

# COMUNE DI ASSEMINI

## CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI



Piano attuativo "La Cittadella Sud"

Piano attuativo "La Cittadella Nord"

ELABORATI:

Schema di convenzione

ALLEGATO:

**E.rev**

DATA:

15 Settembre 2022

APPROVAZIONII:

PROGETTISTI:

Ing. Gianluigi Corongiu

Arch. Giulia Biancu

SCALA:

Revisione 1 Agosto 2023

Repertorio n.

Raccolta n.

CONVENZIONE URBANISTICA

TRA I SIGNORI

..... ed il

COMUNE DI ASSEMINI

PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA "LA CITTADELLA SUD" E "LA CITTADELLA NORD" NEL COMUNE DI ASSEMINI IN LOCALITA' "Truncu Is Follas".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ....., il giorno ..... del mese di

....., in ....., dinanzi a me Dr. ....,

Notaio in ....., iscritto nel ruolo dei

.....

sono comparsi i signori:

- .....

nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica del:

- "Comune di Assemini", Via Monti, codice fiscale 80004870921, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri a lei spettanti ai sensi di legge ed in esecuzione dell'Atto Sindacale di nomina n. ...., che, in copia conforme all'originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- .....;

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo,

PREMETTONO CHE

- i signori ....., hanno presentato, al Comune di Assemini, ai sensi delle disposizioni dell'art. 28 della legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, la domanda, con allegato progetto (all. "B"), redatto dall'Ing. Gianluigi Corongiu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3798, e dall'Arch. Giulia Biancu, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n. 893, intesa ad ottenere l'approvazione dei piani di lottizzazione dei terreni di proprietà degli stessi richiedenti, posti in Assemini, in località "Truncu Is Follas".

I piani di lottizzazione presentati "La Cittadella Sud" e "La Cittadella Nord" cadono all'interno del perimetro PRU "Truncu Is Follas", **per un'estensione complessiva pari a mq. 23.275 (ventitremiladuecentosettantacinque)**, di cui 13.125 mq per La Cittadella Sud e 10.150 mq per La Cittadella Nord .

In tale studio vengono definite le superfici complessive, gli standard urbanistici, la viabilità principale di collegamento alla viabilità esistente, come specificamente definito nelle tavole:

- Tav. 1.1 - Planimetria catastale del P.R.U. storico di Truncu

|                                                                                                                                      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| is Follas di cui ai Decreti Assessoriali n° 1257 e n°1258 del 1989;                                                                  |  |  |
| - Tav. 1.2 - Planovolumetrico del P.R.U. storico di Truncu is Follas di cui ai Decreti Assessoriali n° 1257 e n°1258 del 1989;       |  |  |
| - Tav. 1.3 - Zonizzazione approvata del P.R.U. storico di Truncu is Follas di cui ai Decreti Assessoriali n° 1257 e n°1258 del 1989; |  |  |
| - Tav. 1.4 - Stralcio PUC su catastale (TAV. 8 del PUC);                                                                             |  |  |
| - Tav. 1.5 - Stralcio PUC;                                                                                                           |  |  |
| - Tav. 1.6.N - Rilievo topografico su ortofoto                                                                                       |  |  |
| - Tav. 1.7.N - Rilievo topografico su catastale                                                                                      |  |  |
| - Tav. 1.8.N - Rilievo topografico su Planovolumetrico del 1989;                                                                     |  |  |
| - Tav. 1.9.N.rev - Inquadramento urbanistico su catastale;                                                                           |  |  |
| - Tav. 1.10.N.rev - Inquadramento urbanistico su ortofoto;                                                                           |  |  |
| - Tav. 2.1.rev - Zonizzazione Piano Attuativo "La Cittadella Sud" e "La Cittadella Nord" su catastale;                               |  |  |
| - Tav. 2.2.rev - Zonizzazione Piano Attuativo "La Cittadella Sud" e "La Cittadella Nord" su ortofoto;                                |  |  |
| - Tav. 2.3.N.rev - Rappresentazione grafico-analitica delle superfici dei lotti;                                                     |  |  |
| - Tav. 3.1.rev - Planovolumetrico quotato con perimetro inscritto;                                                                   |  |  |
| - Tav. 3.2.rev - Planovolumetrico quotato con tabelle urbani-                                                                        |  |  |

stiche;

- Tav. 3.3.rev - Aree in cessione;
- Tav. 3.4 - Render;
- Tav. 4.1.rev - Viabilità;
- Tav 4.2a.N.rev - Reti tecnologiche;
- Tav 4.2b.N.rev - Reti tecnologiche particolari costruttivi;
- Tav. 4.3\_1.rev - Sezioni stradali tipo e profili longitudinali, La Cittadella Sud;
- Tav. 4.3\_2.rev - Sezioni stradali tipo e profili longitudinali, La Cittadella Nord;
- Tav. 5.1a\_1.rev - Tipologie edilizie residenziali private, La Cittadella Sud;
- Tav. 5.1b\_1.rev - Tipologie edilizie servizi pubblici e connessi, La Cittadella Sud;
- Tav. 5.1\_2.rev - Tipologie edilizie residenziali private, servizi pubblici e connessi, La Cittadella Nord;
- Tav. 5.2\_1.rev - Prospetti stradali e piano colore, La Cittadella Sud;
- Tav. 5.2\_2.rev - Prospetti stradali e piano colore, La Cittadella Nord;
- Tav. 5.3 - Piano del verde;
- All. A.1.rev - Relazione tecnica generale e norme tecniche d'attuazione, La Cittadella Sud;
- All. A.2.rev - Relazione tecnica generale e norme tecniche d'attuazione, La Cittadella Nord;

- All. B.1.rev - Tabelle parametri urbanistici, La Cittadella Sud;
- All. B.2.rev - Tabelle parametri urbanistici, La Cittadella Nord;
- All. C.1 - Computo metrico estimativo delle opere d'urbanizzazione, La Cittadella Sud;
- All. C.2 - Computo metrico estimativo delle opere d'urbanizzazione, La Cittadella Nord;
- All. D.1.rev - Relazione delle opere di urbanizzazione, La Cittadella Sud;
- All. D.2.rev - Relazione delle opere di urbanizzazione, La Cittadella Nord;
- All. E.rev - schema di convenzione;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Relazione di invariata idraulica.

**Il Comune di Assemini ha approvato i Piani di Lottizzazione sopradetti, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. .... in data ..... e n. .... in data ....., i cui verbali, in copia conforme all'originale, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" ed "E".**

E' quindi intenzione delle parti stipulare la convenzione urbanistica relativa alle aree suddette, **in conformità allo schema di convenzione allegato alla citata deliberazione del Consiglio Comunale di Assemini in data n. .... in data .....**;

- che, giusta le intese intervenute tra le parti occorre regolarizzare:

a) - la realizzazione da parte degli interessati delle opere pubbliche indispensabili alla lottizzazione e alla utilizzazione a scopo edilizio dei singoli lotti;

b) - il passaggio in piena proprietà al Comune di Assemini delle predette opere anche agli effetti della successiva manutenzione;

c) - la cessione al Comune di Assemini delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi di quartiere e degli interventi di edilizia residenziale pubblica.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i sunnominati comparenti, in proprio e nelle loro predette qualità, convengono e stipulano quanto segue:

#### TITOLO PRIMO

##### ART.1

La premessa fa parte integrante della presente convenzione.

##### ART.2

I lottizzanti, meglio sopra generalizzati, sono titolari della piena e perfetta proprietà delle seguenti aree in Comune di Assemini, località "Truncu Is Follas" e, più precisamente:

1) i signori ....., dei tratti di area già censiti al N.C.T. al foglio 39 di Assemini, mappali:

- ..., di are ..., centiare ..., RD. Euro ..., RA. Euro ...;

- ..., di are ..., centiare ..., RD. Euro ..., RA. Euro ...;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..,

loro pervenuti per .....

2) i signori ....., dei tratti di area già censiti al

N.C.T. al foglio 45 di Assemini, mappali:

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..,

loro pervenuti per .....

.....

I signori ....., sono titolari della piena e perfetta proprietà delle seguenti aree in Comune di Assemini, località "Sa Costera" e, più precisamente dei tratti di area costituenti sedime stradale già precedentemente ceduti all'uso pubblico (aree bianche), già censiti al N.C.T. al foglio 39 di Assemini, mappali:

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..,

loro pervenuti per .....

### ART. 3

I signori....., di seguito chiamati lottizzanti,

in rapporto ai rispettivi diritti, in proprio e come sopra rappresentati, assumono l'impegno, verso il Comune di Assemini, anche per i loro successori ed aventi causa, di attuare la lottizzazione ad uso edificatorio, anche ai sensi delle disposizioni dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, dei terreni di loro proprietà, posti nel Comune di Assemini, in località "Truncu Is Follas" già distinti al Catasto Terreni al **foglio 39, mappali n° 315 parte e n° 111 parte, dell'estensione complessiva di metri quadrati 23.275 (ventitremiladuecentosettantacinque)**, giusto gli appositi piani di lottizzazione sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale e che risultano depositati agli atti del Comune di Assemini prot. n. .... del ..... e prot. n. .... del ....., con l'osservanza delle norme del P.U.C. approvato ..... verifica di coerenza .....

#### ART. 4

Prima della vendita dei lotti edificabili, quali risultano dai piani di lottizzazione, il Direttore dei Lavori e delle opere di urbanizzazione, per conto dei proprietari dei terreni lottizzati, procederà a determinare i confini dei lotti stessi, delle strade interne alle lottizzazioni e degli spazi destinati ad uso pubblico mediante apposizione di picchetti inamovibili come indicato **nel tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cagliari, in data ....., prot. n. ....**, già introdotto agli atti catastali, che si allega

al presente atto, sotto la lettera "C", in copia fotostatica, sottoscritto come per legge, e secondo il piano parcellare allegato ai piani di lottizzazione in argomento.

Dette operazioni saranno da effettuarsi in contraddittorio con l'Ufficio dell'Area Tecnico Urbanistica.

#### ART. 5

Si da atto che i piani di lottizzazione prevedono la ripartizione della superficie territoriale complessiva in modo tale da destinare a spazi pubblici e riservare alle attività collettive e a verde pubblico le aree, in Comune di Assemini, di seguito indicate con i rispettivi estremi catastali e, precisamente:

1) al foglio **39**, con i mappali:

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;
- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;
- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;
- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..,

**destinati a strada 3.515 mq e 675 mq per i parcheggi;**

2) al foglio 39, con i mappali:

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;
- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;
- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;
- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..,

**destinati a verde e servizi 3.819 mq;**

2) al foglio 39, con i mappali:

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..;

- .., di are .., centiare .., RD. Euro .., RA. Euro ..,

#### ART. 6

**Tutte le strade, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 3.515 mq e 675 mq per i parcheggi (.....), saranno costruite a cura e spese dei proprietari, successori o aventi causa, prima del rilascio dei titoli abilitativi edilizi dei lotti edificabili o, almeno, contemporaneamente al rilascio degli stessi titoli, rispettando i tracciati e le larghezze previste dai piani di lottizzazione.**

Le predette strade dovranno essere costruite con le seguenti modalità descritte negli elaborati dei piani di lottizzazione.

I signori lottizzanti, come sopra generalizzati, cedono fin da ora, in proprietà, al Comune di Assemini, gli spazi pubblici per standard, mentre le strade di lottizzazione saranno cedute al Comune dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione.

La sistemazione di dette strade dovrà avvenire nei termini fissati dall'articolo 10 ed il Comune in contropartita ne assumerà l'onere della manutenzione perpetua.

Il passaggio al Comune avverrà nei termini fissati dall'art. 10 della presente convenzione.

#### Art. 7

La rete fognaria per lo smaltimento delle acque luride e la rete idrica e quella per lo smaltimento delle acque piovane, saranno costruite a cura e spese dei proprietari, successori o aventi causa, prima del rilascio dei titoli abilitativi edilizi dei lotti edificabili o, almeno, contemporaneamente al rilascio degli stessi titoli, rispettando i tracciati previsti dai piani di lottizzazione. Il rilascio dei titoli abilitativi edilizi dei lotti edificabili avverrà esclusivamente dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica.

#### Art. 8

L'impianto di distribuzione dell'energia elettrica e l'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzata con spesa interamente a carico dei lottizzanti a seguito di progetto e di accordo tecnico economico da perfezionarsi preventivamente con il competente ufficio della e-distribuzione S.p.A..

