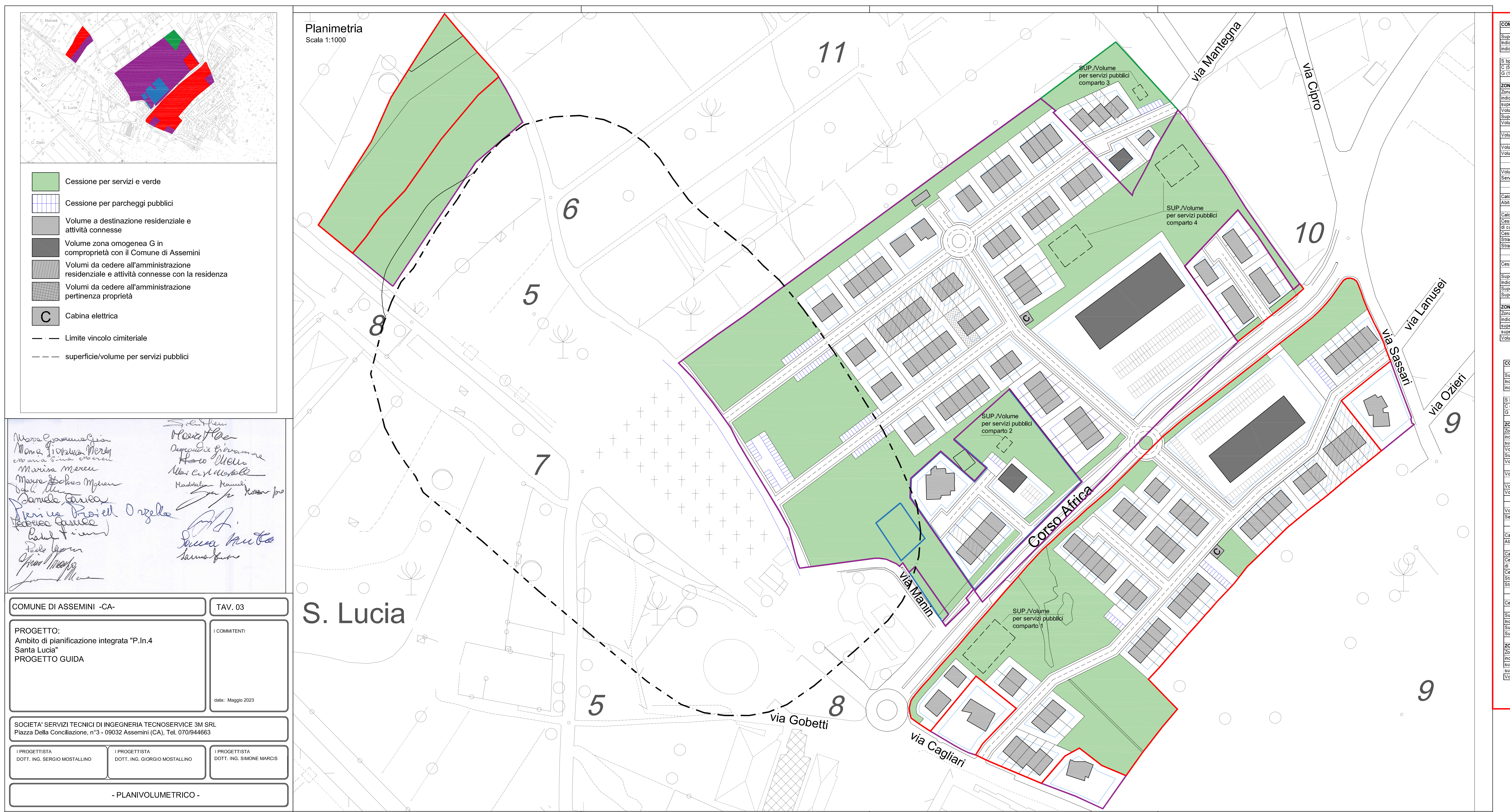


[illegible]

