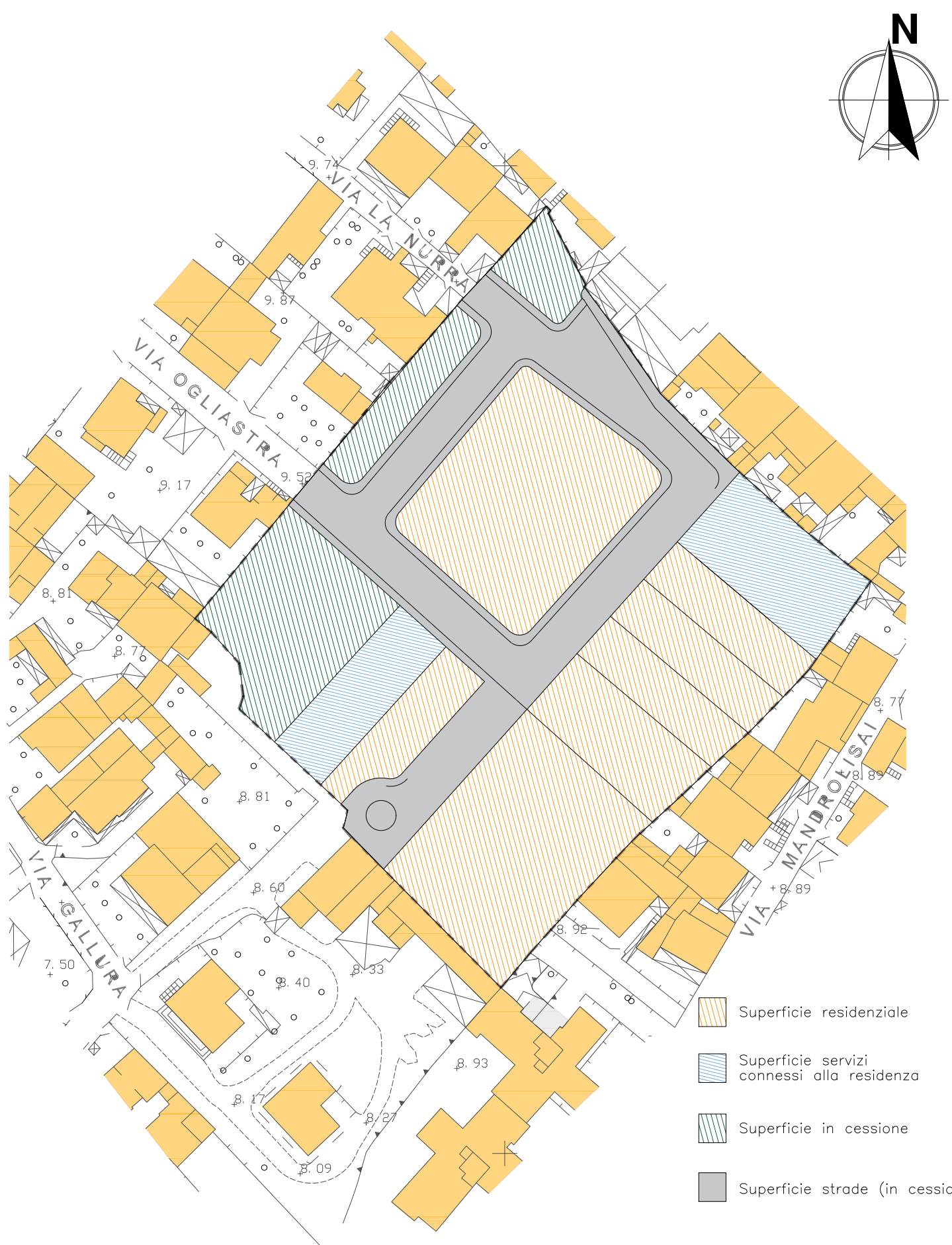
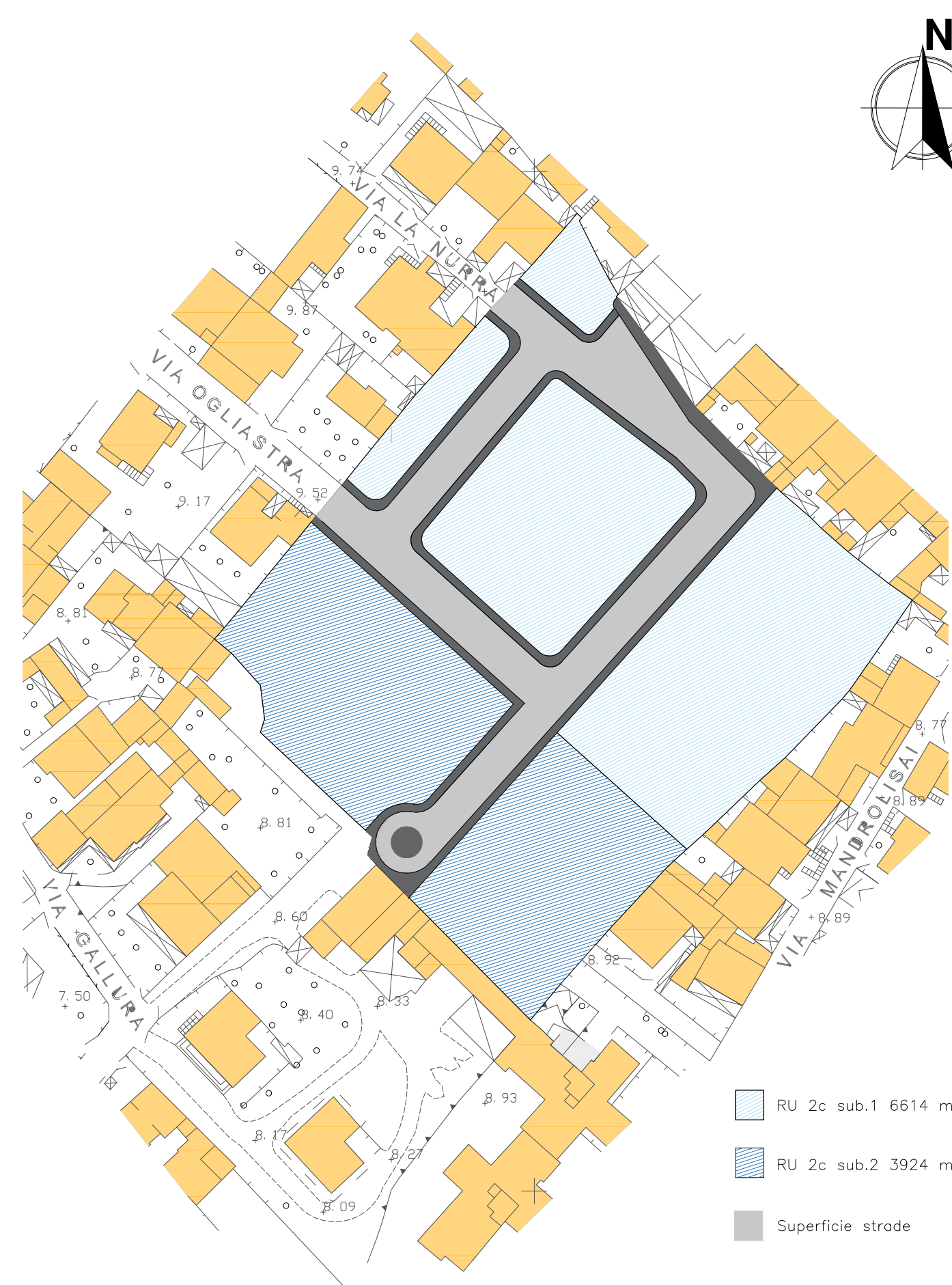
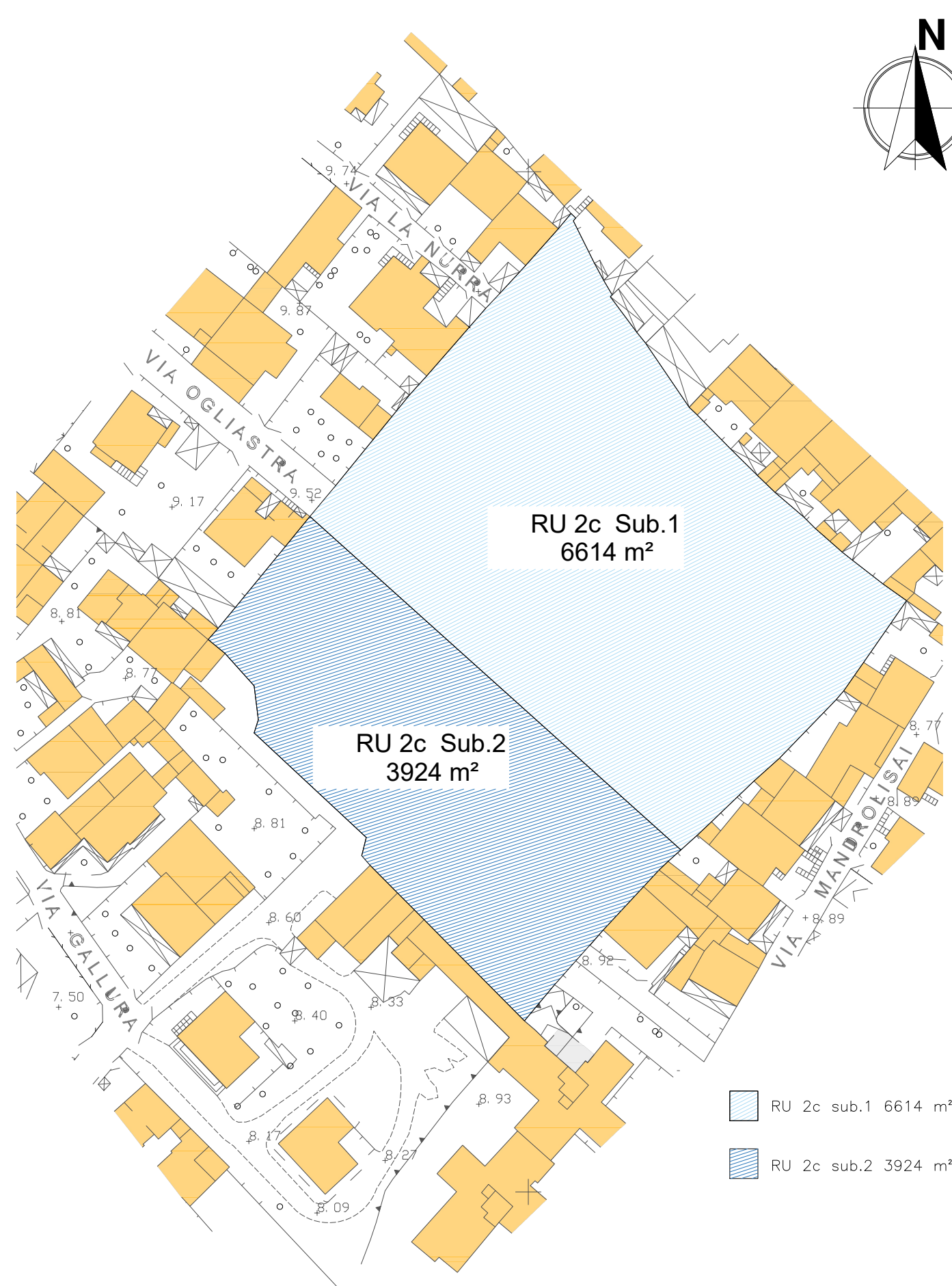