Sono da prevedersi, in particolare, a carico le seguenti apparecchiature ed impianti:

- a) - occorrendo a giudizio della e-distribuzione S.p.A. la costruzione della cabina di trasformazione, nel numero e nella potenzialità occorrente al fabbisogno e la cessione della e-distribuzione S.p.A. a titolo gratuito dei locali appositamente predisposti;
- b) - occorrendo a giudizio della e-distribuzione S.p.A. la co-

struzione in cavo interrato, della rete di distribuzione in M.T. posta tra le cabine stesse e in collegamento alla esistente rete urbana;

c) - la costruzione in cavo interrato, entro canaletta, della rete stradale per la pubblica illuminazione, da prevedersi con regolazione a due orari notturni di funzionamento;

d) - l'installazione dei diversi punti illuminanti di potenza adeguata, montati su pali metallici di sostegno;

e) - l'impianto per la rete telefonica sarà realizzato a totale carico dei lottizzanti, secondo il progetto esecutivo predisposto dalla TELECOM.

#### Art. 9

La recinzione delle aree private sarà realizzata a cura e spese dei lottizzanti o loro successori aventi causa o dagli acquirenti dei vari lotti, in maniera proporzionale.

Le aree destinate a standard e ad edilizia residenziale pubblica, come da piani di lottizzazione, passeranno immediatamente in piena proprietà del Comune che, ne curerà la relativa manutenzione e destinazione.

#### Art. 10

Tutte le opere di carattere pubblico e cioè le strade interne indicate nei progetti di lottizzazione, collettori principali di scarico delle acque luride e delle acque meteoriche, sono da eseguirsi secondo i grafici del piano di lottizzazione e le norme fissate negli articoli precedenti della presente conven-

zione, sotto la direzione del direttore dei lavori della lottizzazione e sotto la sorveglianza dell'Area Tecnica Urbanistica, e passeranno libere da vincoli, oneri di ipoteche, ed altre in piena proprietà al Comune entro tre giorni dal collaudo, che sarà effettuato a cura del Comune entro il primo semestre dall'ultimazione dei lavori e con le spese a carico dei lottizzanti.

Tale data sarà accertata a mezzo dell'apposito verbale di collaudo redatto dal Comune di Assemini.

Conseguentemente dalla stessa data, le spese di manutenzione, modifiche occorrenti alle opere etc. saranno sostenute dal Comune.

Sono previsti collaudi in corso d'opera, pertanto, il costo della parcella del professionista dovrà essere versato in quel preciso momento, al fine di assicurare la possibilità di affidamento dell'incarico professionale.

Al momento del collaudo parziale dei sottoservizi, il collaudatore provvede ad aggiornare gli importi delle opere ancora da realizzare e sulla base di tali importi, i lottizzanti, si impegnano ad adeguare la polizza fidejussoria preordinatamente all'approvazione del medesimo collaudo parziale.

#### Articolo 11

E' fatto obbligo ai proprietari di provvedere entro un termine non superiore ai cinque anni dalla stipulazione della presente convenzione alla esecuzione di tutte le opere di urbanizzazio-

ne primaria previste nei piani di lottizzazione.

Al fine di assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, i proprietari, o loro aventi causa, **hanno costituito cauzione mediante polizza rilasciata dalla società .....**

**con il n.....**

**dell'importo di euro 1.412.643,39€ (pari al doppio dell'importo delle opere di urbanizzazione) compreso di IVA al 10 %.**

I proprietari o loro aventi causa, si obbligano altresì:

- a) - nel caso che il valore della cauzione si rivelasse insufficiente al mutato valore della moneta, secondo gli indici ufficiali, ad integrarlo nella entità necessaria derivante dalla revisione dei prezzi;
- b) - qualora la cauzione venisse dal Comune utilizzata per inadempimenti, ad integrarla in tutto o in parte;
- c) - l'istituto presso il quale viene costituita la cauzione si è impegnato a semplice richiesta del Comune a soddisfare l'obbligazione con esclusione del beneficio dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la pronuncia del giudice.

La cauzione può essere ridotta nell'avvenire in proporzione alla quantità dei lavori di urbanizzazione eseguiti e collaudati e quelli da eseguire, verificati mediante i suddetti collaudi in corso d'opera.

Il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, nell'ambito dei singoli lotti, è subordinato al collaudo totale delle opere di

urbanizzazione primaria, consistente nell'esecuzione delle reti tecnologiche, compresa l'illuminazione pubblica, la viabilità compresa la bitumatura e la posa in opera delle mattonelle nei marciapiedi e la realizzazione della segnaletica stradale.

