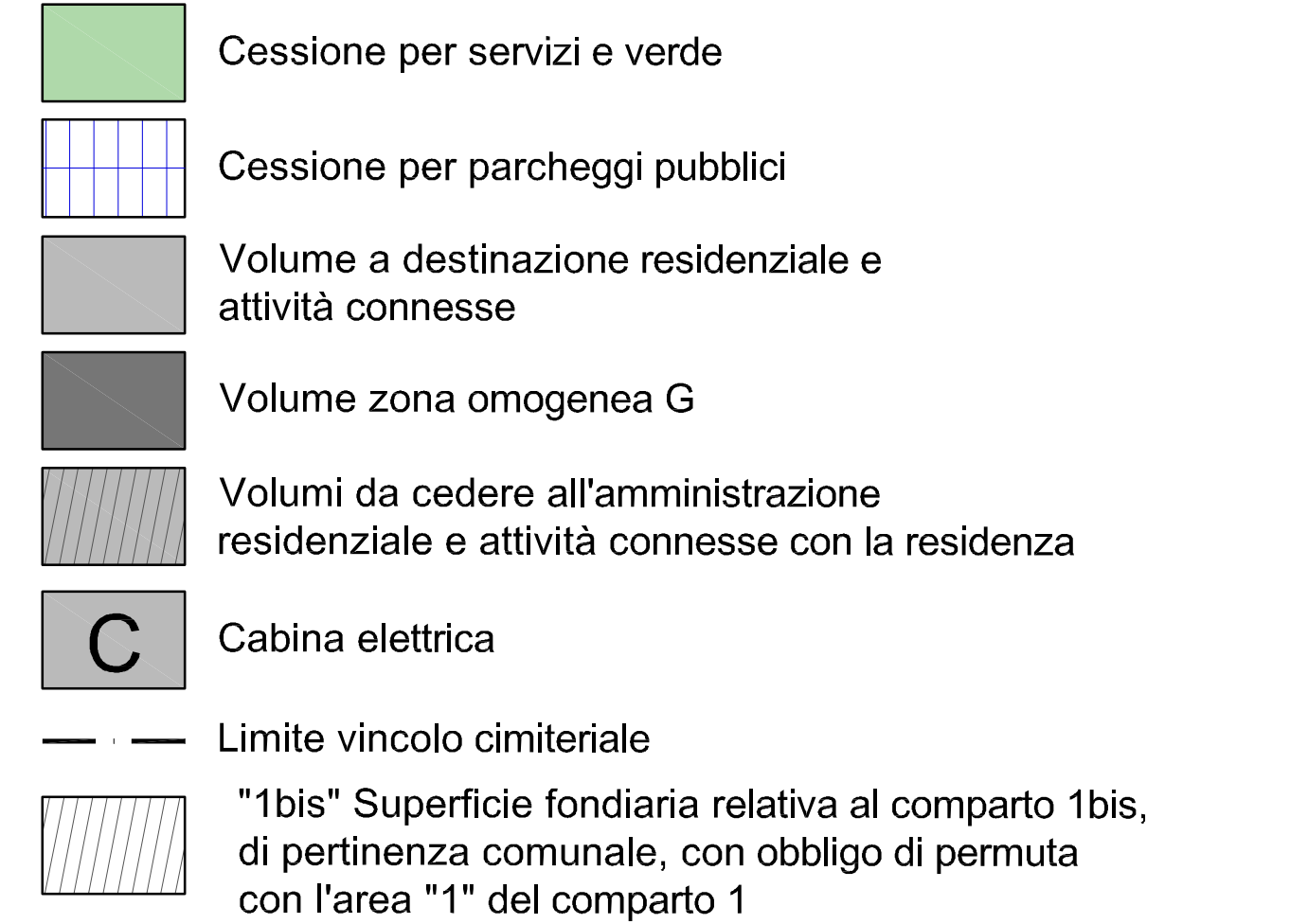


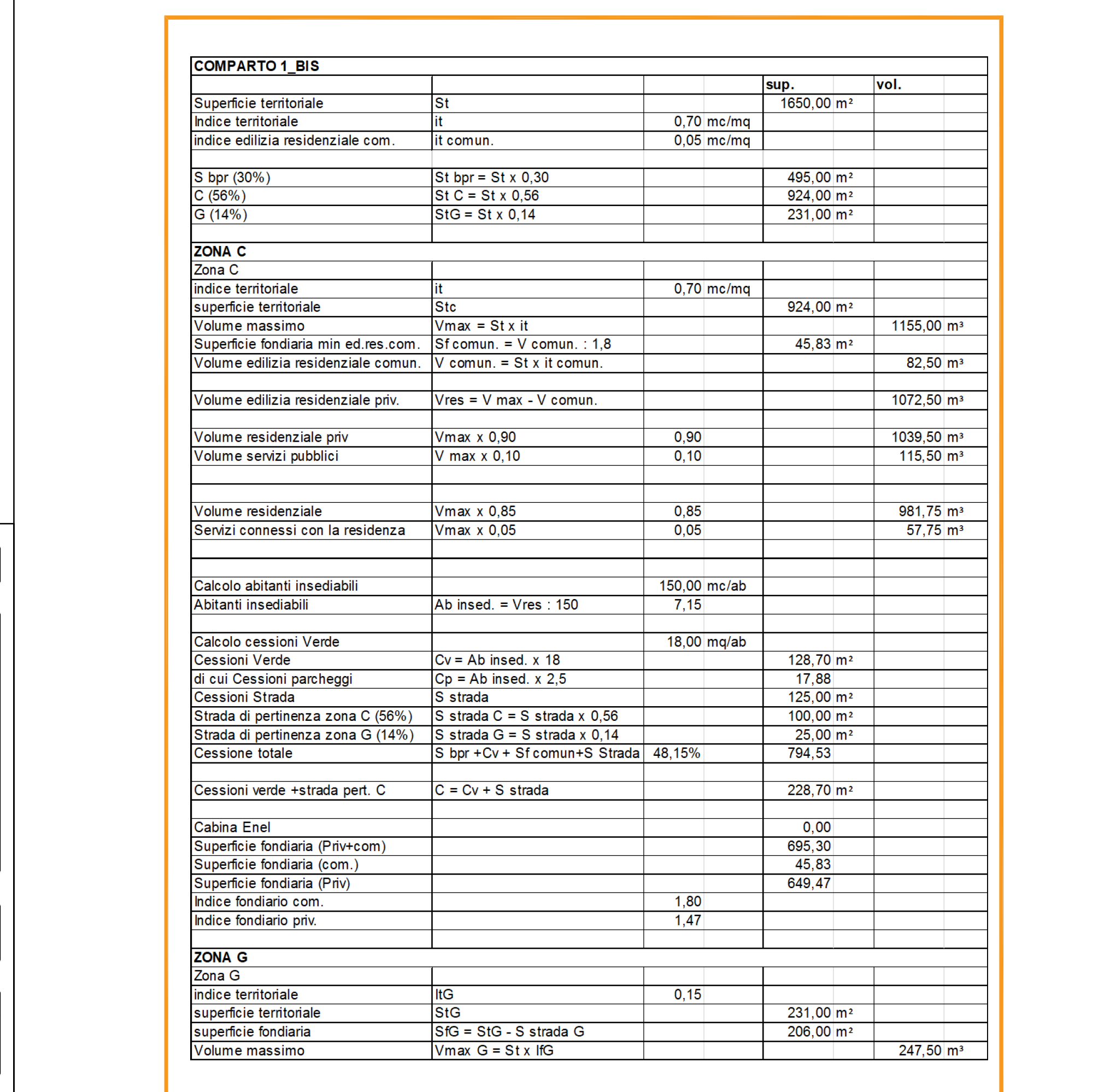


PROGETTO:
Ambito di pianificazione integrata "P.In.4
Santa Lucia"
VARIANTE PROGETTO GUIDA

SOCIETA' SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA TECNOSERVICE 3M SRL
Piazza Della Conciliazione, n°3 - 09032 Assemini (CA) - Tel. 070/944663

