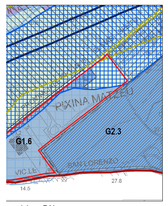
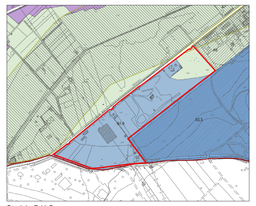
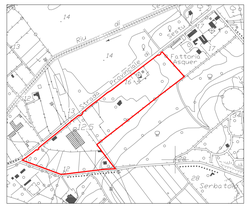


Sovrapposizione PAI

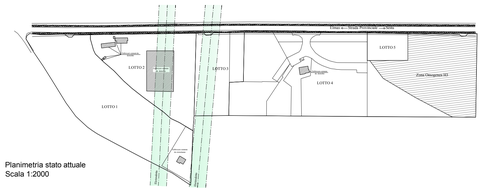


Stralcio P.U.C.
Scala 1:5.000

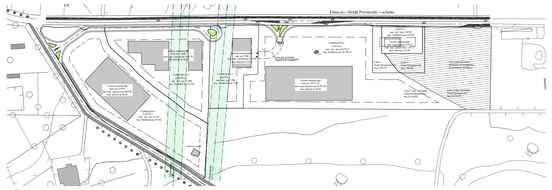
Stralcio P.P.R.
Scala 1:5.000



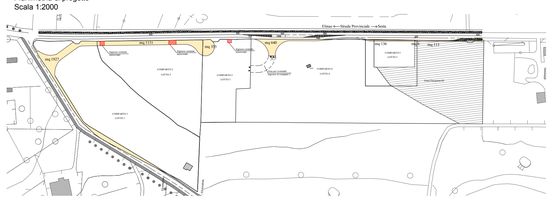
Stralcio C.T.R.
Scala 1:5.000



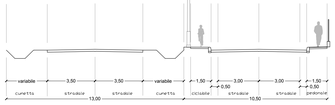
Planimetria stato attuale
Scala 1:2000



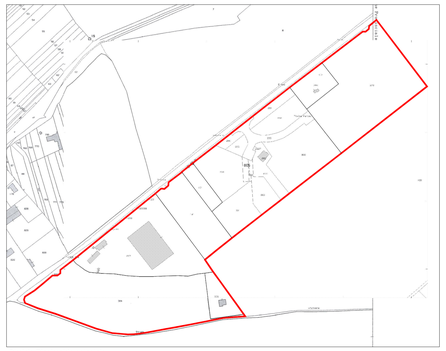
Planimetria di progetto
Scala 1:2000



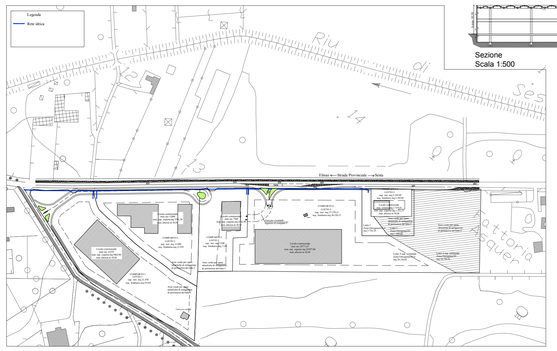
Planimetria con indicazione cessioni
Scala 1:2000



