

Scala 1:500

LEGENDA

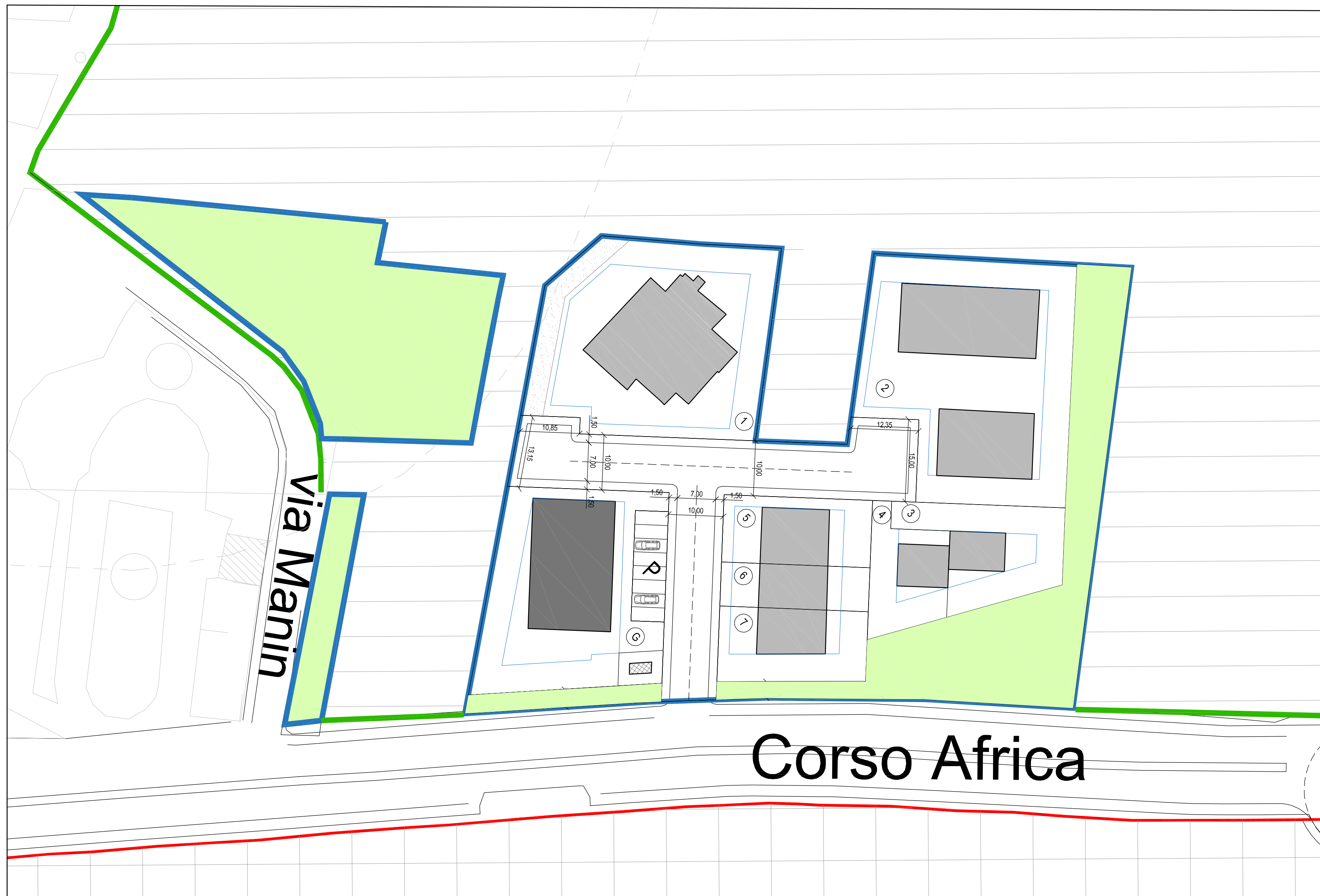
-  COMPARTO 1
 COMPARTO 4
 Sessioni Servizi mq 4179,74
 Confine comparto - 2 - (in progetto)

Elenco lotti						
	superficie	Volume residenziale	Volume attività connesse	Volume tot privato	i.f.	
1	1439,00 m²	1745,14 m³	102,66 m³	1847,79 m³	1,284 m³/m²	M.G., F.R.U., F.L.
2	1543,76 m²	2415,69 m³	142,10 m³	2557,79 m³	1,657 m³/m²	F.R.U., F.L.
3	415,00 m²	643,25 m³	37,84 m³	681,08 m³	1,641 m³/m²	Comune di Assenigi
4	275,14 m²	426,48 m³	25,99 m³	451,55 m³	1,641 m³/m²	Comune di Assenigi
5	330,00 m²	471,62 m³	27,74 m³	499,36 m³	1,513 m³/m²	I.B.
6	216,00 m²	453,24 m³	26,66 m³	479,90 m³	2,222 m³/m²	M.G., F.R.U., F.L.
7	357,00 m²	514,96 m³	30,29 m³	545,25 m³	1,527 m³/m²	F.R.U., F.L.
	superficie			Volume	i.f.	
G	1002,36 m²			1632,10 m³	1,648 m³/m²	Totale
G	912,19 m²			1503,45 m³	1,648 m³/m²	F.R.U., F.L.
G	90,19 m²			148,65 m³	1,648 m³/m²	Comune di Assenigi