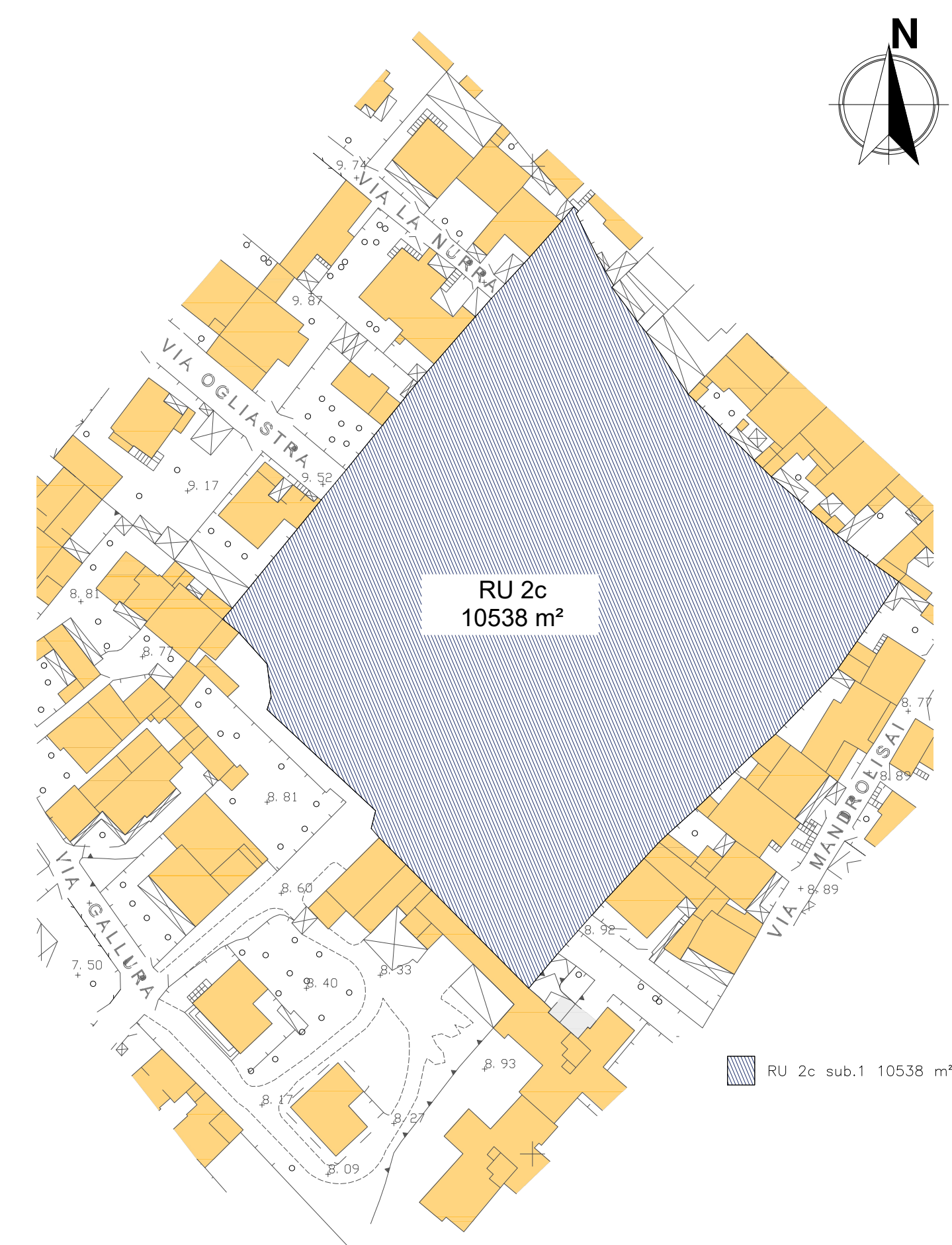




