



COMUNE DI ASSEMINI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 14

OGGETTO: LAVORI DI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO -CUP B52F18000040004 LOTTO II AMPLIAMENTO; APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PUC

L'anno **2022** addì **7** del mese di **Aprile** nel Comune di Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi Avvisi per le ore **19.30**, si è riunito in seduta Straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Presente	Consiglieri	Presente
CARIA SILVIA	SI	MEREU PAOLA	SI
CERA ANDREA	SI	MONTAGNA ALESSANDRO	NO
CONGIU NICOLA	SI	PILLONI RICCARDO	SI
CONSALVO FRANCESCO	SI	PINTUS DAVIDE	SI
CROBEDDU FILOMENA	NO	SABEDDU GIORGIO	SI
DEIDDA VINCENZA	SI	SANNA SANDRO	NO
DEMONTIS STEFANO	SI	SCANO ANTONIO	SI
DESOGUS FRANCESCO	SI	SERRA EMANUELA	SI
FANNI MANUELA	SI	STARA SABRINA	SI
GARAU LUIGI	SI	TUVERI FILIPPO	SI
LECIS FRANCESCO	SI	URRU ALESSANDRO	SI
LICHERI SABRINA	SI	VENTURELLI MATTEO	SI
MELIS IVANO	NO		

Totale Presenti 21

Totale Assenti 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. REMO ORTU.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, CARIA SILVIA

Sono nominati scrutatori i Consiglieri PINTUS DAVIDE, PILLONI RICCARDO, VENTURELLI MATTEO



COMUNE DI ASSEMINI

Il **Presidente del Consiglio**, Dr.ssa Silvia Caria, alle ore **19:46**, invita il Segretario Generale, Dr. Remo Ortu, a procedere per la verifica del numero legale con il seguente esito: **Consiglieri presenti n. 21 (Caria, Cera, Congiu, Deidda, Fanni, Licheri, Pilloni, Pintus, Sabeddu, Serra, Tuveri, Urru, Consalvo, Demontis, Desogus, Garau, Lecis, Mereu, Scano, Stara, Venturelli), – Consiglieri assenti n. 4 (Crobeddu, Melis, Montagna, Sanna).**

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Consiglieri Comunali Pintus e Pilloni per la maggioranza e il Consigliere Venturelli per la minoranza.

Il Presidente del Consiglio apre la fase delle comunicazioni alla quale interviene il Sindaco, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Garau per risposta all'intervento del Sindaco e infine dichiara l'abbandono dall'aula di tutti i Consiglieri della minoranza.

Alle ore 20:02 escono dall'aula i Consiglieri Consalvo, Demontis, Desogus, Garau, Lecis, Mereu, Scano, Stara, Venturelli, come riportato nel verbale integrale di seduta.

Alle ore 20:03 il Presidente dispone un nuovo appello dal quale risultano presenti n. 12 Consiglieri (**Caria, Cera, Congiu, Deidda, Fanni, Licheri, Pilloni, Pintus, Sabeddu, Serra, Tuveri, Urru**); n. 13 Consiglieri assenti (**Crobeddu, Melis, Montagna, Sanna, Consalvo, Demontis, Desogus, Garau, Lecis, Mereu, Scano, Stara, Venturelli**).

Alle ore 20:06 il Presidente sospende la seduta per quindici minuti.

Alle ore 20:21 il Presidente dispone per un nuovo appello, dal quale risultano presenti n. 13 Consiglieri (**Caria, Cera, Congiu, Deidda, Fanni, Licheri, Melis, Pilloni, Pintus, Sabeddu, Serra, Tuveri, Urru**); e assenti n. 12 Consiglieri (**Crobeddu, Montagna, Sanna, Consalvo, Demontis, Desogus, Garau, Lecis, Mereu, Scano, Stara, Venturelli**).

Il Presidente conferma la nomina a scrutatori dei Consiglieri Pintus e Pilloni, come riportato nel verbale integrale di seduta

Il Presidente del Consiglio, constatata l'assenza di interrogazioni e raccomandazioni, introduce il punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Lavori di nuova estensione del cimitero – CUP B52F18000040004 Lotto II Ampliamento; Approvazione definitiva variante al PUC**>> e concede la parola all'Assessore Gianluca Di Gioia la relazione di competenza.

Illustra la proposta l'Assessore alle Opere Pubbliche Gianluca Di Gioia come integralmente riportato nel verbale generale di seduta.

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta di deliberazione n. 14 del 2.3.2022 recante ad oggetto << **Lavori di nuova estensione del cimitero – CUP B52F18000040004 Lotto II Ampliamento; Approvazione definitiva variante al PUC** >> e invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto sulla proposta testé discussa.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente è il

seguente:

- **Consiglieri presenti e votanti n. 13**
- **Consiglieri assenti n. 12 (Crobeddu, Montagna, Sanna, Consalvo, Demontis, Desogus, Garau, Lecis, Mereu, Scano, Stara, Venturelli)**
- **Voti favorevoli n. 13, unanimità**

Il Presidente del Consiglio invita quindi i Consiglieri ad esprimere il proprio voto in merito all'immediata esecutività con il seguente esito:

- **Consiglieri presenti e votanti n. 13**
- **Consiglieri assenti n. 12 (Crobeddu, Montagna, Sanna, Consalvo, Demontis, Desogus, Garau, Lecis, Mereu, Scano, Stara, Venturelli)**
- **Voti favorevoli n. 13, unanimità**

Visto l'esito della votazione sopra riportata,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 T.U. delle leggi sull'"Ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni.

Premesso che

- con la Deliberazione del C.C. n° 23 del 21.04.2021 esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Bilancio di Previsione Finanziaria periodo 2021/2023 con i relativi allegati e la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) periodo 2021/2023 con i relativi allegati e successive variazioni;
- con la Deliberazione della G.C. n° 53 del 12.05.2021, si approvava il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) periodo 2021-2023 e si assegnavano le risorse finanziarie;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/11/2019, è stata approvata la variazione n° 1 del Programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 e l'elenco annuale delle opere anno 2019, dove nell'annualità 2019, risultano inseriti i Lavori di "Nuova estensione del cimitero" per l'importo di € 950.000,00 - codice CUI 80004870921201700031;
- con la Determina del Responsabile del Servizio n° 1311/2019, il Geom. Corrado Melis Categoria C4 in forze al Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n° 50 del 18.04.2016, è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;
- l'intervento pari a € 950.000,00 risulta finanziato con fondi del bilancio comunale - cap. 377802 – 377804;
- è stato acquisito il CUP B52F18000040004 in data 31.10.2018 per € 950.000,00;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici n. 733 del 25/06/2019, si è proceduto ad affidare i Servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Contabilità dei lavori, Certificato di regolare esecuzione per i LAVORI DI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO, a favore del R.T.P. Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati - CIG 76796274AE;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 29/09/2021 con la quale:

- Si riapprovava il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei Lavori di nuova estensione del cimitero CUP B53F18000040004 lotto II Ampliamento e la Variante Urbanistica ricompresa nello stesso progetto trasmesso in data 20.09.2021 prot. 33521 dall' RTP Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati;
- Si confermava e riapprovava il Piano Regolatore Cimiteriale, predisposto dal R.T.P. Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati, consegnato in data 06/11/2020 con prot. n. 42964 ed integrato in data 23.04.2021 con le richieste dell'ATS Sardegna Dipartimento di prevenzione Igiene e sanità Pubblica;
- Si adottava la Variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla Realizzazione dell'opera pubblica denominata "LAVORI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO - LOTTO II - AMPLIAMENTO" - CUP B52F18000040004.
- Si dava atto che la Variante in argomento, così come indicata nella tavola B.4, consiste nell'estensione della zona G4.5 – cimitero nell'estremità nord-ovest per una superficie ulteriore di 7.280 mq corrispondente all'area destinata all'espansione del cimitero.
- Si confermava l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio apposto con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 16/06/2021;

Accertato che:

- in data 28.10.2021 è stato pubblicato sul BURAS n. 60 - parte III, l'avviso dell'avvenuta adozione della variante urbanistica, con invito a presentare osservazioni nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione, con applicazione dei termini ridotti ai sensi della L.R. 32/1996;
- in data 02.11.2021 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Assemini l'avviso relativo all'adozione della variante urbanistica mediante Deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 29.09.2021, consultabile dal pubblico presso gli uffici della segreteria Comunale;
- nel termine dei trenta giorni dalla pubblicazione sul BURAS n. 60, non risultano essere pervenute osservazioni in merito alla variante urbanistica adottata;
- con nota prot. 46193 del 22.12.2021, trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata, il Responsabile dell'Area LAVORI PUBBLICI-ESPROPRIAZIONI-DATORE DI LAVORO ha indetto la Conferenza di Copianificazione ai sensi degli artt. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento per l'approvazione della "Variante al P.U.C. consistente nella variazione della zonizzazione dell'area in ampliamento dalla attuale zona E1 – Agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, alla destinazione G4.5 – Cimitero e della fascia di rispetto cimiteriale";

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area n. 150 del 25/02/2022 con la quale:

- è stato approvato il verbale della conferenza di copianificazione del 24/02/2022 allegato alla presente dal quale si evince che i pareri espressi o prescrizioni non modificano il progetto

- si dava atto che il procedimento relativo alla Conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, si è concluso positivamente.

Rilevato che la determinazione con allegato verbale di conclusione della conferenza di copianificazione è stata trasmessa a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento con nota del 01.03.2022 prot. n. 7405;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione definitiva della variante al P.U.C. consistente nella variazione della zonizzazione dell'area in ampliamento dalla attuale zona E1 – Agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, alla destinazione G4.5 – Cimitero e della fascia di rispetto cimiteriale;

Atteso che il vincolo preordinato all'esproprio risulterà correttamente apposto, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 327/2001, a seguito della intervenuta efficacia dell'atto di approvazione definitiva della variante al PUC conseguente all'approvazione del progetto preliminare per la realizzazione dell'opera;

Richiamato l'art. 20 della L.R. 22/12/1989, n. 45, così come modificata dalla L.R. 14/01/2019, n. 1 e dell'Atto di indirizzo di cui alla Delib. G.R. n. 5/48 del 29/01/2019,

Visto:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000. N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista:

- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la L.R. 31 luglio 1996, n. 32 "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche";
- la L.R. 11 gennaio 2019, n. 1 "Legge di semplificazione 2018";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.5/48 del 29.01.2019;

Acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 sulla proposta n. 14 del 02.3.2022 recante ad oggetto << **Lavori di nuova estensione del cimitero – CUP B52F18000040004 Lotto II Ampliamento; Approvazione definitiva variante al PUC >>;**

DELIBERA

All'unanimità

con tutte le considerazioni e premesse espresse in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

Di dare atto che il procedimento relativo alla Conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della l.241/1990, si è concluso positivamente.

Di approvare definitivamente la variante al P.U.C. consistente nella variazione della zonizzazione dell'area in ampliamento dalla attuale zona E1 – Agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, alla destinazione G4.5 – Cimitero e della fascia di rispetto cimiteriale, costituita dai seguenti elaborati:

B Elaborati per la Variante al PUC

B.1 - Relazione tecnico-descrittiva (rev. 1)

B.2 - Planimetrie di inquadramento scale varie

B.3 - Zonizzazione PUC Vigente (rev. 1) scala 1:5.000

B.4 - Zonizzazione PUC variante (rev. 1) scala 1:5.000

B.5 - Nuove aree G4.5 e aree di rispetto (rev. 1) scala 1:1.000

B.6 - Aree da preordinare all'esproprio scala 1:1.000

B.7 - Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. – rapporto preliminare (rev. 1)

Di dare atto che la determina con allegato verbale di conclusione della conferenza di copianificazione è stata trasmessa a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento con nota del 01.03.2022 prot. n. 7405;

Di dare atto che la presente approvazione definitiva della variante al P.U.C. verrà trasmessa all'Ufficio Urbanistica del Comune di Assemini per l'aggiornamento tutti gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale.

Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree oggetto dei lavori, risulterà correttamente apposto a seguito dell'intervenuta efficacia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 9 del D.P.R.327/01;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 15 della L.R. n° 45/89 la variante al PUC, è trasmessa all'Assessorato Degli Enti Locali, Finanze E Urbanistica Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia per la verifica di coerenza.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 19 della L.R. n° 45/89, la variante al PUC entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS da parte della Regione della deliberazione del consiglio comunale di approvazione definitiva e della determinazione di positiva conclusione della procedura di conferenza di copianificazione.

Di dichiarare con successiva e separata votazione unanime il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Assemini

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO DIGITALMENTE
CARIA SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione viene pubblicata in data ____/____/____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ____/____/____, in seguito alla
pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ____/____/____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di
procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L.
15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*