

Elenco lotti					
superficie	Volume	l.r			
0	362,75 m²	421,70 m³	1,163 m³/m²	M.S.	
1	203,90 m²	421,70 m³	2,068 m³/m²	M.S.	
2	327,29 m²	421,70 m³	1,289 m³/m²	M.S.	
3	367,72 m²	421,70 m³	1,147 m³/m²	M.S.	
4	201,00 m²	421,70 m³	2,098 m³/m²	M.S.	
5	200,48 m²	421,70 m³	2,103 m³/m²	M.S.	
6	200,50 m²	421,70 m³	2,103 m³/m²	M.S.	
7	201,11 m²	421,70 m³	2,097 m³/m²	M.S.	
8	200,65 m²	421,70 m³	2,102 m³/m²	M.S.	
9	200,02 m²	421,70 m³	2,108 m³/m²	M.S.	
10	377,41 m²	421,70 m³	1,117 m³/m²	M.S.	
11	378,60 m²	408,41 m³	1,079 m³/m²	M.P.	
12	222,02 m²	408,41 m³	1,856 m³/m²	M.P.	
13	218,16 m²	408,41 m³	1,872 m³/m²	M.P.	
14	213,90 m²	408,41 m³	1,909 m³/m²	M.P.	
15	213,05 m²	408,41 m³	1,917 m³/m²	M.P.	
16	214,16 m²	408,41 m³	1,907 m³/m²	M.P.	
17	215,16 m²	408,41 m³	1,898 m³/m²	M.P.	
18	215,28 m²	408,41 m³	1,897 m³/m²	M.P.	
19	384,26 m²	408,41 m³	1,121 m³/m²	M.P.	
20	384,47 m²	421,81 m³	1,097 m³/m²	M.M.P.	
21	222,19 m²	421,81 m³	1,898 m³/m²	M.M.P.	
22	218,43 m²	421,81 m³	1,931 m³/m²	M.M.P.	
23	215,53 m²	421,81 m³	1,951 m³/m²	M.M.P.	
24	216,24 m²	421,81 m³	1,951 m³/m²	M.M.P.	
25	217,35 m²	421,81 m³	1,941 m³/m²	M.M.P.	
26	218,72 m²	421,81 m³	1,929 m³/m²	M.M.P.	
27	375,10 m²	421,81 m³	1,125 m³/m²	M.M.P.	
28a	368,97 m²	559,89 m³	1,560 m³/m²	Comune di Assemini	
28b	209,26 m²	559,89 m³	2,675 m³/m²	Comune di Assemini	
28c	299,42 m²	559,89 m³	1,490 m³/m²	Comune di Assemini	
28d	256,38 m²	559,89 m³	2,184 m³/m²	Comune di Assemini	
28e	498,20 m²	559,89 m³	1,124 m³/m²	Comune di Assemini	
29	200,00 m²	3095,85 m³	1,549 m³/m²	M.M.D.	
30	255,96 m²	394,17 m³	1,541 m³/m²	M.M.D.	
31	340,25 m²	394,17 m³	1,158 m³/m²	M.M.D.	
32	340,43 m²	600,00 m³	1,872 m³/m²	D.S.	
33	210,00 m²	308,37 m³	1,473 m³/m²	M.N + M.M.C.	
34	422,18 m²	540,49 m³	1,280 m³/m²	M.M.	
35	274,96 m²	394,17 m³	1,434 m³/m²	M.M.D.	
36	214,23 m²	394,17 m³	1,840 m³/m²	M.M.D.	
37	213,47 m²	394,17 m³	1,846 m³/m²	M.M.D.	
38	212,72 m²	394,17 m³	1,853 m³/m²	M.M.D.	
39	211,97 m²	394,17 m³	1,860 m³/m²	M.M.D.	
40	209,03 m²	394,17 m³	1,896 m³/m²	M.M.D.	
41	249,10 m²	413,09 m³	1,658 m³/m²	M.M.	
42	413,29 m²	413,09 m³	1,000 m³/m²	M.M.	
43	255,00 m²	343,28 m³	1,346 m³/m²	G.V.	
44	200,31 m²	343,28 m³	1,714 m³/m²	G.V.	
45	323,87 m²	308,97 m³	0,954 m³/m²	G.M.G.	
46	200,83 m²	413,09 m³	2,051 m³/m²	M.Mar.	
47	200,56 m²	413,09 m³	2,060 m³/m²	M.Mar.	
48	200,42 m²	413,09 m³	2,061 m³/m²	M.Mar.	
49	200,90 m²	413,09 m³	2,056 m³/m²	M.Mar.	
50	251,40 m²	413,09 m³	1,643 m³/m²	M.Mar.	
51	201,02 m²	398,67 m³	1,963 m³/m²	M.P.	
52	287,63 m²	398,67 m³	1,386 m³/m²	M.P.	
53	200,28 m²	393,11 m³	1,963 m³/m²	M.A.	
54	200,13 m²	393,11 m³	1,964 m³/m²	M.A.	
55	200,10 m²	393,11 m³	1,965 m³/m²	M.A.	
56	298,00 m²	393,11 m³	1,318 m³/m²	M.A.	
57	290,17 m²	393,11 m³	1,355 m³/m²	M.A.	
58	200,03 m²	393,11 m³	1,965 m³/m²	M.A.	
59	297,68 m²	393,11 m³	1,321 m³/m²	M.A.	
60	640,85 m²	1045,70 m³	1,632 m³/m²	M.Mar.	
61	253,97 m²	308,95 m³	1,216 m³/m²	G.M.G.	
62	200,41 m²	308,95 m³	1,542 m³/m²	G.M.G.	
63	249,98 m²	308,95 m³	1,238 m³/m²	G.M.G.	
64	245,78 m²	308,95 m³	1,257 m³/m²	G.M.G.	
65	201,51 m²	308,95 m³	1,533 m³/m²	G.M.G.	
66	211,66 m²	308,95 m³	1,458 m³/m²	G.M.G.	
67	265,43 m²	413,09 m³	1,556 m³/m²	M.Mar.	
68	201,42 m²	413,09 m³	2,051 m³/m²	M.Mar.	
69	283,42 m²	413,09 m³	1,458 m³/m²	M.Mar.	
70	287,66 m²	413,09 m³	1,438 m³/m²	M.Mar.	
71	206,71 m²	413,09 m³	1,998 m³/m²	M.Mar.	
72	330,55 m²	413,09 m³	1,250 m³/m²	M.Mar.	
superficie	Volume	l.r			
G	6650,00 m²	9831,52 m³	1,478 m³/m²	Sottozona G	

