

Tabella Lotti Riepilogativa degli standard relativi al piano attuativo La Cittadella Sud (1)

PIANO ATTUATIVO LA CITTADELLA SUD (1)							
	TABELLA SUPERFICI E VOLUMI (1)						
Particella	Zona urbanistica	Superficie (mq)	Indice territoriale (1,2 mc/mq)	Volume totale	Di cui Vol residenziale (64,36%)	Di cui Vol per servizi connessi (25,64%)	Di cui Vol pubblico (10%)
315 parte	C2	13.087,00	1,20	15.704,40			1.570,44
111 parte	C2	38,00	1,20	45,60			4,56
TOTALE		13.125,00		15.750,00	10.136,30	4.038,70	1.575,00
	TABELLA CALCOLO STANDARD MINIMI (1)						
Volume totale	Ab (100mc/ab)	Coefficiente Standard Floris (18mq/ab)	S totali	S1 (4,5/18)	S2 (2/18)	S3 (9/18)	S4 (2,5/18)
15.750,00	157,50	18,00	2.835,00	708,75	315,00	1.417,50	393,75
Volume servizi connessi (mc)	Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)	Coefficiente per aree pubbliche relative a s. connessi (80%)	Aree da cedere o destinare ad uso pubblico			
4.038,70	3	1.346,23	0,8	1.076,99			

Tabella Lotti Riepilogativa degli standard relativi al piano attuativo La Cittadella Nord (2)

PIANO ATTUATIVO LA CITTADELLA Nord (2)							
	TABELLA SUPERFICI E VOLUMI (2)						
Particella	Zona urbanistica	Superficie (mq)	Indice territoriale (1,3 mc/mq)	Volume totale	Di cui Vol residenziale (80%)	Di cui Vol per servizi connessi (10%)	Di cui Vol pubblico (10%)
315 parte	C2	10.040,00	1,30	13.052,00	10.441,60	1.305,20	1.305,20
111 parte	C2	110,00	1,30	143,00	114,40	14,30	14,30
TOTALE		10.150,00		13.195,00	10.556,00	1.319,50	1.319,50
	TABELLA CALCOLO STANDARD MINIMI (2)						
Volume totale	Ab (150mc/ab)	Coefficiente Standard Floris (18mq/ab)	S totali	S1 (4,5/18)	S2 (2/18)	S3 (9/18)	S4 (2,5/18)
13.195,00	87,97	18,00	1.583,40	395,85	175,93	791,70	219,92
Volume servizi connessi (mc)	Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)	Coefficiente per aree pubbliche relative a s. connessi (80%)	Aree da cedere o destinare ad uso pubblico			
1.319,50	3	439,83	0,8	351,87			

LEGENDA

Piano attuativo La Cittadella Sud (1)

- Servizi pubblici (S1-S2), 1.027 mq > di 1.023,25 mq (Standard minimo, vedasi Allegato B.1)
- Rete stradale da realizzare, 1.940 mq
- P

Parcheggi (S4) da realizzare, 395 mq > di 393,75 (Standard minimo, vedasi Allegato B.1)
- Verde attrezzato (S3), 1.427 mq > di 1.417,50 mq (Standard minimo, vedasi Allegato B.1)
- Sede stradale già realizzata all'interno del perimetro attuativo

Piano attuativo La Cittadella Nord (2)

- Servizi pubblici (S1-S2), 572 mq > 571,78 mq (Standard minimo, vedasi Allegato B.2)
- Rete stradale da realizzare, 1.575 mq
- P

Parcheggi (S4) in linea o spina di pesce L 2,50 m, 280 mq > di 219,92 (Standard minimo, vedasi Allegato B.2)
- Verde attrezzato (S3), 793 mq > 791,70 mq (Standard minimo, vedasi Allegato B.2)

Piano attuativo La Cittadella Nord (2) _ 10.150 mq

Piano attuativo La Cittadella Sud (1) _ 13.125 mq



COMUNE DI ASSEMINI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Piano attuativo "La Cittadella Sud"

Piano attuativo "La Cittadella Nord"

ELABORATI:

Aree in cessione per standard e urbanizzazioni

TAVOLA:

3.3.rev

DATA:

15 Settembre 2022

APPROVAZIONI:

PROGETTISTI:

Ing. Gianluigi Corongiu

Arch. Giulia Biancu

SCALA:

1:1000

Revisione 1 Agosto 2023