, agli atti dell'ufficio;

**Vista** la Validazione tecnica del suddetto P.E.C. da parte dell'Energy Manager del Comune di Assemini, trasmessa con nota del 06.06.2019, e acquisita al Protocollo generale dell'Ente in data 12.06.2019 al n.18867, agli atti dell'Ufficio;

**Acquisito** il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n.267/2000 sulla proposta di deliberazione n. 29 del 12.06.2019 recante ad oggetto <<**Approvazione del Piano Energetico Comunale**>>;

**Visto** il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

## **DELIBERA**

**All'unanimità,**

**Di** approvare il Piano Energetico Comunale (P.E.C.), allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, completo degli allegati, come di seguito articolati:

- Piano Energetico Comunale REV01;
- All.1 - Linee Guida di attuazione (REV01);
- All.2 - Capitolato speciale d'appalto tipo;
- All.3 - Aggiornamento Censimento degli edifici della P.A.;
- All.4 - Piano di razionalizzazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione;
- All.5 - Censimento degli impianti termici;
- All.6 - Attività di sensibilizzazione;

**Di** dare atto che:

- il suddetto Piano, si pone quali obiettivi principali, il miglioramento della qualità ambientale della città di Assemini e il contributo agli impegni nazionali per la riduzione delle emissioni di CO2;
  - tra i suddetti obiettivi, rientrano inoltre:
-

- la elaborazione delle linee guida di attuazione che riportano le prescrizioni e le raccomandazioni per l'uso efficiente dell'energia e la valorizzazione delle fonti energetiche rinnovabili;
  - la elaborazione di un capitolato d'appalto tipo per la gestione energetica sugli impianti degli edifici;
  - l'aggiornamento del censimento energetico degli edifici di proprietà comunale con l'individuazione dei possibili interventi di risparmio energetico e di ricorso all'uso di fonti rinnovabili;
  - il Piano di razionalizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
  - il Censimento degli impianti termici nella città;
  - la Campagna di sensibilizzazione all'uso razionale dell'energia da effettuare nelle scuole medie comunali e negli edifici pubblici;
- la previsione del fabbisogno energetico verrà elaborata in coerenza con gli strumenti PUC, VAS, PEARS, le normative e decreti di settore e le direttive comunitarie;
- il P.E.C. è uno strumento aggiornabile, modificabile e adattabile alle esigenze future;

**Di** disporre la più ampia diffusione dei contenuti del Piano Energetico Comunale, anche mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale;

**Di** dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

---



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.TO CARIA SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DR. REMO ORTU

La presente deliberazione viene pubblicata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, in seguito  
alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 29**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Tecnologici, Cimiteriali**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO ENERGETICO COMUNALE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Tecnologici, Cimiteriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/06/2019

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Alessandro Bocchini

## Parere Contabile

Servizi Finanziari - Personale - Contratti - Affari Generali

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis,c 1, del D.L.gs 18.08.2000 - N. 267, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario non previsti oneri a carico del bilancio

Data 19/06/2019

Il Responsabile del Servizio  
D.ssa Anna Rita Depani