Sezione stradale
Scala 1:100

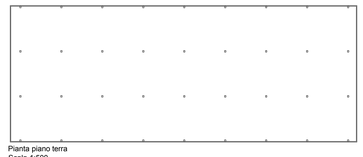


Stralcio Planimetria catastale
Scala 1:2.000

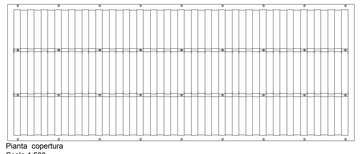


Schema reti tecnologiche
Scala 1:2000

TIPOLOGIA EDILIZIA

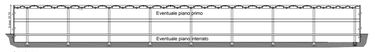


Pianta piano terra
Scala 1:500



Pianta copertura
Scala 1:500

Prospetto principale
Scala 1:500



Sezione
Scala 1:500

COMPARTO 1

		Superficie	Indice	Volume
		[mq]		[mc]
A	Superficie territoriale	21475,00		
B	Superficie catastale	21475,00		
C	Indice di edificabilità territoriale		1,00	
D	Volume territoriale (a x c)			21475,00
E	Superficie fondiaria (a - e)	987,00		
F	Superficie fondiaria (a - e)	16943,00		
G	Indice di edificabilità fondiaria (c / f)		1,268	
H	Indice di copertura		0,50	
I	altezza massima		10,50	

COMPARTO 2

		Superficie	Indice	Volume
		[mq]		[mc]
A	Superficie territoriale	13162,00		
B	Superficie catastale	13162,00		
C	Indice di edificabilità territoriale		1,00	
D	Volume territoriale (a x c)			13162,00
E	Superficie fondiaria (a - e)	1111,00		
F	Superficie fondiaria (a - e)	12051,00		
G	Indice di edificabilità fondiaria (c / f)		1,092	
H	Indice di copertura		0,50	
I	altezza massima		10,50	

COMPARTO 3

		Superficie	Indice	Volume
		[mq]		[mc]
A	Superficie territoriale	7142,00		
B	Superficie catastale	7142,00		
C	Indice di edificabilità territoriale		1,00	
D	Volume territoriale (a x c)			7022,00
E	Superficie edificata	302,00		
F	Superficie fondiaria (a - e)	7140,00		
G	Indice di edificabilità fondiaria (c / f)		0,983	
H	Indice di copertura		0,50	
I	altezza massima		10,50	

COMPARTO 4

	Superficie	Volumi
	[mq]	[mc]
Superficie territoriale Lotto D (come da convenzione stipulata) ST [80%]	17993,00	
Incremento superficie territoriale zona D1.6 per adeguamento	3401,82	
Superficie territoriale zona H 1 per adeguamento	1224,18	
Superficie territoriale adeguata al PUC	**22619,00**	
Superficie edificata zona D, Vi	640,00	
Superficie edificata zona H1	584,00	
Superficie fondiaria in zona D1.6	20415,00	
Superficie fondiaria in zona H1	1224,00	
Superficie fondiaria complessiva	**36639,00**	
Volume fondiario lotto B (come da convenzione stipulata)		15950
Incremento volume fondiario per adeguamento lotto B		8775,47
Volume fondiario lotto B adeguato al PUC		**24725,47**

COMPARTO 5

	Superficie	Volumi
	[mq]	[mc]
Superficie territoriale lotto A (come da convenzione stipulata) [15,24%]	2400,00	
Incremento superficie territoriale zona D1.6 per adeguamento	1208,10	
Incremento superficie territoriale zona H1 per adeguamento	1000,00	
Superficie territoriale adeguata al PUC	**5208,00**	
Superficie edificata zona D, Vii	136,00	
Superficie edificata zona H1	8,00	
Superficie fondiaria in zona D1.6	3600,10	
Superficie fondiaria in zona H1	1000,00	
Superficie fondiaria complessiva	**4608,00**	
Volume fondiario lotto C (come da convenzione stipulata)		1412,00
Incremento volume fondiario per adeguamento		1376,53
Volume fondiario lotto A adeguato al PUC		**4188,53**

	TAV. 01 sostitutiva
ità "Pixina Matzeu"	I COMMITENTI DATA: Marzo 2018
ERIA TECNOSERVICE 3M SRL ssemini (CA). Tel. 070/944663	
ROGETTISTI T. ING. SERGIO MESTALINO	IL COLLABORATORE DOTT. ING. SIMONE MARCIS
imetria lotto come da progetto approvato -	