I PROGETTISTA DOTT. ING. SERGIO MOSTALLINO	I PROGETTISTA DOTT. ING. GIORGIO MOSTALLINO	I PROGETTISTA DOTT. ING. SIMONE MARCI
---	--	--

- PLANIVOLUMETRICO - spiegazione parametri -



COMPARTO 1 ECOCENTRO Girau Vincenzo Mostallino Cinisina				sup.	vol.
Superficie territoriale	St			1938.00 m ²	
Indice territoriale			0.66 mc/mq		
Indice edilizia residenziale com.	It comun.		0.05 mc/mq		
S bpr (30%)	St bpr = St x 0.30			581.40 m ²	
C (66%)	St C = St x 0.66			1085.28 m ²	
G (14%)	StG = St x 0.14			271.32 m ²	
ZONA C					
Zona C					
Indice territoriale	It	0.66 mc/mq			
superficie territoriale	StG			1085.28 m ²	
Volume massimo	Vmax = St x it			1278.06 m ³	
Volume edificabile min ed.res.com.	Sf comun. = V comun. : 1.8		53.83 m ³	66.90 m ³	
Volume edilizia residenziale priv.	V comun. = St x V comun.				
Volume edilizia residenziale priv.	Vres = V max - V comun.			1182.16 m ³	
Volume residenziale priv.	Vmax x 0.90	0.90		1151.17 m ³	
Volume servizi pubblici	Vmax x 0.10	0.10		127.81 m ³	
Volume residenziale	Vmax x 0.85	0.85		1087.22 m ³	
Servizi connessi con la residenza	Vmax x 0.05	0.05		63.95 m ³	
Calcolo abitanti insediabili			150.00 mc/ab		
Abitanti insediabili	Ab insed. = Vres : 150	7.88			
Calcolo cessioni Verde			19.00 mq/ab		
Cessioni Verde	Cv = Ab insed. x 18			141.88 m ²	
Cessioni Verde + Cessioni parcheggi	Cp = Ab insed. x 2.5			19.70	
Cessioni Strada	S strada			233.99 m ²	
Strada di pertinenza Zona C (56%)	S strada C = S strada x 0.56			131.07 m ²	
Strada di pertinenza Zona G (14%)	S strada G = S strada x 0.14			43.92 m ²	
Cessione totale	S bpr + Cv + Sf comun. + S Strad	52.17%		1011.09	
Cessioni verde +strada pert. C	C = Cv + S strada			331.83 m ²	
Cessioni fondaria (Priv+com.)			763.35		
Superficie fondatoria (com.)			53.83		
Superficie fondatoria (Priv)			699.51		
Indice fondatorio com.		1.80			
Indice fondatorio priv.		1.51			
ZONA G					
Zona G					
Indice territoriale	ItG	0.34			
superficie territoriale	StG			271.32 m ²	
Superficie fondaria	StG = StG x Strada G			227.40 m ²	
Volume massimo	Vmax = StG x St x ItG			658.92 m ³	

Superficie territoriale	S _t	lit	variable	55989,00 m ²
Superficie territoriale	S _t	lit	variable	
Indice edilizia residenziale com.	S _{IG}	lit	variable	
S 3pt	S ₁ pt	lit	variable	16384,71 m ²
S 4	S ₁ G	lit	variable	31675,43 m ²
G	S ₁ G	lit	variable	7918,86 m ²
ZONA C				
Zona C				
Indice territoriale	S _t	lit	variable	
Superficie territoriale	S _t	lit	variable	31675,43 m ²
Volume massimo	V _{max} = S _t x g			38890,58 m ³
Volume edilizia min ed res.com.	S _t comun. = V comun. : 1,8			1555,25 m ³
Volume edilizia residenziale com.	V comun. = S _t x lit x g			2799,45 m ³
Volume edilizia residenziale priv.	V _{res} = V max. - V comun.			36091,13 m ³
Volume residenziale priv	V _{max} x 0,80		0,80	35001,93 m ³
Volume servizi pubblici	V _{max} x 0,10		0,10	3869,06 m ³
Volume residenziale	V _{max} x 0,85		0,85	33056,99 m ³
Servizi connessi con la residenza	V _{max} x 0,05		0,05	1844,53 m ³
Calcolo avanzati inesediabili				
Alzanti inesediabili	Ab insed. = V _{res} : 150		150,00 mq/ab	240,81
Calcolo cessioni Verde				
Cessioni Verde	C _v = Ab insed. x 18		18,00 mq/ab	4330,84 m ²
Cessioni parcheggi	C _p = Ab insed. x 2,5			601,52
di cui Cessioni parcheggio	S _t strada C = S _t strada x 0,56			6760,00 m ²
Strada di pertinenza zona C (56%)	S _t strada G = S _t strada x 0,56			5491,14 m ²
Strada di pertinenza zona G (14%)	S _t strada G = S _t strada x 0,14			1268,86 m ²
Cessione totale	S ₁ pt + C _v + S _t comun. = S _t strada		51,87%	29040,00
Cessioni verde + strada pert. C	C = C _v + S _t strada			9822,06 m ²
Cabina Enel				0,00
Superficie fondiaria (P _{tot} =com)				21853,34
Superficie fondiaria (com.)				1555,25
Superficie fondiaria (P _{tot})				20298,11
Indice fondiario com.				1,586
Indice fondiario priv.	S ₁ max = S ₁ x 0,85			1,3885
Superficie residenza (85%)	S ₁ at. Connesse = S ₁ x 0,05			20639,26
Superficie attività connessa (5%)				1214,06
ZONA G				
Zona G				
Indice territoriale	S _t	lit	variable	
Superficie territoriale	S _t	lit	variable	7918,86 m ²
Superficie fondiaria	S _{IG} = S _{IG} - S _t strada			6650,00 m ²
Volume massimo	V _{max} = S _t x IG			9831,52 m ³

COMPARTO 2_CESSIONE STRADA			suq.	vol.
Superficie territoriale	St		934.00 m ²	
indice territoriale	It	0.85 mc/mq		
indice edilizia residenziale com.	It.comut.	0.08 mc/mq		
S (per 50%)	St = S x 0.50		274.20 m ²	
C (66%)	St = St x 0.66		511.84 m ²	
G (14%)	StG = St x 0.14		127.96 m ²	
Zona C				
indice territoriale	It	0.85 mc/mq		
superficie territoriale	St		934.00 m ²	
Volume massimo	Vmax = St x It		776.90 m ³	
Superficie fondiaria min ed res com.	Sf.comut. = V comut. - 1.8	26.39 m ²		
Superficie edilizia residenziale com.	V comut. = St x It comut.		45.70 m ³	
Volume edilizia residenziale priv.	Vres = V max - V comut.		731.20 m ³	
Volume edilizia privata	Vmax x 0.90	0.90	699.21 m ³	
Volume servizi pubblici	V max x 0.10	0.10	77.69 m ³	
Volume residenziale	Vmax x 0.85	0.85	800.37 m ³	
Servizi connessi con la residenza	Vmax x 0.05	0.05	38.85 m ³	
Calcolo abitanti insediabili				
Abitanti insediabili	Ab insed = Vres 150	150.00 mq/ab		
Calcolo cessioni verde				
Cessione verde	Cv= Ab insed x 18	18	87.74 m ²	
S per Cessioni parcheggio	S _p = Cv Ab insed x 2.5	2.5	12.19 m ²	
Strada	S strada		0.00 m ²	
Strada d pertinenza zona C (66%)	S strada C = S strada x 0.66		0.00 m ²	
Strada d pertinenza zona G (14%)	S strada G = S strada x 0.14		0.00 m ²	
Cessioni totale	S _{tot} = Cv+ S _p strada C+ S strada G	42.38%	387.33 m ²	
Cessione verde + strada priv.	C = Cv + S strada		87.74 m ²	
Superficie fondiaria (Priv+com)				
Superficie fondiaria (com.)			26.39	
Superficie fondiaria (priv)			396.71	
Superficie fondiaria com.		1.80		
Superficie fondiaria priv.		1.64		
Superficie residenziale (50%)	Sf res = S _f x 0.5		400.54	
Superficie attività connessa (5%)	Sf att. Connessa = S _f x 0.05		23.66	
Zona G				
Zona G				
indice territoriale	ItG	0.15		
superficie territoriale	StG		127.96 m ²	
superficie fondiaria	StG = StG - S strada G		127.96 m ²	
Volume massimo	Vmax G = St x ItG		137.10 m ³	

