



COMUNE DI ASSEMINI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 68

OGGETTO: PROPOSTA DI ADOZIONE PIANO DI ATTUATIVO COMPARTO 2 DEL P.IN 4 SANTA LUCIA

L'anno **2025** addì **28** del mese di **Novembre** nel Comune di Assemini, presso l'Aula Consiliare del Comune di Assemini, convocato con appositi Avvisi per le ore **16.00**, si è riunito in seduta Straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
ARESU SILVIA	SI	MUSCAS NISIDE	SI
ATZORI LUISA	SI	NIOI ALBERTO	SI
CARBONI ELISA	SI	PARENTE ALESSANDRA	SI
CASULA ALESSANDRO	SI	PICCIAU SANDRO	NO
CIACCIO MARIA	SI	PILI EMANUELA	SI
CORRIAS DIEGO	NO	PILLONI RICCARDO	NO
DEMONTIS STEFANO	SI	PINTUS CORRADO	NO
FARCI NICOLO'	SI	PIRAS VERONICA	SI
GARAU RACHELE	NO	PIREDDU IGNAZIO	SI
GIACOBBE SILVIO MARIA	SI	PUDDU MARIO	SI
LECIS FRANCESCO	SI	SANNA SANDRO	SI
LOI ROBERTA	SI	STARA SABRINA	SI
MELIS CINZIA	SI		

Totale Presenti 20

Totale Assenti 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. GIOVANNI MATTEI.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, NIOI ALBERTO

Sono nominati scrutatori i Consiglieri GIACOBBE SILVIO MARIA, MUSCAS NISIDE, PARENTE ALESSANDRA



COMUNE DI ASSEMINI

Il Presidente del Consiglio introduce il quinto punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Proposta di adozione Piano di Attuativo Comparto 2 del P.In 4 Santa Lucia**>> e concede la parola al Sindaco per la relazione di competenza;

Illustra la proposta il Sindaco Mario Puddu, come riportato nel verbale integrale di seduta;

Chiede e ottiene la parola la Consiglieria Muscas e successivamente il Consigliere Casula, come riportato nel verbale integrale di seduta;

Alle ore 18:05 rientra nell'aula Consiliare il Consigliere Pireddu. **Consigliere presenti n. 21, Consiglieri assenti n.4 (Picciau, Pilloni, Corrias, Pintus);**

Alle ore 18:10 abbandona l'aula Consiliare la Consiglieria Garau. **Consigliere presenti n. 20, Consiglieri assenti n.5 (Picciau, Pilloni, Corrias, Pintus, Garau);**

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Sanna, come riportato integralmente nel verbale di seduta;

Interviene il Consigliere Pireddu, il quale fa dichiarazione di voto favorevole come riportato nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, preso atto della proposta di deliberazione testé discussa recante ad oggetto <<**Proposta di adozione Piano di Attuativo Comparto 2 del P.In 4 Santa Lucia**>> invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto;

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente del Consiglio, è il seguente:

- **Consiglieri presenti n. 20**
- **Consiglieri assenti n. 5 (Picciau, Pilloni, Corrias, Pintus, Garau)**
- **Voti favorevoli n. 20 – unanimità**

Il Presidente del Consiglio invita quindi il Consiglio ad esprimere il proprio voto in merito all'immediata esecutività con il seguente esito:

- **Consiglieri presenti n. 20**
- **Consiglieri assenti n. 5 (Picciau, Pilloni, Corrias, Pintus, Garau)**
- **Voti favorevoli n. 20 – unanimità**

Visti gli esiti delle votazioni sopra riportate,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 40 del 29.12.2023 era stato adottato definitivamente il Progetto Guida dell'ambito di Pianificazione Integrata "P.IN 4 Santa Lucia", con le modalità previste dall'art. 21 della L.R. 45/1989 e dall'art. 3 della L.R. 20/91 come indicato nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente, rispondendo alla necessità di prevedere che la trasformazione delle aree avvenisse in un disegno coordinato organico e funzionale
-

comprendendo sottozone "C di Espansione Residenziale", "G Servizi Generali" ed "S Servizi Pubblici" nel rispetto dei paramenti urbanistici ed edilizi delle diverse medesime sottozone ed in modo da definire un assetto unitario ed integrato dell'intero areale, delle relative volumetrie e delle aree a diversa destinazione funzionale prescindendo dall'ambito di pertinenza;

- con propria Deliberazione N.31 del 1 Aprile 2025 è stata adottata la Variante n. 1 al Progetto Guida P.IN 4 Santa Lucia resasi necessaria al fine di tenere conto di sopravvenute esigenze da parte di alcuni proprietari aderenti alla pianificazione iniziale adottata, in particolare non più disponibili ad aderire alla prima fase attuativa nel comparto 1 o su richiesta di altri proprietari di poter partecipare ad altri comparti attuativi in conseguenza dei tempi di realizzazione degli stessi, ed infine su richiesta anche dell'Amministrazione Comunale per una migliore razionalizzazione dello sfruttamento volumetrico dei terreni già di proprietà Comunale al fine di un inserimento nel secondo Comparto di attuazione;
 - con deliberazione n. 51 del 31.07.2025 è stata adottata definitivamente la variante n.1 al progetto guida P.IN 4 Santa Lucia;
 - con propria deliberazione n. 52 del 31.07.2025 è stato adottato definitivamente il Comparto 1 del P.IN 4 Santa Lucia;
 - il predetto Progetto Guida in Variante interessa una superficie di mq 161.606,00, prevede la costituzione di n. 5 Comparti tramite singoli Piani Attuativi da convenzionare in tempi diversi in funzione dell'adesione dei relativi proprietari, delle seguenti dimensioni superficiali:
 - Comparto 1 = mq. 55.989 (area Comparto 1 Corso Africa mq. 48.446 + area Comparto 1 Ecocentro G.- Ma. di mq. 5605 + area Comparto 1 Ecocentro G. - Mq mq. 1938);
 - Comparto 1 bis = mq. 1650;
 - Comparto 2 = mq. 11.014;
 - Comparto 3 = mq. 5.825;
 - Comparto 4 = mq. 87.128 (area Comparto 4 adiacente al Corso Africa mq. 79.580 + area Comparto Ecocentro mq. 5395 + area Comparto 4 Strada mq. 2153);
 - Per un totale di mq. 161.606 (contro mq. 161.618 dichiarati in Progetto adottato, dovuto ad un errore materiale).
 - la stessa Variante determina i seguenti standard del Progetto Guida in conformità ai parametri urbanistici assegnati al Piano Integrato Santa Lucia (P.IN 4) dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.U.C.:
 - Volumetria Residenziale Privata (Res.) = mc. 96.106,72;
 - Volumetria Servizi Connessi alla Residenza (Scr. al 5%) = mc. 5.653,34;
 - Abitanti Insediabili (V.Res./ 150 mc./ab) = 700 ab;
 - Volumetria Residenziale Comunale (V. Res. Com.) = mc. 8080,30;
 - Abitanti Insediabili Comunale (V. Res. Com./ 150 mc./ab) = 54 ab;
 - Volumetria Servizi Generali Comunale (V."G.com.") = mc. 136,31;
 - Volumetria Servizi Generali (V. G.) = mc. 26.699,12;
 - Volumetria Servizi Pubblici (V. P.) = mc. 11.306,67;
-

Vista l'istanza prot.n. 26250 del 05/08/20025 con la quale è stato presentato il Piano Attuativo denominato "Comparto 2 del P.IN 4 Santa Lucia" su iniziativa privata dai proprietari (meglio generalizzati in atti e che per motivi di privacy non sono riportati nel presente atto) delle aree distinte in Catasto Terreni al Foglio 19 e 20 ricadenti nel Comparto 2, che verificato dal Responsabile dell'Area Urbanistica risulta coerente alle norme del Piano Urbanistico Vigente e in linea con le indicazioni ed obiettivi concordati con questa Amministrazione Comunale;

Valutato in sede istruttoria dal Responsabile dell'Area Urbanistica quanto segue:

- il Piano Attuativo del "Comparto 2" predetto costituisce il secondo Comparto di Attuazione del Progetto Guida del P.In 4 Santa Lucia sopra richiamato, e pertanto la sua adozione è in armonia a quanto previsto dalla Zona P.IN. nel rispetto del Principio del P.U.C. della "PEREQUAZIONE URBANISTICA", sia in termini di cessioni per Servizi Pubblici, nonché degli standard previsti dal D.A. n° 2266/U del 1983, (come per una normale Lottizzazione in zona "C – di espansione residenziale") ed anche degli Standard mancanti nelle Zone "A" e "B" esistenti (cosiddette Sbpr);
- il Progetto Guida attua il Principio della "globalità territoriale" intesa come programmazione complessiva dell'intero ambito con le infrastrutture necessarie per tutto il territorio interessato, mentre il Piano Attuativo definisce nel dettaglio i particolari del Comparto in argomento nell'ambito e nel rispetto del disegno complessivo determinato dal medesimo Progetto Guida, garantendo a tutti i proprietari (anche non proponenti) la futura utilizzazione delle previsioni edificatorie secondo i criteri della perequazione e specificando gli impegni che essi dovranno assumere nei confronti dei proponenti e della pubblica amministrazione;
- il Piano Attuativo non apporta varianti al Progetto Guida surrichiamato, (seppur funzionalmente possibili), e prevede lo studio di dettaglio delle sottozone "C di Espansione Residenziale", "G Servizi Generali" ed "S Servizi Pubblici", non ancora attuate garantendo le dotazioni volumetriche e fondiariae previste per i proprietari delle stesse anche all'interno di differenti ambiti urbanistici;
- in generale il Piano di Attuativo concretizza il Progetto Guida (Artt. 114 e seguenti delle N.T.A. del P.U.C vigente), cedendo tramite lo Strumento della Convenzione Urbanistica gratuitamente all'Amministrazione Comunale;

Di prevedere la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale tramite lo strumento della Convenzione Urbanistica dell'accordo di programma:

- A) le aree per Servizi - standard di sottozona "C", relativi ai volumi residenziali pubblici e privati;
- B) le superfici fondiariae di pertinenza dei volumi residenziali da cedere all'Amministrazione comunale;
- C) le aree Sbpr (standard pregressi delle zone "A Centro Storico" e B Completamento Residenziale mancanti nell'abitato di Assemini);
- D) le strade di Piano e le aree destinate ad opere pubbliche (invarianti determinate dal Progetto Guida);
- F) le aree per standard della sottozona "G Servizi Generali" ;
- G) le aree per la viabilità di quartiere.

Verificato che:

- l'intervento è stato elaborato nell'ottica di garantire la sostenibilità delle trasformazioni ed il riequilibrio del deficit degli standard urbanistici (aree classificate Sbpr) rilevati dal P.U.C. nel tessuto urbano Comunale nella filosofia dell'eco-sostenibilità e della perequazione urbanistica, concordata con l'Amministrazione Comunale, nel rispetto del capo VI delle Norme Tecniche d'attuazione del P.U.C. e secondo le indicazioni del Progetto Guida;
- il comparto 2 ha definito una Superficie Territoriale di **mq. 11.014;** ed è costituita dai terreni compresi tra il Corso africa e la zona agricola e il Comparto 4 ricadente in Zona P.In 4;
- il presente Piano Attuativo comprende aree con diversi Standard Urbanistici, l'indice territoriale della zona P.In. Santa Lucia (da applicare all'intero ambito di perequazione) è pari **a 0,70 mc/mq.** per quanto riguarda la sottozona C, a **0,20 mc/mq.** in presenza di fasce di rispetto o altre aree sottoposte a vincolo di inedificabilità (non presenti nel presente comparto), a **0,66 mc/mq.** (Ecocentro) e **0,85 mc/mq.** (Corso Africa) nelle aree cedute a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale, a seguito di accordo sottoscritto fra le parti, per la realizzazione di opere pubbliche;
- i valori su riportati risultano comprensivi dell'indice territoriale destinato a edilizia residenziale da cedere all'Amministrazione comunale, corrispondente **a 0,05 mc/mq;** Per la sottozona G: **0,15 mc/mq;** nelle aree cedute a titolo gratuito all'Amministrazione comunale;
- considerato che nel presente Piano Attuativo si utilizza lo strumento della **Perequazione Urbanistica** con il quale ristabilisce un equilibrio e valore a tutti i proprietari, senza alcuna penalizzazione espropriativa, generando a fronte del "Beneficio Privato" in termini di cubatura edificabile, un pari "Beneficio Pubblico" in termini di cessioni per Servizi Pubblici oltreché degli standard previsti dallo Strumento Urbanistico vigente e dal D.A. n° 2266/U del 1983, come per una normale Lottizzazione in zona "C – di espansione residenziale", anche degli Standard mancanti nelle Zone "A" e "B" del centro abitato esistenti "cosiddette aree Sbpr");
- pertanto trattandosi di un Accordo di Programma di interesse Comunale troverà applicazione in sede attuativa la possibilità di prevedere nella Convenzione Urbanistica l'esecuzione delle opere dei Servizi Pubblici, delle Residenze Comunali e quelle private riguardanti i Servizi Generali contestualmente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie, subordinando l'agibilità al collaudo di tutte le opere medesime.

