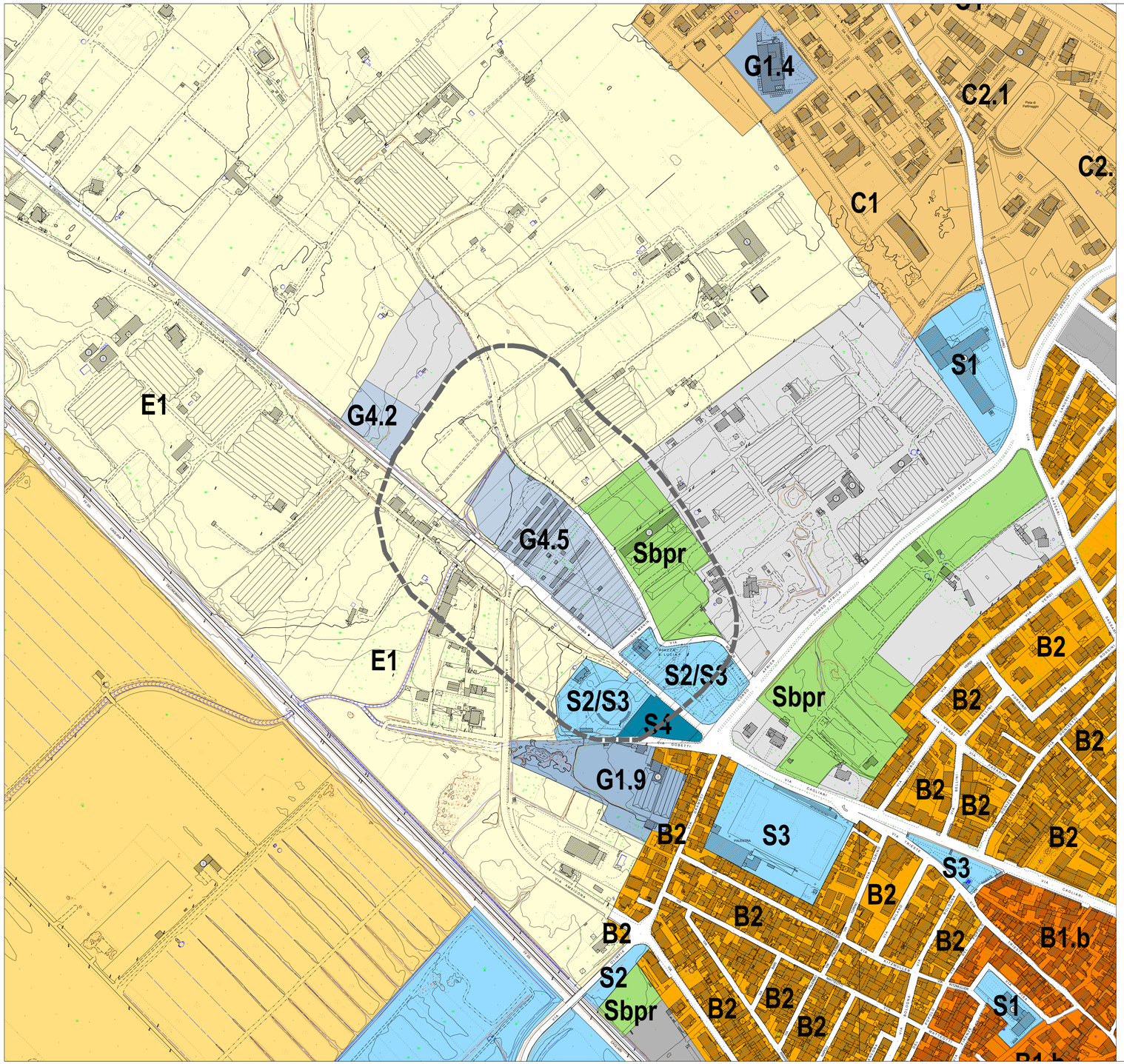


Disciplina Urbanistica

Zona A - Centro storico - Centro di Prima e Antica Formazione

- A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
- A2 - Tessuti alterati e/o non riconoscibili

Zona B - Completamento residenziale

- B1 - Aree prospicienti la zona A e la Matrice di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta
- *B1.a - Aree di completamento a sviluppo estensivo*
- *B1.b - Aree di completamento a sviluppo intensivo*
- B2 - Aree da completare e/o riqualificare
- B3 - Aree di completamento residenziale a volumetria definita

Zona C - Espansione residenziale

- C1 - Espansioni pianificate
- C2 - Edificato spontaneo
  - *C2.1 - Piano di risanamento urbanistico*
  - *C2.2 - Edificato spontaneo consolidato*
- C3 - Espansioni in programma
- PEEP - Piano di zona per l'edilizia economico popolare