COMPARTO 2			sup.	vol.
Superficie territoriale	St		10100,00 m ²	
Indice territoriale	It	0,70 mq/mq		
Indice edilizia residenziale com.	It comun.	0,05 mq/mq		
S bpr (30%)	St bpr = St x 0,30		3030,00 m ²	
C (66%)	St C = St x 0,56		5666,00 m ²	
G (14%)	St G = St x 0,14		1414,00 m ²	
ZONA C				
Zona C				
Indice territoriale	It	0,70 mq/mq		
Superficie territoriale	Stc		5555,00 m ²	
Volume mass imo	Vmax = St x It		7070,00 m ³	
Superficie fondiaria min.ed.res.com.	Sf comun. = V comun. : 1,8		280,56 m ²	
Volume edilizia residenziale comun.	V comun. = St x comun.		505,00 m ³	
Volume edilizia residenziale priv.	Vres = V max. - V comun.		6565,00 m ³	
Volume residenziale priv	Vmax x 0,90	0,90	6363,00 m ³	
Volume servizi pubblici	V max x 0,10	0,10	707,00 m ³	
Volume residenziale	Vmax x 0,85	0,85	6009,50 m ³	
Servizi connessi con la residenza	Vmax x 0,05	0,05	353,50 m ³	
Calcolo abitanti insediabili	Ab insed. = Vres : 150	150,00 mq/ab		
Abitanti insediabili	Ab insed. = Vres : 150	43,77		
Calcolo cessioni Verde		18,00 mq/ab		
Cessioni Verde	Cv = Ab insed. x 18		787,80 m ²	
Ci cui Cessioni parcheggi	Cp = Ab insed x 2,5		109,42 m ²	
Cessioni Strada	S strada		1208,00 m ²	
Strada di pertinenza a zona C (66%)	S strada C = S strada x 0,56		668,40 m ²	
Strada di pertinenza a zona G (14%)	S strada G = S strada x 0,14		535,60 m ²	
Cessione totale	S bpr + Cv + Sf comun. + S Strada	62,54%	5306,36 m ²	
Cessioni verde + strada priv. C	C = Cv + S strada		1466,20 m ²	
Superficie cabina			48,00 m ²	
Superficie fondiaria (Priv.com.)			4151,80 m ²	
Superficie fondiaria (com.)			280,56 m ²	
Superficie fondiaria (Priv.)			3871,24 m ²	
Indice fondiario com.		1,80 mq/mq		
Indice fondiario priv.		1,5132 mq/mq		
Superficie residenza (85%)	Sf res. = Sf x 0,85		3621,14 m ²	
Superficie attività connessa se (5%)	Sf att. Connessa = Sf x 0,05		200,28 m ²	
ZONA G				
Zona G				
Indice territoriale	ItG	0,15		
Superficie territoriale	StG		1414,00 m ²	
Superficie fondiaria tot.	SfG = StG - S strada G		874,40 m ²	
Superficie fondiaria privata			795,72 m ²	
Superficie fondiaria comunale			78,68 m ²	
Volume mass imo tot.	Vmax G = St x ItG		1515,00 m ³	
Volume mass imo privato			1378,69 m ³	
Volume mass imo comunale			136,31 m ³	

COMPARTO 2_CESIONE STRADA							
Superficie territoriale	St					sup.	914,00 m²
Indice territoriale	it			0,85 mc/mq			
indice edilizia residenziale com.	it comun.			0,05 mc/mq			
S bpr (30%)	St bpr = St x 0,30						274,20 m²
C (56%)	St C = St x 0,56						511,84 m²
G (14%)	StG = St x 0,14						127,96 m²
ZONA C							
Zona G							
indice territoriale	it			0,85 mc/mq			
superficie territoriale	St						511,84 m²
Volume massimo	Vmax = St x it						776,90 m³
Superficie fondiaria min ed.res.com.	Sf comun. = V comun. : 1,8						25,39 m²
Volume edilizia residenziale comun.	V comun. = St x it comun.						45,70 m³
Volume edilizia residenziale priv.	Vres = V max - V comun.						731,20 m³
Volume residenziale priv	Vmax x 0,90			0,90			696,21 m³
Volume servizi pubblici	V max x 0,10			0,10			77,69 m³
Volume residenziale	Vmax x 0,85			0,85			660,37 m³
Servizi connessi con la residenza	Vmax x 0,05			0,05			38,85 m³
Calcolo abitanti insediabili				150,00 mc/ab			
Abitanti insediabili	Ab insed. = Vres : 150			4,87			
Calcolo cessioni Verde				18,00 mq/ab			
Cessioni Verde	Cv = Ab insed x 18						87,74 m²
di cui Cessioni parcheggi	Cp = Ab insed x 2,5						12,19 m²
Cessioni Strada	S strada						0,00 m²
Strada di pertinenza zona C (56%)	S strada C = S strada x 0,56						0,00 m²
Strada di pertinenza zona G (14%)	S strada G = S strada x 0,14						0,00 m²
Cessione totale	S bpr + Cv + S comun + S Strad	42,38%					387,33 m²
Cessioni verde + strada pert. C	C = Cv + S strada						87,74 m²
Superficie fondiaria (Priv+com)							424,10
Superficie fondiaria (com.)							25,39
Superficie fondiaria (Priv)							398,71
Indice fondiario com.				1,80			
Indice fondiario priv.				1,64			
Superficie residenza (85%)	Sf res. = Sf x 0,85						400,54
Superficie attività connesse (5%)	Sf att. Connesse = Sf x 0,05						23,56
ZONA G							
Zona G							
indice territoriale	itG			0,15			
superficie territoriale	StG						127,96 m²
superficie fondiaria	StG = StG - S strada G						127,96 m²
Volume massimo	Vmax G = St x itG						137,10 m³