- COMPARTO 1A
- COMPARTO 2
- COMPARTO 3
- COMPARTO 4
- Fondiaria Zona G mq 6650.00 mc 9831.52
- Fondiaria residenziale privata mq 20298.11 mc 35001.52
- Fondiaria residenziale comunale mq 1555.25 mc 2799.45
- Cessioni Servizi mq 20725.65
- viabilità mq 6760.00

- Confine Comparto -1- (in progetto)
- Confine comparto - 1Bis - (previsto)
- Confine comparto - 2 - (previsto)
- Confine comparto - 3 - (previsto)
- Confine comparto - 4 - (previsto)

COMUNE DI ASSEMINI -CA-		TAV. 03
PROGETTO: Ambito di pianificazione integrata "P.In.4 Santa Lucia" PROGETTO ATTUATIVO COMPARTO 1		I COMMITTENTI
data: Febbraio 2025		
SOCIETA' SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA TECNOSERVICE 3M SRL Piazza Della Conciliazione, n°3 - 09032 Assemini (CA), Tel. 070/44663		
I PROGETTISTA DOTT. ING. SERGIO MOSTALLINO	I PROGETTISTA DOTT. ING. GIORGIO MOSTALLINO	I PROGETTISTA DOTT. ING. SIMONE MARCIS
- Planivolumetrico, tabelle dei parametri urbanistici -		

COMPARTO 1 complessivo					
Superficie territoriale	St		sup.	vol.	
Indice territoriale	it	variabile			
Indice edilizia residenziale com.	it comun.	variabile			
S bpr	St bpr	variabile	16394,71 m²		
C	St C	variabile	31675,43 m²		
G	St G	variabile	7918,86 m²		
ZONA C					
Indice territoriale	it	variabile			
superficie territoriale	Stc		31675,43 m²		
Volume massimo	Vmax = St x it			38890,58 m³	
Superficie fondaria min ed res.com.	Sf comun. = V comun. : 1,8		1555,25 m²		
Volume edilizia residenziale comun.	V comun. = St x it comun.			2799,45 m³	
Volume edilizia residenziale priv.	Vres = V max - V comun.			36091,13 m³	
Volume residenziale priv	Vmax x 0,90	0,90		35001,52 m³	
Volume servizi pubblici	V max x 0,10	0,10		3889,06 m³	
Volume residenziale	Vmax x 0,85	0,85		33056,99 m³	
Servizi connessi con la residenza	Vmax x 0,05	0,05		1944,53 m³	
Calcolo abitanti insediabili	Ab insed. = Vres : 150		150,00 mc/ab		
Abitanti insediabili			240,61		
Calcolo cessioni Verde	Cv = Ab insed. x 18		18,00 mc/ab		
Cessioni Verde	Cp = Ab insed. x 2,5		601,52		
di cui Cessioni parcheggi					
Cessioni Strada	S strada		6760,00 m²		
Strada di pertinenza zona C (56%)	S strada C = S strada x 0,56		5491,14 m²		
Strada di pertinenza zona G (14%)	S strada G = S strada x 0,14		1268,86 m²		
Cessione totale	S bpr +Cv + Sf comun+S Strad	51,87%	29040,90		
Cessioni verde +strada pert. C	C = Cv + S strada		9822,08 m²		
Cabina Enel			0,00		
Superficie fondaria (Priv+com)			21863,36		
Superficie fondaria (com.)			1555,25		
Indice fondario com.			20298,11		
Indice fondario priv.			1,80		
			1,5895		
ZONA G					
Indice territoriale	itG				
superficie territoriale	StG		7918,86 m²		
superficie fondaria	StG = StG - S strada G		6650,00 m²		
Volume massimo	Vmax G = St x itG			9831,52 m³	

COMPARTO 1_CORSO AFRICA					
Superficie territoriale	St		sup.	vol.	
Indice territoriale	it		0,70 mc/mq		
Indice edilizia residenziale com.	it comun.		0,05 mc/mq		
S bpr (30%)	St bpr = St x 0,30		14533,80 m²		
C (96%)	St C = St x 0,96		27129,76 m²		
G (14%)	StG = St x 0,14		6782,44 m²		
ZONA C					
Indice territoriale	it		0,70 mc/mq		
superficie territoriale	Stc		27129,76 m²		
Volume massimo	Vmax = St x it			33912,20 m³	
Superficie fondaria min ed res.com.	Sf comun. = V comun. : 1,8		1345,72 m²		
Volume edilizia residenziale comun.	V comun. = St x it comun.			2422,30 m³	
Volume edilizia residenziale priv.	Vres = V max - V comun.			31489,90 m³	
Volume residenziale priv	Vmax x 0,90	0,90		30520,98 m³	
Volume servizi pubblici	V max x 0,10	0,10		3391,22 m³	
Volume residenziale	Vmax x 0,85	0,85		28825,37 m³	
Servizi connessi con la residenza	Vmax x 0,05	0,05		1685,61 m³	
Calcolo abitanti insediabili	Ab insed. = Vres : 150		150,00 mc/ab		
Abitanti insediabili			209,93		
Calcolo cessioni Verde	Cv = Ab insed. x 18		18,00 mc/ab		
Cessioni Verde	Cp = Ab insed. x 2,5		3778,79 m²		
di cui Cessioni parcheggi			524,83		
Cessioni Strada	S strada		5849,27 m²		
Strada di pertinenza zona C (56%)	S strada C = S strada x 0,56		4751,35 m²		
Strada di pertinenza zona G (14%)	S strada G = S strada x 0,14		1097,92 m²		
Cessione totale	S bpr +Cv + Sf comun+S Strad	52,65%	25507,58		
Cessioni verde +strada pert. C	C = Cv + S strada		8530,14 m²		
Cabina Enel			0,00		
Superficie fondaria (Priv+com)			21863,36		
Superficie fondaria (com.)			1345,72		
Indice fondario com.			17253,90		
Indice fondario priv.			1,80		
			1,63		
ZONA G					
Indice territoriale	itG		0,15		
superficie territoriale	StG		6782,44 m²		
superficie fondaria	StG = StG - S strada G		5684,52 m²		
Volume massimo	Vmax G = St x itG			7266,90 m³	

