

* AREA NON COMPRESA NELLA ZONA URBANISTICA D2.5

SUPERFICIE COMPLESSIVA CESSIONI		11.220 mq	
di cui:			
SUPERFICIE VIABILITA' PUBBLICA		4.423 mq	
SUPERFICIE PUBBLICA IN CESSIONE (VERDE)		6.797 mq	> 5.650 mq (10% della sup. territ.)

PROGETTO		COCCIA mq	COCCIA mq	COCCIA mq
ART. 1 c.1 D.L. 2246/1983	CESSIONI (10% BELLA SUPERFICIE TERRITORIALE)		0,1 x 56.495	5.650 mq
	STANDARD DATAZIONE P.A. RISERVATI ALLA CLIENTELA	0,04 x 5 V	0,04 x 5 V	1 P.A. ogni 25 mq di SN per i primi 250 mq + 1 P.A. ogni 50 mq
STANDARD DOE 55/100 DEL 29.12.2000	STALLI DI PARCHEGGIO MINIMI (P.A.)	312	60	382
	STANDARD DATAZIONE S.P. (superficie di parcheggio)	1 x 5 V	1 x 5 V	
	SUPERFICIE PARCHEGGIO MINIMA	7.803 mq	1.500 mq	9.303 mq
	STANDARD DATAZIONE MINIMA AREE DI SOSTA E MOVIMENTAZIONE MERCI	> 500 mq	0,18 x 5 V + 48 mq	
	SUPERFICIE MINIMA AREE DI SOSTA E MOVIM. MERCI	> 500 mq	318 mq	818 mq
ART. 1 c.2 D.L. 2246/1983	destinare a spazio pubblico o ad uso pubblico escluse le sedi viarie	9.420 mq		202 mq
	superficie minima a parcheggio (meta della superficie pubblica o uso pubblico)	4.710 mq		101 mq
				9.622 mq
				4.811 mq

★ AREA NON COMPRESA NELLA ZONA URBANISTICA D2.5

di cui:			
	SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI		387 mq
	SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO		107 mq
	SUPERFICIE PUBBLICA/USO PUBBLICO		649 mq
	SUPERFICIE COPERTA EDIFICI		252 mq
	ULTERIORI SUPERFICI LIBERE DA EDIFICAZIONE		140 mq
			— sommano 756 mq > 200 mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA CESSIONI			11.220 mq
di cui:			
	SUPERFICIE VIABILITA' PUBBLICA		4.423 mq
	SUPERFICIE PUBBLICA IN CESSIONE (VERDE)		6.797 mq
			> 5.650 mq (10% della sup. territ.)

STANDARD	ART. 8 c. 1 D.A. 2266/01 del 1983	SUPERFICIE VERDE PRIVATO DI PROGETTO	2.532 mq		649 mq	3.181 mq
		CESSIONI (10% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE)	0,1 x 56.495			5.650 mq
	DGS 59/150 DEL 29.12.2000	STANDARD DOTAZIONE P.A. RISERVATI ALLA CLENTELA	0,04 x 5V	0,04 x 5V	1 P.A. ogni 25 mq di 5N + per ogni 250 mq + 1 P.A. ogni 50 mq	
		STALLI DI PARCHEGGIO MINIMI (P.A.)	312	60	10,08	382
		STANDARD DOTAZIONE S.P. (superficie di parcheggio)	1 x 5V	1 x 5V		
		SUPERFICIE PARCHIAMENTO MINIMA	7.803 mq	1.500 mq		9.303 mq
		STANDARD DOTAZIONE MINIMA				
		AREE DI SOSTA E MOVIMENTAZIONE MERCI	> 500 mq	0,18 x 5V + 48 mq		
		SUPERFICIE MINIMA AREE DI SOSTA E MOVIM. MERCI	> 500 mq	318 mq		818 mq
		ART. 8 c. 2 D.A. 2266/01 del 1983	80 mq ogni 100 mq di SLP da destinare a spazio pubblico o ad uso pubblico escluso le sedi-viande	9.642 mq		202 mq
superficie minima a parcheggio (meta della superficie pubblica o non pubblico)	4.821 mq			101 mq	4.922 mq	

coordinamento progettualità

ERMES CONSULTING - ARCH. IVANO ROMANINI

progetto

spa

studio professionisti associati srl

contributi specialistici

Systematica **MLAB**
LABORATORIO DI MATERIALI

ING. ANTONIO VINCIS

DOTT. GEOL. FAUSTO ALESSANDRO PANI

ING. GIAN LUCA CADEDUDDU

ERMES CONSULTING s.r.l.
Via Torino, 8 - 20010 Dossigo (PC)
Tel. +39 0541 905139
E-mail: info@ermesconsulting.it
(Amministrazione Unica
di Arch. Ivano Romanini)

plazza Garibaldi 4
09127 Cagliari
Italia

tel +39 070 655 732
fax +39 070 655 732
C.F. PE 03076170921

studio@spacagliari.it
spacagliari@pec.it
www.spacagliari.it

[aspetti viabilistici]

[aspetti viabilistici]

[bonifiche e aspetti geologici]

[acustica]



Provincia di Cagliari | Comune di Assemini

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO in zona D2-D5 finalizzato alla

realizzazione di un insediamento commerciale in località Truncu Is Follas

ELABORATO **TAVOLA COMPARATIVA**

NOME FILE **ac05_vp_00_00_comparativa_16010417** sp00_comparativa

ID. PROG.	AC65	CODICE ELABORATO	V	P	S	P	O	O	O
5									
4									
3									
2									
1									

SCALA

1:1000

REV. 0 EMISSIONE

DESCRIZIONE

DATA	F.A.	H.P.	H.F.
10/06/2019	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

RIPRODUZIONE VIETATA A TERMINI DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE