

COMUNE DI ASSEMINI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI



Piano attuativo "La Cittadella Nord"

ELABORATI:

Relazione delle opere di urbanizzazione

ALLEGATO:

D.2.rev

DATA:

15 Settembre 2022

APPROVAZIONII:

PROGETTISTI:

Ing. Gianluigi Corongiu

Arch. Giulia Biancu

SCALA:

Revisione 1 Agosto 2023

Comune di Assemini

P.R.U. 2 Truncu is Follas

PIANO ATTUATIVO

La Cittadella Nord

RELAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Le opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione saranno realizzate all'interno del Piano “La Cittadella Nord”, avente una superficie complessiva di circa 10.150 mq.

Le aree destinate alla futura realizzazione delle opere di urbanizzazione avranno le seguenti estensioni:

- Superficie per strade di lottizzazione mq. 1.575;
- Superficie per parcheggi pubblici mq. 280;
- Superficie per verde attrezzato mq. 793.

Per il Piano di Lottizzazione sopra indicato sono state previste tutte quelle opere di urbanizzazione primaria atte a rendere autosufficiente la vita e il funzionamento dell'intero comparto edificatorio. Si dovranno realizzare, infatti, la rete idrica, le reti fognanti, la rete elettrica, la rete di illuminazione pubblica e telefonica e la rete viaria (viabilità).

Posto in posizione amena e di ottima esposizione il terreno oggetto d'intervento degrada dolcemente tra le quote 19,00 e 17,00 m s.l.m. e può considerarsi quasi del tutto pianeggiante.

La viabilità è stata studiata in maniera tale da garantire un elevato livello di servizio e prediligendo l'asse N-S così da assecondare la naturale pendenza del terreno e ridurre sensibilmente qualsiasi rischio derivato da improvvisi carichi idraulici.

Le strade in progetto avranno una larghezza di 11,5 m, comprensiva di marciapiedi da 1,50 m su entrambi i lati e pista ciclabile fino a 2,00 m (a doppio senso), promuovendo pertanto la mobilità ciclopeditone al fine di perseguire il contenimento dell'inquinamento ambientale, il risparmio energetico, la sicurezza dei trasporti ed il miglioramento della qualità della vita.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERE D'URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione previste nella lottizzazione di cui sopra sono:

- la viabilità;
- il verde attrezzato;
- la rete fognaria acque nere e rete fognaria acque bianche;
- la rete idrica;
- la rete d'illuminazione pubblica;
- la rete elettrica;
- la rete telefonica.

Viabilità

Per la realizzazione della sede stradale è prevista la stesura di un cassonetto in tout-venant dello spessore compreso di circa cm. 30 su sottofondo stradale esistente, cilindrato con rullo pesante con sovrastante binder dello spessore di cm.7 e tappeto di usura in conglomerato bituminoso dello spessore di cm.3.

La rete stradale (viabilità interna e marciapiedi) sarà realizzata con materiale proveniente da cave di prestito per la realizzazione delle fondazioni stradali, e la finitura superiore con manto bituminoso; i marciapiedi laterali saranno pavimentati con piastrelle in betonelle ed avranno cordolo perimetrale realizzato con elementi in cls prefabbricato.

Verde attrezzato

Nelle aree a verde attrezzato saranno messi a dimora prati, siepi, arbusti ed alberature di essenze autoctone tali da fungere anche da schermatura rispetto ai lotti residenziali o commerciali limitrofi. Saranno realizzati percorsi pedonali in terra stabilizzata. Sarà presente anche nelle aree di verde un impianto di illuminazione pubblica similare a quello relativo alla viabilità ma con altezze dei pali e

potenze degli apparecchi illuminanti inferiori. L'arredo urbano sarà costituito da sedute (panchine) e cestini per i rifiuti.

Rete fognaria di scarico delle acque nere

Lungo le strade di lottizzazione sarà messa in opera una tubazione in gres ceramico con pozzetti di linea prefabbricati in cemento armato e chiusino in ghisa.

Tutti chiusini saranno in ghisa lamellare perlitica o ghisa sferoidale, del tipo carrabili in Classe D400, atti a sopportare carichi pesanti e dotati di superficie antisdrucchiolo, coperchio rotondo o quadrato con articolazione, bloccaggio automatico, telaio con guarnizione antirumore e antibasculamento, opportunamente dimensionato e poggiante completamente sul sottostante pozzetto.

Tutte le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni impartite dall'Ente gestore.

Rete fognaria di scarico delle acque bianche

Lungo le strade di lottizzazione sarà messa in opera una tubazione in cemento rotocompresso con pozzetti di linea prefabbricati in cemento armato e chiusino in ghisa.

Tutte le caditoie ed i chiusini saranno in ghisa lamellare perlitica o ghisa sferoidale, del tipo carrabili in Classe D400, atte a sopportare carichi pesanti e dotate di superficie antisdrucchiolo, coperchio rotondo o quadrato con articolazione, bloccaggio automatico, telaio con guarnizione antirumore e antibasculamento, opportunamente dimensionato e poggiante completamente sul sottostante pozzetto.

I grigliati delle caditoie avranno maglie non attraversabili da una sfera di 2 cm. di diametro; i grigliati ad elementi paralleli saranno posati con elementi ortogonali al verso di marcia.

Tutto sarà conforme con la norma UNI-EN 124 e successive modifiche e integrazioni.

Rete idrica

La condotta della rete idrica sarà realizzata in ghisa sferoidale, le nuove tubazioni di distribuzione dell'acqua saranno posate su letto di sabbia di 10 cm. e ricoperte con sabbia per cm. 10 e con materiale arido per la parte rimanente. Sarà prevista la posa di un nastro segnacondotta in Pvc azzurro a cm.30 sopra la tubazione.

Dalla rete di distribuzione dell'acqua potranno essere derivate condotte per eventuali idranti richiesti dai Vigili del Fuoco.

Tutte le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni impartite dall'Ente gestore.

Rete di illuminazione pubblica

La rete di illuminazione stradale anch'essa prevista interrata corre parallelamente alle strade di piano e sarà realizzata con scavo a sezione obbligata, il rinterro è previsto in parte con sabbia di cava o di fiume su cui poserà la tubazione in P.V.C. per il successivo infilaggio del cavo elettrico nel tubo stesso e in parte con materiale di risulta. Successivamente sarà steso il cavo di rame nudo per la messa a terra e saranno messi in opera i pozzetti di messa a terra con le relative puntazze; inoltre saranno creati i blocchi di fondazione per il sostegno dei pali del tipo testa-palo.

Tutte le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni impartite dall'Ente gestore.

Rete elettrica

Il progetto prevede l'allacciamento per l'alimentazione delle nuove utenze con posa di un pozzetto d'ispezione protetto da un chiusino in ghisa pesante striata e zincata con apertura a chiave.

La nuova linea per l'allacciamento sarà realizzata entro tubazioni in polietilene corrugato a doppia camera omologato e-distribuzione.

Tutte le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni impartite dall'Ente gestore.

Rete telefonica

Il progetto prevede l'allacciamento per l'alimentazione delle nuove utenze con posa di un pozzetto d'ispezione protetto da un chiusino in ghisa pesante striata e zincata con apertura a chiave.

La nuova linea per l'allacciamento sarà composta da una tubazione in polietilene corrugato a doppia camera omologato Telecom e collocato in corrispondenza del marciapiede.

Tutte le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni impartite dall'Ente gestore.