COMPARTO 3 complessivo		mqp.	vol.
Superficie territoriale	St	8225,00 m ²	
Indice territoriale	It	0,70 mc/mq	
Indice edilizia residenziale com.	It comun	0,05 mc/mq	
S (prg 30%)	St prg = St x 0,30	1747,50 m ²	
S (66%)	St c = St x 0,66	3328,00 m ²	
G (14%)	StG = St x 0,14	815,50 m ²	
ZONA C			
Zona C			
Indice territoriale	It	0,70 mc/mq	
Superficie territoriale	St	3262,00 m ²	
Volume massimo	V _{max} = St x It	4077,50 m ³	
Superficie fondiaria min ed res. com.	Sf comun = V / It comun = 1,8	161,81 m ²	
Volume edilizia residenziale comun.	V comun = Sf x It comun	291,25 m ³	
Volume edilizia residenziale priv.	V _{res} = V max - V comun.	3786,25 m ³	
Volume residenziale priv.	V _{res} x 0,90	3669,75 m ³	
Volume servizi pubblici	V max x 0,10	407,75 m ³	
Volume residenziale	V _{res} x 0,85	3455,88 m ³	
Servizi connessi con la residenza	V _{res} x 0,05	203,88 m ³	
Calcolo abitanti insediabili		150,00 mc/ab	
Abitanti insediabili	Ab insed = V _{res} : 150	25,24	
Calcolo cessioni Verde		18,00 mq/ab	
Cessioni Verde	Cv = Ab insed x 18	454,35 m ²	
Cv c/ Cessioni parcheggio	Cv = Ab insed x 2,5	63,10	
Cessioni Strada	S strada	631,00 m ²	
Strada di pertinenza zona C (96%)	S strada C = S strada x 0,96	744,80 m ²	
Strada di pertinenza zona G (14%)	S strada G = S strada x 0,14	186,20 m ²	
Cessione totale	S prg + Cv + Sf comun + S strada	3294,66	
Cessioni verde + strada prg C	C = Cv + S strada	1199,15 m ²	
Canna Enel		0,00	
Superficie fondiaria (P+V=com)		2062,65	
Superficie fondiaria (com.)		161,81	
Superficie fondiaria (P+V)		1801,04	
Indice fondiario com.		1,80	
Indice fondiario priv.		1,78	
ZONA G			
Zona G			
Indice territoriale	It	0,15	
Superficie territoriale	StG	815,50 m ²	
Superficie fondiaria	SfG = StG : S strada G	629,30 m ²	
Volume massimo	V max = StG x It x K5	873,75 m ³	

