

COMUNE DI ASSEMINI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI



Piano attuativo "La Cittadella Nord"

ELABORATI:

Tabelle parametri urbanistici

ALLEGATO:

B.2.rev

DATA:

15 Settembre 2022

APPROVAZIONII:

PROGETTISTI:

Ing. Gianluigi Corongiu

Arch. Giulia Biancu

SCALA:

Revisione 1 Agosto 2023

PIANO ATTUATIVO LA CITTADELLA Nord (2)							
	TABELLA SUPERFICI E VOLUMI (2)						
Particella	Zona urbanistica	Superficie (mq)	Indice territoriale (1,3 mc/mq)	Volume totale	Di cui Vol residenziale (80%)	Di cui Vol per servizi connessi (10%)	Di cui Vol pubblico (10%)
315 parte	C2	10.040,00	1,30	13.052,00	10.441,60	1.305,20	1.305,20
111 parte	C2	110,00	1,30	143,00	114,40	14,30	14,30
TOTALE		10.150,00		13.195,00	10.556,00	1.319,50	1.319,50
	TABELLA CALCOLO STANDARD MINIMI (2)						
Volume totale	Ab (150mc/ab)	Coefficiente Standard Floris (18mq/ab)	S totali	S1 (4,5/18)	S2 (2/18)	S3 (9/18)	S4 (2,5/18)
13.195,00	87,97	18,00	1.583,40	395,85	175,93	791,70	219,92
Volume servizi connessi (mc)	Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)	Coefficiente per aree pubbliche relative a s. connessi (80%)	Aree da cedere o destinare ad uso pubblico			
1.319,50	3	439,83	0,8	351,87			
	TABELLA LOTTI URBANISTICI (2)						
Lotti	Superficie lotto (mq)	Volume (mc)	Indice fondiario (mc/mq)	Superficie coperta (mq)	Rapporto di copertura (max 0,4 (mq/mq)	Superficie parcheggi (0,10mq/mc)	
L2r1	1604	2192,00	1,37	320	0,20	219,20	
L2r2	1330	2192,00	1,65	320	0,24	219,20	
L2r3	287	548,00	1,91	80	0,28	54,80	
L2r4	392	548,00	1,40	80	0,20	54,80	
L2r5	1089	2192,00	2,01	320	0,29	219,20	
L2r6	1088	2192,00	2,02	320	0,29	219,20	
L2r7	642	692,00	1,08	113	0,18	69,20	
L2sc1	498	1.319,50	2,65	145	0,29	132	
L2vp1	572	1.319,50	2,31	145	0,25	132	