Verificato che per quanto riguarda l'assetto Idrogeologico:

- Il territorio interessato dal P.In. 4 Santa Lucia Comparto 2 ricade pressoché totalmente in un'area a moderato rischio idraulico classificato dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico come pericolosità "Hi1";
 - L'intervento proposto è stato concepito in maniera da permettere un deflusso ottimale delle acque meteoriche, disegnando la rete stradale in maniera tale da privilegiare vie di deflusso nella direzione del gradiente altimetrico (ortogonalmente all'asse ferroviario) ed evitare il più possibile la creazione di barriere in tal senso;
 - Si è prevista inoltre una rete di smaltimento delle acque meteoriche con sezioni che, ad una verifica prudente e ispirata da un principio di precauzione, risultano essere sovrabbondanti e tali da garantire un notevole margine di sicurezza rispetto ai rischi ragionevolmente prevedibili;
 - Inoltre l'intervento è caratterizzato, anche considerata la notevole estensione delle aree verdi, da un indice di permeabilità piuttosto elevato, che complessivamente raggiunge circa il 60% della superficie territoriale;
-

- Le tipologie edilizie previste dal presente Piano Attuativo non prevedono e non consentono la realizzazione di piani interrati o seminterrati e prevedono la realizzazione di un basamento al di sopra della linea di campagna in maniera tale da ridurre il rischio di allagamenti nelle unità immobiliari;
- Inoltre l'art. 134. delle N.T.A. del P.U.C. prevede le prescrizioni riguardanti la sicurezza idrogeologica stabilendo che: *“Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 24 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Sardegna, nelle aree interessate da pericolosità idraulica sono consentiti unicamente gli interventi previsti dalla normativa del PAI per i diversi livelli di pericolosità idraulica”*;
- Pertanto il Progetto Guida adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Deliberazione Consiliare n. 40 del 29.12.2023 ha già verificato e previsto lo studio e la relazione sull'invarianza idraulica, ai sensi dell'art. 47 delle N.T.A. del P.A.I. a cura degli esperti professionisti in materia.

Verificato inoltre che per quanto riguarda l'assetto Viario e le Reti Tecnologiche:

- la viabilità è stata studiata in maniera tale da garantire un elevato livello di servizio e prediligendo l'asse N-S così da assecondare, come già accennato, la naturale pendenza del terreno e ridurre sensibilmente qualsiasi rischio derivato da improvvisi carichi idraulici;
- le strade in progetto avranno una larghezza che va dai 10 m ai 15 m, comprensiva di marciapiedi da 1,50 m su entrambi i lati e pista ciclabile da 1,5 m nel senso unico e 2,50 a doppio senso, promuovendo pertanto la mobilità ciclopedonale al fine di perseguire il contenimento dell'inquinamento ambientale, il risparmio energetico, la sicurezza dei trasporti ed il miglioramento della qualità della vita;
- nel dettaglio si accederà dal Corso Africa attraverso una nuova strada che la intersecherà perpendicolarmente;
- ogni ramo viario sarà a doppio senso di marcia con una larghezza totale di circa 15 m, comprensiva di marciapiedi;
- nessun accesso avverrà lungo il Corso Africa per la presenza di parcheggi e pista ciclabile, e si realizzerà una fascia verde che mitiga anche l'impatto acustico generato dal traffico ivi presente;
- per quanto riguarda le reti tecnologiche idrica, fognaria acque nere, fognaria acque bianche ed illuminazione pubblica si rimanda allo specifico elaborato grafico, Le reti elettrica e telefonica saranno ricomprese nella carreggiata stradale (elettrica) e nei marciapiedi (telefonica) e saranno realizzate sulla scorta delle indicazioni di dettaglio fornite in fase esecutiva dalle aziende fornitrici e distributrici, anche in considerazione dell'evoluzione delle tecnologie esistenti al momento della realizzazione.