COMPARTO 1_ECOCENTRO_Mameli Maddalena Girau Maria Giovanna					
Superficie territoriale	St		sup.	vol.	
Indice territoriale	it		0,66 mc/mq	5605,00 m²	
Indice edilizia residenziale com.	it comun.		0,05 mc/mq		
S bpr (22,83%)	St bpr = St x 0,228		1279,51 m²		
C (96%)	St C = St x 0,96		3460,39 m²		
G (15,43%)	StG = St x 0,154		865,10 m²		
ZONA C					
Indice territoriale	it		0,66 mc/mq		
superficie territoriale	Stc		3460,39 m²		
Volume massimo	Vmax = St x it			3699,30 m³	
Superficie fondaria min ed res.com.	Sf comun. = V comun. : 1,8		155,69 m²		
Volume edilizia residenziale comun.	V comun. = St x it comun.			280,25 m³	
Volume edilizia residenziale priv.	Vres = V max - V comun.			3419,05 m³	
Volume residenziale priv	Vmax x 0,90	0,90		3329,37 m³	
Volume servizi pubblici	V max x 0,10	0,10		369,93 m³	
Volume residenziale	Vmax x 0,85	0,85		3144,41 m³	
Servizi connessi con la residenza	Vmax x 0,05	0,05		184,97 m³	
Calcolo abitanti insediabili	Ab insed. = Vres : 150		150,00 mc/ab		
Abitanti insediabili			22,79		
Calcolo cessioni Verde	Cv = Ab insed. x 18		18,00 mc/ab		
Cessioni Verde	Cp = Ab insed. x 2,5		410,29 m²		
di cui Cessioni parcheggi			56,98		
Cessioni Strada	S strada		4751,35 m²		
Strada di pertinenza zona C (56%)	S strada C = S strada x 0,56		440,72 m²		
Strada di pertinenza zona G (14%)	S strada G = S strada x 0,14		127,02 m²		
Cessione totale	S bpr +Cv + Sf comun+S Strad	45,00%	2522,23		
Cessioni verde +strada pert. C	C = Cv + S strada		960,01 m²		
Superficie fondaria (Priv+com)			2500,39		
Superficie fondaria (com.)			155,69		
Indice fondario com.			2344,69		
Indice fondario priv.			1,80		
			1,30		
ZONA G					
Indice territoriale	itG		0,34		
superficie territoriale	StG		865,10 m²		
superficie fondaria	StG = StG - S strada G		736,08 m²		
Volume massimo	Vmax G = St x itG			1905,70 m³	

COMPARTO 1_ECOCENTRO_Girau Vincenzo Mostallino Cristina					
Superficie territoriale	St		sup.	vol.	
Indice territoriale	it		0,66 mc/mq	1938,00 m²	
Indice edilizia residenziale com.	it comun.		0,05 mc/mq		
S bpr (30%)	St bpr = St x 0,30		581,40 m²		
C (96%)	St C = St x 0,96		1865,28 m²		
G (14%)	StG = St x 0,14		271,32 m²		
ZONA C					
Indice territoriale	it		0,66 mc/mq		
superficie territoriale	Stc		1865,28 m²		
Volume massimo	Vmax = St x it			1279,08 m³	
Superficie fondaria min ed res.com.	Sf comun. = V comun. : 1,8		53,83 m²		
Volume edilizia residenziale comun.	V comun. = St x it comun.			96,90 m³	
Volume edilizia residenziale priv.	Vres = V max - V comun.			1182,18 m³	
Volume residenziale priv	Vmax x 0,90	0,90		1151,17 m³	
Volume servizi pubblici	V max x 0,10	0,10		127,91 m³	