



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Buras n. 52

Data di pubblicazione: 18 settembre 2025

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

Parte terza

Amministrativi

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Comune di Assemini

Adozione Definitiva del Piano Attuativo Comp.1 del P. in 4 Santa Lucia.

Comune di Assemini

Città Metropolitana di Cagliari

Area urbanistica edilizia suape e sviluppo economico

Il Responsabile dell'Area

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e dell'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e s.m.i e dell'art. 117 delle Norme di Attuazione del Vigente P.U.C.

Rende noto

che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 52 del 31/07/2025 ha adottato definitivamente il Piano Attuativo Comparto 1 del P. In. 4 Santa Lucia.

Il Piano Attuativo costituisce il primo comparto di Attuazione del Progetto Guida del P. In 4 Santa Lucia, la sua adozione è in armonia rispetto a quanto previsto dalla Zona P. In. nel rispetto del Principio del P.U.C., della "Perequazione Urbanistica".

Il piano richiama lo studio Invarianza idraulica del PIN Santa Lucia già adottato definitivamente con il progetto Guida di cui alla Deliberazione Consiliare n. 51 del 31/07/2025.

Il Piano rispetta tutte le previsioni della Variante n. 1 al Progetto Guida adottato definitivamente e non apporta alcuna variazione, non è soggetto alla Procedura della V.A.S. poiché all'interno delle aree di trasformazione urbanistica previste dalla V.A.S. del Piano Urbanistico Comunale vigente, approvata dalla provincia di Cagliari nel 2015;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Il piano non è soggetto alla verifica di coerenza prevista dalla Delibera della Giunta Regionale n. 12/14 del 14/05/2022 (art. 31 della L.R. n. 7 del 22.4.2002).

Il Piano Attuativo entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul Buras del presente avviso.

Assemini 10 Settembre 2025

Il Responsabile dell'Area

Geom. Carlo Barletta