

COMUNE DI ASSEMINI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI



Piano attuativo "La Cittadella Sud"

ELABORATI:

Tabelle parametri urbanistici

ALLEGATO:

B.1.rev

DATA:

15 Settembre 2022

APPROVAZIONII:

PROGETTISTI:

Ing. Gianluigi Corongiu

Arch. Giulia Biancu

Revisione 1 Agosto 2023

PIANO ATTUATIVO LA CITTADELLA SUD (1)							
	TABELLA SUPERFICI E VOLUMI (1)						
Particella	Zona urbanistica	Superficie (mq)	Indice territoriale (1,2 mc/mq)	Volume totale	Di cui Vol residenziale (64,36%)	Di cui Vol per servizi connessi (25,64%)	Di cui Vol pubblico (10%)
315 parte	C2	13.087,00	1,20	15.704,40			1.570,44
111 parte	C2	38,00	1,20	45,60			4,56
TOTALE		13.125,00		15.750,00	10.136,30	4.038,70	1.575,00
	TABELLA CALCOLO STANDARD MINIMI (1)						
Volume totale	Ab (100mc/ab)	Coefficiente Standard Floris (18mq/ab)	S totali	S1 (4,5/18)	S2 (2/18)	S3 (9/18)	S4 (2,5/18)
15.750,00	157,50	18,00	2.835,00	708,75	315,00	1.417,50	393,75
Volume servizi connessi (mc)	Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)	Coefficiente per aree pubbliche relative a s. connessi (80%)	Aree da cedere o destinare ad uso pubblico			
4.038,70	3	1.346,23	0,8	1.076,99			
	TABELLA LOTTI URBANISTICI (1)						
Lotti	Superficie lotto (mq)	Volume (mc)	Indice fondiario (mc/mq)	Superficie coperta (mq)	Rapporto di copertura (max 0,4 (mq/mq)	Superficie parcheggi (0,10mq/mc)	
L1r1	265	641,52	2,42	85,00	0,32	64,15	
L1r2	222	641,52	2,90	85,00	0,38	64,15	
L1r3	221	641,52	2,91	85,00	0,39	64,15	
L1r4	373	679,22	1,82	90,00	0,24	67,92	
L1r5	360	883,10	2,45	124,60	0,35	88,31	
L1r6	379	883,10	2,33	120,60	0,32	88,31	
L1r7	379	883,10	2,33	120,60	0,32	88,31	
L1r8	358	883,10	2,46	124,60	0,35	88,31	
L1r9	462	1.037,40	2,25	144,00	0,31	103,74	
L1r10	458	1.037,40	2,27	144,00	0,31	103,74	
L1r11	1301	1925,32	1,48	305,00	0,23	192,53	
L1sc1	2590	4.038,70	1,56	1000,00	0,39	403,87	
L1vp1	1027	1.575,00	1,53	258,20	0,25	157,50	