Zona D - Aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito

- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
  - *D2.1 - Zone artigianali consolidate comprese all'interno del perimetro urbano - via Carmine*
  - *D2.2 - Zone artigianali della via Asproni come da Piano Attuativo con convenzione efficace*
  - *D2.3 - Zone produttive in ambiti di riqualificazione*
  - *D2.4 - Zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza*
  - *D2.5 - Zone artigianali interessate da attività produttive esistenti*
  - *D2.6 - Zone artigianali e commerciali*

Zona E - Usi Agricoli

- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni

Zona G - Servizi generali, pubblici e privati

- G1 - Attrezzature di servizio
  - *G1.1 - Attrezzature scolastiche di secondo livello*
  - *G1.2 - Attrezzature direzionali di iniziativa pubblica e privata*
  - *G1.3 - Attrezzature socio sanitarie: Poliambulatorio*
  - *G1.4 - Attrezzature direzionali e sanitarie*
  - *G1.5 - Stazione ferroviaria*
  - *G1.6 - Attrezzature e servizi di interesse generale*
  - *G1.7 - Attrezzature commerciali e ricettive*
  - *G1.8 - Servizi di assistenza per gli automobilisti*
  - *G1.9 - Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona*
  - *G1.10 - Attrezzatture per attività sportive all'aperto*
  - *G1.11 - Servizi generali in ambiti di riqualificazione urbana*
- G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
  - *G2.1 - Piscina comunale*
  - *G2.2 - Area sportiva (Cagliari Calcio)*
  - *G2.3 - Villa Asquer*
  - *G2.4a - Parco: Fornaci Scanu*
  - *G2.4b - Parco: Mineraria Silius*
  - *G2.4c - Parco: Sa Matta - Fluorsid*
- G3 - Aree di presidio militare
  - *G3.1 - Caserma carabinieri*
- G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'aria vasta
  - *G4.1a - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Acquedotto*
  - *G4.1b - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Potabilizzatore*
  - *G4.2 - Attrezzature tecnologiche: Ecocentro*
  - *G4.3 - Ex depuratore*
  - *G4.4 - Ex Discarica Loc. Sa Ruina*
  - *G4.5 - Cimitero*
  - *G4.6 - Attrezzature tecnologiche: Impianto di sollevamento*

Zona H - Ambiti di conservazione dei valori naturali, paesaggistici ed ecologici

- H3 - Area di salvaguardia ambientale in zone di pericolosità idraulica media ed elevata

Aree S - Aree per servizi pubblici

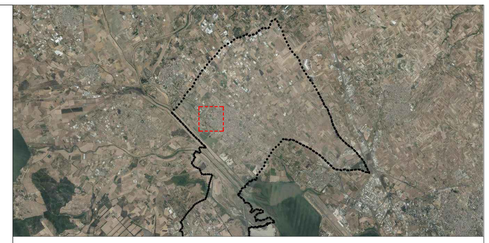
- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S4 - Aree per parcheggi pubblici
- SBpr - Standard pregressi

Ambiti di pianificazione integrata e riqualificazione urbana

- Ambito di riqualificazione urbana
- Ambito di trasformazione urbana

Aree di rispetto

- Aree di rispetto 2 - paesaggistica
- Aree di rispetto 5 - cimiteriale
- Area a tutela integrale - Assetto storico culturale, 1a
- Area a tutela condizionata - Assetto storico culturale, 1b



Zona G - Servizi generali, pubblici e privati

G4.5 - Cimitero	17.945 mq
Aree di rispetto 5 - cimiteriale - 100 m	109.249 mq
G4.2 - Attrezzature tecnologiche: ecocentro	3.959 mq

COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO

FASE I - LOTTO 2 - REALIZZAZIONE NUOVA ESTENSIONE

PROGETTAZIONE

Capogruppo Mandataria
STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI

studio di architettura ortu pillola e associati

Mandanti

ARCH. SEBASTIANO GAIAS
MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9
CAGLIARI, Via Roma, n°231
www.studiogaias.com

ARCH. PAOLA MOSCHINI

Gruppo di lavoro:

Arch. Lucio ORTU
Ing. Carlo PILLOLA
Ing. Fausto CUBONI
Ing. Andrea FERRANDO
Arch. Carla BANGONI

Arch. Sebastiano GAIAS
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Daniela ESU
Arch. Debora SOLINAS

Arch. Paola MOSCHINI

Ing. Fabrizio NAPOLEONE
Ing. Tomaso DEIANA
Ing. Sergio DERUDA
Ing. Alessia CADONI

La Sindaca:
Sabrina Licheri

Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Corrado Melis

B3

ELABORATI PER LA VARIANTE AL PUC
ZONIZZAZIONE PUC VIGENTE

Scala 1:5.000

Data:	18.09.2021			Elaborazione:	F.C.
Rev. n. :	1	del:	18.09.2021	Revisione:	C.P.
Sostituisce:		del:		Approvazione:	S.G. C.P.