PARTE II - E.CENTRO		Girau Vincenzo Mostallino Ordina		sup	vol.	
perficie territoriale				193,00 m ²		Supr. indico
perficie edificatoria			0,06 mc/mq			Indico
edilizia residenziale com.		1 comum.	0,05 mc/mq			S. p. r. c.
S. p. r. c. (50%)		St. boro = St. x 0,30		581,40 m ²		Indico
S. boro = St. x 0,56		St. C = St. x 0,56		1085,20 m ²		Indico
S. C = St. x 0,14		St. D = St. x 0,14		271,32 m ²		Supr. indico
				1938,00		Vol. indico
UNA C						ZON. indico
perficie territoriale						Indico
perficie edificatoria		0,60 mc/mq				Supr. indico
edilizia residenziale com.			1085,20 m ²			Supr. indico
V. max = St. x				1279,08 m ²		Supr. indico
perficie territoriale max. ad ed. com.		V. max = St. x 1 comum. = 1,8		35,53 m ²		Vol. indico
edilizia residenziale com.		V. max = St. x 1 x comum.		63,95 m ²		Vol. indico
edilizia residenziale priv.		V. max = V. max - V. comum.		1151,13 m ²		Vol. indico
edilizia residenziale priv.		V. max = 0,90		126,17 m ²		Vol. indico
edilizia servizi pubblici		V. max x 0,10		1287,91 m ²		Vol. indico
edilizia residenziale		V. max x 0,85	0,85	1087,22 m ²		Vol. indico
max. com. con la residenza		V. max x 0,05	0,05	63,95 m ²		Vol. indico
edilizia abitazioni insediabili		15,00 mc/ab				Calc. Abit.
abitazioni insediabili		V. max = 150	8,50			Calc. Abit.
edilizia cession Verde		18,00 mc/ab				Calc. Cession
Cv = Ab. insed. x 18			163,40 m ²			Calc. Cession
Cv = Ab. insed. x 2,5			21,32 m ²			Calc. Cession
Cv = Cession Verde			229,00 m ²			Calc. Cession
Cv = Cession Verde		St. C = St. x 5 strada x 0,56		183,20 m ²		Calc. Cession
Cv = Cession Verde		St. D = St. x 0,85		49,90 m ²		Calc. Cession
Cv = Cession Verde		St. C = St. x 0,14				Calc. Cession
Cv = Cession Verde			358,60 m ²			Calc. Cession
perficie territoriale						Calc. Cession
perficie edificatoria		S. boro = St. x		148,59 m ²		Calc. Cession
edilizia residenziale		(V. max x 0,90) / St.	1,54			Calc. Cession
edilizia residenziale (85%)		V. max = 0,90		707,90 m ²		Calc. Cession
edilizia residenziale (85%)		St. C. Comestivo = St. x 0,05		41,95 m ²		Calc. Cession
UNA G						ZON. indico
perficie territoriale						Indico
perficie edificatoria		NO	0,34 m ²			Supr. indico
edilizia residenziale		S. boro = St. x		271,32 m ²		Supr. indico
edilizia residenziale massimo		S. G. = S. G. - S. strada G		225,57 m ²		Supr. indico
		S. G. = S. G. - S. strada G		656,92 m ²		Supr. indico

[illegible][illegible][illegible]

MARTINO 2 TOTALE				
	coefficiente variazionale		sup.	vet.
collo di bottiglia	St		10092,00 m ²	
collo di bottiglia	St	0,00		
collo di bottiglia in rete standard, com.	I comun.	0,05; 100%		
St (St = St) x 0,30			3027,00 m ²	
St (St = St) x 0,50			5045,00 m ²	
St (St = St) x 0,10			142,00 m ²	
			10092,00	
MAC				
collo di bottiglia	St	0,00		
collo di bottiglia	St	0,00	5651,50 m ²	
lume - max in 50	Vmax = St x 0,5			7194,55 m ²
collo di bottiglia in rete standard, com. ed. nel com.	Vmax = V x V comun. 1,8		3690,00	
lume - colli in rete standard, com.	Vmax = St x 0, comun.		565,83 m ²	
lume - colli in rete standard, priv.	Vmax = V x V comun.		8838,72 m ²	
lume - rete standard, priv.	Vmax = V x 0,90		6446,70 m ²	
lume - servizi pubblici	V max x 0,10	0,10	711,05 m ²	
lume - rete standard	Vmax x 0,85	0,85	6117,07 m ²	
collo di bottiglia in rete standard	Vmax x 0,95	0,95	565,83 m ²	
collo abitanti in stabilizi.			160,00 m ² ab.	
collo in stabilizi.	Ab in m ² x Vmax - 100		47,98	
collo abitanti in Vmax		18,00 mq ab.		
collo abitanti in Vmax	Cv = Ab in m ² x 18		893,59 m ²	
collo abitanti in Vmax	Cv = Ab in m ² x 2,6		119,94	
collo abitanti in Vmax	Cv = Ab in m ² x 0,10		168,00 m ²	
collo abitanti in Vmax	Cv = Ab in m ² x 0,50		1278,40 m ²	
collo abitanti in Vmax	Cv = Ab in m ² x 0,14		318,00 m ²	
collo abitanti in Vmax	Cv = Cv x St standard		2141,99 m ²	
collo abitanti in Vmax	St = St x C		3509,63	
collo abitanti in Vmax	Vmax = 0,90 x St	1,85		
collo abitanti in Vmax	Vmax = St x 0,85		3314,66	
collo abitanti in Vmax	St = Comun. x St x 0,05		504,47	
MAC				
collo abitanti in Vmax	St = St	0,15		
collo abitanti in Vmax	St = St	0,15	142,88 m ²	
collo abitanti in Vmax	St = St x 0,85		1093,28 m ²	
collo abitanti in Vmax	St = St x 0,10		101,90 m ²	

[illegible]

PARTE 3 TOTALE		mq	vol.
superficie territoriale	St	0,70 mc/mq	5487,00 m ³
superficie edificatoria	Ed	0,05 mc/mq	548,70 m ³
indice edilizia residenziale com	i com		
ipr (30%)	St >= St x 0,30		1649,10 m ³
o5f (5%)	St >= St x 0,56		3078,32 m ³
o14 (14%)	St >= St x 0,14		769,58 m ³
			5487,00
ON A			
zona C			
superficie territoriale	z	0,70 mc/mq	
superficie edificatoria	Ed		3078,32 m ³
volume massimo	Vmax = St x z		3847,90 m ³
superficie residenziale per mq ed. com	Vmax = St x com x 1,8	106,89 mq	192,40 m ³
volume edilizia residenziale priv	Vcom = St x i com		
volume edilizia residenziale priv	Vres = V max - V com.		3655,51 m ³
volume residenziale priv	Vmax x 0,90	0,90	3463,11 m ³
volume residenziale priv	Vmax x 0,10	0,10	384,79 m ³
volume residenziale	Vmax x 0,85	0,85	3270,72 m ³
volume connessi con la residenza	Vmax x 0,05	0,05	192,40 m ³
alcoati abitanti insediabili		150,00 mq/ab	
abitanti insediabili	Ab insed. = Vres 150	25,05	
calcolo cessioni Verde		18,00 mq/ab	
cessioni Verde	Cv = Ab insed. x 18		461,75 m ³
cessioni parcheggio	Cp = Ab insed. x 2,5		64,13
cessioni strada	S strada = 778,00 m ³		
strada di pertinenza zona C (56%)	S strada C = S strada x 0,56		622,40 m ³
strada di pertinenza zona C (14%)	S strada C = S strada x 0,14		155,60 m ³
cessioni verde + strada pert. C	C + Cv + S strada		1084,15 m ³
superficie fondiaria	Sf = St - C		1994,17
indice fondiario	Sf = (V o 900) / Sf	1,74	
superficie abitativa (85%)	Sf res = Sf x 0,85		1883,36
superficie attività connessa (5%)	Sf con. Connessa = Sf x 0,05		110,79
ON A G			
zona G			
superficie territoriale	St	0,15	
superficie fondiaria	Sf		769,58 m ³
superficie edilizia	SfEd = Sf x i Ed		613,88 m ³
volume massimo			824,55 m ³

COMPARTO A SENZA CESSIONE STRADA					
Superficie totale area	Sf		85795,00 m ²	vol.	
Indice territoriale	S _{ti}		0,70 mc/mq		
Indice edificato	S _{ed}		0,70 mc/mq		
Indice edificato in percentuale con	S _{ed} / S _{ti}		1,00		
S _{ti} pari (30%)	S _{ti} pari = Sf x 0,30		25429,50 m ²		
C _{ed} (50%)	S _{ed} = S _{ti} x 0,50		42897,50 m ²		
C _{ed} (10%)	S _{ed} = S _{ti} x 0,10		11303,04 m ²		
ZONA C					
Indice territoriale	S _{ti}	0,70 mc/mq			
Indice edificato	S _{ed}		45212,16 m ²		
Volume massimo territoriale	V _{max} = S _{ti} x 0,70		59955,20 m ³		
Volume massimo fondi nel r. ed. con	S _{ed} = S _{ti} x 0,50	1,8	19669,87 m ³		
Volume edificato in percentuale con	S _{ed} / S _{ti}	0,70	28255,75 m ³		
Volume edificato in percentuale priv.	V _{ed} = V _{max} - V _{ed} con		50289,44 m ³		
Volume edificato priv.	V _{ed} = S _{ed} x 0,50	0,90	40693,63 m ³		
Volume edificato priv.	V _{ed} = S _{ed} x 0,10	0,90	5611,52 m ³		
Volume edificato	V _{ed} = S _{ed} x 0,85	0,85	46077,92 m ³		
Volume edificato connesso con la rete strada	V _{ed} = S _{ed} x 0,05	0,05	2285,75 m ³		
Calcolo portanti in esabiti		150,00 mc/ab			
Calcolo portanti in esabiti	Ab in esab. = V _{ed} - 150	376,77			
Calcolo costi vivi in V _{ed}		18,00 mc/ab			
Costi vivi in V _{ed}	C _{vi} Ab in esab. = 18		6781,86 m ³		
G _{ed} = Ab in esab. x 2,5			941,82 m ³		
S _{ti} strada	S _{ti} strada = S _{ti} x 0,10		850,95 m ²		
S _{ed} strada	S _{ed} strada = S _{ed} x 0,10		4289,75 m ²		
Strada di pertinenza zona C (10%)	S _{ed} strada = S _{ed} x 0,10		2098,00 m ²		
Strada di pertinenza zona C (10%)	S _{ed} strada = S _{ed} x 0,10		2098,00 m ²		
C _{vi} costi vivi strada priv.	C _{vi} = C _{vi} x S _{ti} strada		15713,82 m ³		
Superficie totale area	S _{ti} = S _{ed} + C _{vi}		30038,34 m ²		
Indice fondi	(V _{max} x 0,90) / S _{ti}	1,49			
Indice edificato residenziale (85%)	V _{ed} = S _{ed} x 0,85		38064,64 m ³		
Indice edificato privato (15%)	Strad. Cont. rete = S _{ed} x 0,05		1069,80 m ³		
ZONA G					
Indice territoriale	S _{ti}	0,15			
Indice edificato	S _{ed}		11303,04 m ²		
Indice edificato in percentuale con	S _{ed} / S _{ti}	0,50	524,04 m ²		
Volume massimo fondi	V _{max} = S _{ti} x 0,15		12110,16 m ³		

[illegible][illegible][illegible][illegible]