Per il successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, i lottizzanti chiederanno il rilascio della relativa concessione edilizia, dopo l'avvenuta stipula della presente convenzione e prima dell'inizio delle opere di urbanizzazione.

#### ART. 12

I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni da autorizzarsi, ai sensi delle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e della legge urbanistica, osserveranno l'ubicazione e le dimensioni secondo quanto previsto dalle normative di attuazione dei progetti di lottizzazione.

I movimenti di terra e la costruzione di ogni singolo fabbricato non potranno essere iniziati fino a quando un tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio con il titolare della concessione edilizia o chi per lui, provveduto alla compilazione dei verbali di linea e quote sia per la impostazione planovolumetrica dell'edificio e sia dell'area adiacente al fabbricato stesso, riferiti ai capisaldi inamovibili di facile individuazione.

#### ART. 13

I contributi afferenti agli oneri di urbanizzazione secondaria

nella misura prevista dalla delibera del Consiglio Comunale n 54 del 27/04/1978 e quelli relativi al costo di costruzione saranno versati dall'avente diritto alla concessione edilizia e pagati nei modi e nei tempi stabiliti.

#### ART. 14

I Signori lottizzanti si impegnano a comunicare entro 30 giorni dalla data della firma della presente convenzione, le generalità e la residenza del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori delle opere di urbanizzazione esibendo altresì la dichiarazione di accettazione del tecnico prescelto.

Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa dell'atto della presente convenzione.

#### ART. 15

Tutte le spese (registrazione, trascrizione e voltura) della presente convenzione sono a carico dei lottizzanti che si avvarranno delle esenzioni ed agevolazioni previste dalle leggi in vigore, in particolare della legge 02/07/1949 n.408.

#### ART. 16

Le cessioni sono fatte ed accettate a corpo e non a misura, con tutti i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, così come si possiede e si ha dalle parti cedenti diritto di possedere e godere per giusti e legittimi titoli quali, quelli sopra citati.

#### Articolo 17

Le parti cedenti garantiscono di quanto in oggetto la piena e

perfetta proprietà, la disponibilità, la libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche, volendo in caso contrario risponderne come per legge.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, secondo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, **si allega al presente atto, sotto la lettera "D", il certificato di destinazione urbanistica**, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli appezzamenti di terreno oggetto del presente atto, certificato **rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica del Comune di Assemini** in data .....

Le parti, assumendosene la piena responsabilità, dichiarano che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici rispetto a quanto indicato nel suddetto certificato.

Ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n.353, le parti dichiarano che quanto oggetto del presente atto non costituisce zona boscata o pascolo il cui soprassuolo è stato percorso dal fuoco.

Dichiarano comunque di essere a conoscenza che l'articolo 10 della citata Legge n.353/2000 prescrive che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possano avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.

Il possesso di quanto in oggetto viene dato da oggi: da tale data quindi vantaggi ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico della parte acquirente.

#### Articolo 19

Le parti cedenti dichiarano di rinunciare ad ogni eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto, esonerando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, da ogni responsabilità al riguardo.

#### Articolo 20

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19.5.1975 n.151, ciascuno dei signori:

.....

.....

#### ART. 21

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse del presente atto e conseguenti tutte sono a carico dei lottizzanti, ciascuno per il suo.

Le parti richiedono le applicazioni delle agevolazioni ed esenzioni previste dalle leggi urbanistiche in vigore in particolare dal D.P.R. n°601/1973, legge n.1150/1942 sue proroghe, modificazioni ed integrazioni, della legge n.408/1949, del D.P.R. n°643/1972, della legge n. 865/1971 e legge n. 10/1977, nonché richiedono l'imposta fissa di registro ed esenzione della imposta ipotecaria e catastale ai sensi del-

l'art. 74 titolo V legge n°865/1971, art.32 comma 2° D.P.R.

n.601/1973 e art. 20 legge n°10/1977.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto fatto in Assemini, ove sopra, che viene firmato in fine ed a margine degli altri fogli, dai comparenti e da me Notaio, essendo le ore ....., previa lettura da me datane ai comparenti i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di ..... fogli parte manoscritti da me Notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime ..... facciate sin qui.