			sup.	vol.
Superficie territoriale	St		2153,00 m²	
Indice territoriale		0,85 mc/mq		
Indice edilizia residenziale com.	it comun.	0,05 mc/mq		
S bpr (30%)	St bpr = St x 0,30		645,90 m³	
S (9%)	St C = St x 0,09		1205,68 m³	
G (14%)	St G = St x 0,14		301,42 m³	
ZONA C				
Zona G				
Indice territoriale	it	0,85 mc/mq		
Superficie territoriale	StG		1205,68 m³	
Volume massimo	Vmax = St x 1,4			1830,05 m³
Superficie fondaria min ed. res. com.	Vcom = Vmax - V comun. x 1,8		59,81 m³	
Volume edilizia residenziale comun.	V comun. = St x 1,4 - V comun.			107,65 m³
Volume edilizia residenziale priv.	Vres = V max - V comun.			1722,40 m³
Volume residenziale priv	Vmax x 0,90	0,90		1847,05 m³
Volume servizi pubblici	Vmax x 0,10	0,10		183,01 m³
Volume residenziale	Vmax x 0,85	0,85		1565,54 m³
Servizi connessi con la residenza	Vmax x 0,05	0,05		91,50 m³
Calcolo abitanti insediabili				
Abitanti insediabili	Ab insed = V res / 150		150,00 mc/ab	
Calcolo cessioni Verde				
Cessioni Verde	Cr = Ab insed x 1,8	18,00 mq/ab		206,69 m²
di cui Cessioni parcheggi	Cr pa = Ab insed x 2,5			26,71
Cessioni Strada	S strada			0,00 m²
Strada di pertinenza zona C (96%)	S strada C = S strada x 0,96			0,00 m²
Strada di pertinenza zona G (14%)	S strada G = S strada x 0,14			0,00 m²
Cessione totale	S bpr + Cr + S Stradum + S Strad	42,38%		912,39 m²
Cessioni verde + strada part. C	C = Cr + S strada			206,69 m²
Gabina Enei				
Superficie fondaria (P+vincom)				998,99 m²
Superficie fondaria (com.)				56,81 m²
Superficie fondaria (P+vi)				939,19 m²
Indice fondario com.		1,80 mc/mq		
Indice fondario priv.		1,64 mc/mq		
Superficie residenziale (85%)	Sf res = Sfr x 0,85			843,49 m²
Superficie attività connesse (5%)	Sf att. Connesse = Sfr x 0,05			55,50 m²
ZONA G				
Zona G				
Indice territoriale	RG	0,15		
Superficie territoriale	StG		301,42 m³	
Superficie fondaria	StG + StG - S strada G		301,42 m³	
Volume massimo	Vmax G = St x 1,05			322,95 m³

Superficie territoriale	St		variabile	87128.00 m²	
Indice edilizia residenz. com.	St comun.		0,05 m/mq		
S per (30%)	St per = St x 0,30			26138.40 m²	
C (00%)	St C = St x 0,00			48791.08 m²	
G (14%)	St G = St x 0,14			12197.52 m²	
ZONA C					
Zona C					
Indice territoriale	It		variabile		
Superficie territoriale	StC			44791.08 m²	
Volume mass. imp.	Vmax = St x It				61096.76 m³
Superficie fondiaria min. ed. res. com.	St comun. = V comun. / 1.8			2420.22 m²	
Volume edilizia residenz. com.	V comun. = St x It x comun.				43560.43 m³
Volume edilizia residenziale priv.	Ves = V max. - V comun.				60740.35 m³
Volume residenziale priv.	Vmax = 0.50		0.50		54087.08 m³
Volume servizi pubblici	V max = 0.10		0.10		6399.68 m³
Volume residenziale	Vmax = 0.85		0.85		51932.24 m³
Servizi connessi con la rete idrica	Vmax = 0.05		0.05		3054.84 m³
Calcolo abitanti insediabili				150.00 mirab	
Abitanti insediabili	Ab insed. = Vmax - 150			578.27	
Calcolo cess.iori Verde				18.00 mirab	
Cessioni verdi	Cv = Ab insed. x 18				9808.84 m²
Cv dei Cessioni parageggi	Cv = Ab insed. x 2,6				945.67
Cessioni Strada	St strada				13335.07 m²
Strada di pertinenza zona C (09%)	S strada = St strada x 0,09				9671.20 m²
Strada di pertinenza zona G (14%)	S strada G = St strada x 0,14				2407.86 m²
Cessione totale	St per Cv = St comun + St strada		54.76%		4767.40 m²
Cessioni verdi + strada per. C	C + Cv + S strada				19880.04 m²
Gabbine Enei					48.00 m²
Superficie fondiaria (Priv. com.)					33063.94 m²
Superficie fondiaria (Priv.)					2430.22 m²
Superficie fondiaria (Priv.)					29943.42 m²
Indice fondiario com.			1.80 m/mq		
Indice fondiario att.			1.71 m/mq		
Superficie residenziale (85%)	Sf res. = St x 0,85				30282.32 m²
Superficie attività connessa (5%)	Sf att. Connessa = Sf x 0,05				1781.31 m²
ZONA G					
Zona G					
Indice territoriale	ItG		0.15		
Superficie territoriale	StG			12197.52 m²	
Superficie fondiaria	StG = StG - S strada G			9730.12 m²	
Volume mass. imp.	Vmax = St x It				14094.26 m³