Verificato infine che le tipologie edilizie e parametri edilizi ed urbanistici della lottizzazione sono le seguenti:

- le tipologie edilizie previste sono a schiera e a torre per la parte residenziale, a torre o corpo unico per le aree commerciali, per servizi connessi con la residenza e volume pubblico;
 - l'analisi delle caratteristiche dimensionali dei lotti e la necessità di utenza hanno determinato sia l'organizzazione spaziale degli esterni che l'organizzazione funzionale degli interni di ogni unità abitativa e commerciale;
-

- nella definizione e nel posizionamento delle tipologie edilizie sono stati rispettati, i principi dell'architettura bioclimatica, quali la regolazione climatica naturale, il mantenimento della permeabilità dei suoli, l'utilizzo di fonti energetiche naturali e rinnovabili;
- le finiture ed i materiali da utilizzarsi nell'edificazione devono consentire la sostenibilità dell'involucro. Per quanto riguarda gli impianti, si devono installare impianti per la generazione di calore ed elettricità da fonte rinnovabile (prevalentemente da fonte solare) ai sensi di Legge e del R.E. vigente;
- le prescrizioni per i parametri edilizi ed urbanistici sono quelli definiti nel R.E. e nella N.T.A. del P.U.C. e nel "Progetto Guida P.In 4 Santa Lucia" e nelle tabelle Standard di Piano Attuativo ai quali si rimanda.

Dato atto che:

- il Piano Attuativo seguirà l'iter procedurale post adozione previsto l'art. 21 comma 2 della L.R. n. 45/89 e s.m.i. con la Variante n.1 al Progetto Guida del P.IN 4 Santa Lucia adottato in data odierna dal Consiglio Comunale.
- non è soggetto alla Procedura della V.A.S. poiché all'interno delle aree di trasformazione urbanistica previste dalla V.A.S. del Piano Urbanistico Comunale vigente, approvata dalla Provincia di Cagliari nel 2015.
- è composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica;

Relazione Impianti Viabilità Rete Idrica, acque nere, meteoriche, rete distribuzione energia elettrica, rete telefonica;

Relazione Illuminotecnica;

Norme Tecniche di Attuazione;

Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione;

Computo Metrico Estimativo Opere di avvicinamento;

Schema di Convenzione;

N. 14 Tavole grafiche;

Visto il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto il vigente T.U. DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 45 del 1989 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Vigente Piano Urbanistico Comunale;

Verificato il rispetto degli standard edilizi ed urbanistici, delle normative sovraordinate vigenti;

Acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi degli art. 49 del D. Lgs 267/2000;

DELIBERA AD UNANIMITA'

Di dare atto che tutto quanto descritto in premessa e che fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di adottare il Piano Attuativo denominato "Comparto 2 del P.IN 4 Santa Lucia" presentato in data 05/08/2025 prot.n. 26250 dai proprietari delle aree distinte in Catasto Terreni al Foglio 19 e 20 ricadenti nel Comparto 2 del P.IN 4 Santa Lucia meglio generalizzati in atti e che per motivi di privacy non sono riportati nel presente atto;

Di atto che il Piano di Attuativo del "Comparto 2":

- 1) Costituisce il primo Comparto di Attuazione del Progetto Guida del P.IN 4 Santa Lucia sopra richiamato, e pertanto la sua adozione è in armonia a quanto previsto dalla Zona P.IN. nel rispetto del Principio del P.U.C. della "PEREQUAZIONE URBANISTICA", sia in termini di cessioni per Servizi Pubblici, nonché degli standard previsti dal D.A. n° 2266/U del 1983, (come per una normale Lottizzazione in zona "C – di espansione residenziale") ed anche degli Standard mancanti nelle Zone "A" e "B" esistenti (cosiddette Sbpr).
- 2) Determina i seguenti Standard:

DATI TECNICI del Piano Attuativo Comparto 2 P.In 4 S. Lucia			
		indice	Sup./Vol.
1	Superficie territoriale complessiva		11014,00 m ²
2	Superficie Cessioni (3+4)		4179,74 m ²
3	Superficie cessioni Sbpr		3304,20 m ²
4	Superficie cessioni verde		875,54 m ²
5	Superficie viabilità		1208,00 m ²
6	Superficie fondiaria Sottozona C (7+8)		4575,90 m ²
7	Superficie fondiaria Sottozona C (Com.)		305,94 m ²
8	Superficie fondiaria Sottozona C (Priv.)		4269,95 m ²
9	Superficie fondiaria Sottozona G		1002,36 m ²
10	Indice fondiario Comune.	1,80 mc/mq	
11	Indice fondiario Privata	1,5865 mc/mq	
12	Indice fondiario Sottozona G	1,48 mc/mq	
13	Volume massimo		7846,90 m ²

14	Superficie fondiaria min ed. res.com.	305,94 m²	
15	Volume edilizia residenziale comun.		550,70 m³
16	Volume edilizia residenziale priv.		7296,20 m³
17	Volume residenziale priv	0,90	7062,21 m³
18	Volume servizi pubblici	0,10	784,69 m³
19	Volume residenziale	0,85	6669,87 m³
20	Servizi connessi con la residenza	0,05	392,35 m³

come meglio dettagliato in premessa e negli elaborati tecnici che costituiscono il Piano Attuativo.

Di prevedere la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale tramite lo strumento della Convenzione Urbanistica dell'accordo di programma:

- A) delle aree per Servizi - standard di sottozona "C", relativi ai volumi residenziali pubblici e privati;
- B) delle superfici fondiarie di pertinenza dei volumi residenziali da cedere all'Amministrazione comunale;
- C) delle aree Sbpr (standard pregressi delle zone "A Centro Storico" e B Completamento Residenziale mancanti nell'abitato di Assemini);
- D) delle strade di Piano e le aree destinate ad opere pubbliche (invarianti determinate dal Progetto Guida);
- F) delle aree per standard della sottozona "G Servizi Generali";
- G) delle aree per la viabilità di quartiere;

Di richiamare lo Studio Invarianza Idraulica del PIN Santa Lucia già adottato definitivamente con il Progetto Guida di cui alla Deliberazione Consiliare n. 40/2023, che analizza nel dettaglio lo Studio del territorio relativo.

Di dare atto che per quanto riguarda l'assetto Viario, le Reti Tecnologiche, le tipologie edilizie e parametri edilizi ed urbanistici rispettano tutte le previsioni della Variante n. 1 al Progetto Guida adottato in data odierna e non apporta alcuna variazione.

Di dare atto che non è soggetto alla Procedura della V.A.S. poiché all'interno delle aree di trasformazione urbanistica previste dalla V.A.S. del Piano Urbanistico Comunale vigente, approvata dalla Provincia di Cagliari nel 2015.

Di dare atto, inoltre che, trattandosi di un Accordo di Programma di interesse Comunale troverà applicazione in sede attuativa la previsione nella Convenzione Urbanistica dell'esecuzione delle opere dei Servizi Pubblici, delle Residenze Comunali e quelle private riguardanti i Servizi Generali contestualmente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie, subordinando l'agibilità al collaudo di tutte le opere medesime.

Di dare atto, altresì, che il Piano Attuativo è soggetto alla procedura di pubblicazione prevista dall'art. 21 comma 2 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. ma non è da sottoporre alla verifica di coerenza prevista dalla Delibera della Giunta Regionale n. 12\14 del 14.5.2002 (art. 31 della L.R. n. 7 del 22.4.2002).

Di dare atto che il Piano Attuativo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Relazione Impianti Viabilità Rete Idrica, acque nere, meteoriche, rete distribuzione energia elettrica, rete telefonica;
- Relazione Illuminotecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione;
- Computo Metrico Estimativo Opere di avvicinamento;
- Schema di Convenzione;
- N. 14 Tavole grafiche.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO DIGITALMENTE
NIOI ALBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. GIOVANNI MATTEI

La presente deliberazione viene pubblicata in data ____/____/____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. GIOVANNI MATTEI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ____/____/____, in seguito alla
pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ____/____/____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.