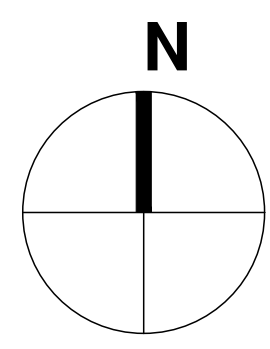


| Superficie Territoriale [mq] | Abitanti insediabili [150 mq/ab] | n° LOTTO    | SF (superficie fondiaria) [mq] | condizione lotto minimo ≥ 300 mq | IF (indice di fabbricabilità fondiaria) [mq/mq] | condizione IF ≥ 2,5 | VOLUME EDIFICABILE [mc] | VOLUME RESIDENZIALE [mc] | VOLUME SERVIZI CONNESSI [mc] | ALTEZZA MASSIMA [m] |
|------------------------------|----------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|
| 6765                         | 46                               | 1           | 447                            | soddisfatto                      | 0,756711                                        | soddisfatto         | 338,25                  | 0,00                     | 338,25                       | 10,5                |
|                              |                                  | 2           | 347                            | soddisfatto                      | 1,616601                                        | soddisfatto         | 560,96                  | 560,96                   | 0                            | 10,5                |
|                              |                                  | 3           | 350                            | soddisfatto                      | 1,616601                                        | soddisfatto         | 565,81                  | 565,81                   | 0                            | 10,5                |
|                              |                                  | 4           | 304                            | soddisfatto                      | 1,616601                                        | soddisfatto         | 414,77                  | 0                        | 0                            | 10,5                |
|                              |                                  | 5           | 553                            | soddisfatto                      | 1,616601                                        | soddisfatto         | 893,98                  | 0                        | 0                            | 10,5                |
|                              |                                  | 6           | 370                            | soddisfatto                      | 1,616601                                        | soddisfatto         | 598,14                  | 598,14                   | 0                            | 10,5                |
|                              |                                  | 7           | 375                            | soddisfatto                      | 1,616601                                        | soddisfatto         | 606,23                  | 606,23                   | 0                            | 10,5                |
|                              |                                  | 8           | 377                            | soddisfatto                      | 1,616601                                        | soddisfatto         | 609,46                  | 609,46                   | 0                            | 10,5                |
|                              |                                  | 9           | 601                            | soddisfatto                      | 1,616601                                        | soddisfatto         | 1100,91                 | 1100,91                  | 0                            | 10,5                |
|                              |                                  | cabina ENEL | 55                             |                                  |                                                 |                     |                         |                          |                              |                     |



- PERIMETRO RU 2C
- PERIMETRO RU 2C sub.1 6765 mq
- Viabilità lottizzazione
- Marciapiede
- Lotto per eventuale cabina ENEL
- PARCHEGGI
- VASCA DI LAMINAZIONE
- INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO
- INGRESSO AL LOTTO
- PERIMETRO INSCRITTORE
- EDIFICIO RESIDENZIALE A SCHIERA
- EDIFICIO PER SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA
- INGRESSO COMPARTO sub.2
- AREA VOLUMETRIA SERVIZI PUBBLICI
- GRUPPO CONTATORI A PARETE



| STANDARD URBANISTICI RU 2c Sub.1                             | D.C.C. n.25 del 26/05/2021       | IN PROGETTO                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| superficie territoriale                                      | 6765 m <sup>2</sup>              | 6765 m <sup>2</sup>              |
| abitanti insediabili 150 mc/ab                               | 46 ab                            | 46 ab                            |
| 40% di cessione                                              | 2706 m <sup>2</sup>              | 2706 m <sup>2</sup>              |
| superficie fondiaria                                         | 4059 m <sup>2</sup>              | 4059 m <sup>2</sup>              |
| indice territoriale                                          | 1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| volume lordo edificabile                                     | 6765 m <sup>3</sup>              | 6765 m <sup>3</sup>              |
| volumetria servizi pubblici (10%)                            | 676,5 m <sup>3</sup>             | 676,5 m <sup>3</sup>             |
| volumetria servizi strettamente connessi alla residenza (5%) | 338,25 m <sup>3</sup>            | 338,25 m <sup>3</sup>            |
| volumetria residenza (85%)                                   | 5750,25 m <sup>3</sup>           | 5750,25 m <sup>3</sup>           |

Planovolumetrico  
Scala 1:500

COMUNE DI ASSEMINI –CA–

TAV. 4

PROGETTO :  
  
Piano Attuativo Ambito di riqualificazione urbana RU2C sub.1

Comitenti:

Proprietario 1

Proprietario 2

N.C.T. al Fg. 24 Mappali 2567, 4422 (parte), 4427 (parte)

SOCIETA' SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA TECNOSERVICE 3M SRL  
Piazza della Conciliazione n.3, 09032 Assemini (CA); Tel. 070/944863

IL PROGETTISTA  
ING. MOSTALLINO GIORGIO

data  
MAGGIO 2025

Planivolumetrico