STANDARD URBANISTICI RU 2c	
superficie territoriale	10538 m2
abitanti insediabili 150 mc/ab	70,25333333 ab
40% di cessione	4215,2 m2
superficie fondiaria	6322,8 m2
indice territoriale	1 m3/m2
volume lordo edificabile	10538 m3
volumetria servizi pubblici (10%)	1053,8 m3
volumetria servizi strettamente connessi alla residenza (20%)	2107,6 m3
volumetria servizi strettamente connessi alla residenza (5%)	526,9 m3
volumetria residenza (70%)	7376,6 m3
volumetria residenza (85%)	8957,3 m3

STANDARD URBANISTICI RU 2c Sub.1	
superficie territoriale	6765 m²
abitanti insediabili 150 mc/ab	45 ab
40% di cessione	2706 m²
superficie fondiaria	4059 m²
indice territoriale	1 m³/m²
volume lordo edificabile	6765 m³
volumetria servizi pubblici (10%)	676,5 m³
volumetria servizi strettamente connessi alla residenza (20%)	1353 m³
volumetria servizi strettamente connessi alla residenza (5%)	338,25 m³
volumetria residenza (70%)	4735,5 m³
volumetria residenza (85%)	5750,25 m³

STANDARD URBANISTICI RU 2c Sub.1+Sub.2	
superficie territoriale	10538 m2
abitanti insediabili 150 mc/ab	70,2533 ab
40% di cessione	4215,2 m2
superficie fondiaria	6322,8 m2
indice territoriale	1 m3/m2
volume lordo edificabile	10538 m3
volumetria servizi pubblici (10%)	1053,8 m3
volumetria servizi strettamente connessi alla residenza (20%)	2107,6 m3
volumetria servizi strettamente connessi alla residenza (5%)	526,9 m3
volumetria residenza (70%)	7376,6 m3
volumetria residenza (85%)	8957,3 m3

STANDARD URBANISTICI RU 2c Sub.2	
superficie territoriale	3773 m²
abitanti insediabili 150 mc/ab	25 ab
40% di cessione	1509,2 m²
superficie fondiaria	2263,8 m²
indice territoriale	1 m³/m²
volume lordo edificabile	3773 m³
volumetria servizi pubblici (10%)	377,3 m³
volumetria servizi strettamente connessi alla residenza (20%)	754,6 m³
volumetria servizi strettamente connessi alla residenza (5%)	188,65 m³
volumetria residenza (70%)	2641,1 m³
volumetria residenza (85%)	3207,05 m³



COMUNE DI ASSEMINI –CA–

TAV. 4

PROGETTO :

Variante al Progetto Guida Ambito di Riqualificazione RU 2 relativo al piano di comparto RU 2c (App. Definitiva D.CC. n.25 del 26/05/2021).

ICOMMITTENTI

data: maggio 2023

SOCIETA' SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA TECNOSERVICE 3M SRL
Piazza della Conciliazione n° 3 - 09032 Assemini (CA), Tel. 070/944663

IL PROGETTISTA
ING. GIORGIO MOSTALLINO

SCALA 1:1000