COMPARTO 2					
Campasso 2 - Complesso edilizio					
		Sq.	m²	vol.	
Superficie territoriale	St		11014,00 m ²		
Indice territoriale	i	variabile			
Indice edificia residenziale com.	i comun.	0,05 mq/mq			
S bpr (30%)	St bpr = St x 0,30		3304,20 m ²		
C (66%)	St C = St x 0,66		8797,84 m ²		
G (14%)	St G = St x 0,14		1541,96 m ²		
ZONA C					
Zona C					
Indice territoriale	i	variabile			
s superficie territoriale	Stc		6167,84 m ²		
VOLUME massimo	Vmax = St x i			7846,90 m ³	
Superficie fondiaria min ed.res.com.	Sf comun. = V comun. : 1,8		30,5,94 m ²		
VOLUME edilizia residenziale comun.	V comun. = St x i comun.			550,70 m ³	
VOLUME edilizia residenziale priv.	Vres = V maxn - V comun.			7296,20 m ³	
VOLUME residenziale privi	Vmax x 0,90	0,90		7062,21 m ³	
VOLUME servizi pubblici	V max x 0,10	0,10		784,69 m ³	
VOLUME residenziale	Vmax x 0,95	0,95		6969,87 m ³	
Servizi connessi con la residenza	Vmax x 0,05	0,05		392,35 m ³	
Calcolo abitanti insediabili		150,00 mc/lab			
Abitanti insediabili	Ab ins.ed. = Vres / 150	48,64			
Calcolo cessioni Verde		18,00 mq/lab			
Cessioni Verdi	Cv = Ab insed. x 18		875,54 m ²		
dici Cal. Cessioni parcheggi	Ccp = Ab ins.ed. x 2,5		121,00		
Cessioni Strada	S strada	1208,00 m ²			
Strada di pertinenza zona C (66%)	S strada C = S strada x 0,66	698,40 m ²			
Strada di pertinenza zona G (14%)	S strada G = S strada x 0,14	539,00 m ²			
Cessione totale	S bpr + Cv + Sf comun+S Strad	51,70%	5693,69 m ²		
Cessioni verde+strada pert.C	C = Cv + S strada		1543,94 m ²		
Superficie cabina		48,00 m ²			
Superficie fondiaria (Privi com)		4575,10 m ²			
Superficie fondiaria (com.)		30,594			
Superficie fondiaria (Privi)		4289,95			
Indice fondario com.		1,80			
Indice fondario priv.		1,5250			
Superficie residenza (85%)	Sf res. = Sf x 0,85	4321,68			
Superficie attività connesse (5%)	Sf att. Connesse = Sf x 0,05	254,22			
ZONA G					
Zona G					
Indice territoriale	IG	0,15			
s superficie territoriale	StG		1541,96 m ²		
s superficie fondiaria tot.	SlG = StG - S strada G		1002,36 m ²		
s superficie fondiaria privata			923,68 m ²		
s superficie fondiaria comunale			78,68 m ²		
VOLUME massimo tot.	Vmax G = St x IG			1852,10 m ³	
VOLUME massimo privato				1515,79 m ³	
VOLUME massimo comunale				136,31 m ³	



Corso Africa

COMUNE DI ASSEMINI -CA-

TAV. 03

PROGETTO:
Ambito di pianificazione integrata "P.In.4 Santa Lucia"
PROGETTO ATTUATIVO COMPARTO 2

COMMITMENT

data: Giugno 2025

SOCIETA' SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA TECNOSERVICE 3M SRL
Piazza Della Conciliazione, n°3 - 09032 Assemini (CA). Tel. 070/944663

I PROGETTISTA
DOTT. ING. SERGIO MOSTALLINO

I PROGETTISTA
DOTT. ING. GIORGIO MOSTALLINO

I PROGETTISTA
DOTT. ING. SIMONE MARCIS

- Planivolumetrico, tabelle dei parametri urbanistici -