

Legenda:

- AREA COMPARTO P.R.U.
- VOLUMI EDIFICATI
- VOLUMI EDIFICABILI
- VOLUMI STRETTAMENTE CONNESSI CON LA RESIDENZA (5mc/ab)
- VOLUMI SERVIZI PUBBLICI (10 mc/ab)
- SPAZI VERDI
- VIABILITA'
- IPOTESI NUOVA VIABILITA'



OPERE DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 138844 RACC. 37583 DEL 30/04/2018 RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA D2.5 E ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

VARIANTE URBANISTICA AL P.R.U. TRUNCU IS FOLLAS

COMMITTENTE:

Sede Legale:
Piazza G. Galilei, 15
0928 - Cagliari (CA)

PROGETTISTA:

Ing. Vittorio Secchi
TOPOGRAFIA:

Geom. Luigi Mereu

Francesco Arena

0

13/10/2025

Emissione

F.Morroc

V.Secchi

V.Secchi

OGGETTO:

Elaborato

Redatto

Verificato

Approvato

PLANOVOLUMETRICO

Base Rilievo Stato di fatto

TF.05.2

Scala: 1:1000

CTB

SIASS.ctb

Archivio

-

Il presente disegno e' di nostra proprieta' - Si fa divieto a chiunque di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione

RESIDENZIALE														
LOTTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE [mq]	INDICE EDIFICATORIO [mc/mq]	VOLUME EDIFICABILE [mc]	LOTTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE [mq]	INDICE EDIFICATORIO [mc/mq]	VOLUME EDIFICABILE [mc]	LOTTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE [mq]	INDICE EDIFICATORIO [mc/mq]	VOLUME EDIFICABILE [mc]
1	Residenziale	699	1,2	839	34	Residenziale	431	1,2	517	67	Residenziale	674	1,2	0
2	Residenziale	509	1,2	611	35	Residenziale	354	1,2	425	68	Residenziale	674	1,2	0
3	Residenziale	509	1,2	611	36	Residenziale	351	1,2	421	69	Residenziale	509	1,2	611
4	Residenziale	510	1,2	612	37	Residenziale	432	1,2	518	70	Residenziale	274	1,2	329
5	Residenziale	509	1,2	611	38	Residenziale	453	1,2	544	71	Residenziale	172	1,2	206
6	Residenziale	587	1,2	704	39	Residenziale	447	1,2	536	72	Residenziale	155	1,2	186
7	Residenziale	423	1,2	508	40	Residenziale	378	1,2	454	73	Residenziale	1098	1,2	1318
8	Residenziale	421	1,2	505	41	Residenziale	468	1,2	560	74	Residenziale	695	1,2	834
9	Residenziale	423	1,2	508	42	Residenziale	415	1,2	498	75	Residenziale	708	1,2	850
10	Residenziale	421	1,2	505	43	Residenziale	522	1,2	626	76	Residenziale	718	1,2	862
11	Residenziale	426	1,2	511	44	Residenziale	518	1,2	622	77	Residenziale	771	1,2	925
12	Residenziale	859	1,2	1031	45	Residenziale	591	1,2	709	78	Residenziale	283	1,2	340
13	Residenziale	439	1,2	527	46	Residenziale	511	1,2	613	79	Residenziale	274	1,2	329
14	Residenziale	448	1,2	538	47	Residenziale	514	1,2	617	80	Residenziale	411	1,2	493
15	Residenziale	441	1,2	529	48	Residenziale	407	1,2	488	81	Residenziale	330	1,2	396
16	Residenziale	553	1,2	664	49	Residenziale	791	1,2	949	82	Residenziale	291	1,2	349
17	Residenziale	511	1,2	613	50	Residenziale	1398	1,2	1678	83	Residenziale	241	1,2	289
18	Residenziale	439	1,2	527	51	Residenziale	387	1,2	464	84	Residenziale	904	1,2	1086
19	Residenziale	508	1,2	610	52	Residenziale	504	1,2	605	85	Residenziale	408	1,2	490
20	Residenziale	522	1,2	626	53	Residenziale	665	1,2	798	86	Residenziale	240	1,2	288
21	Residenziale	923	1,2	1108	54	Residenziale	665	1,2	798	87	Residenziale	1186	1,2	1423
22	Residenziale	480	1,2	576	55	Residenziale	394	1,2	473	88	Residenziale	925	1,2	1113
23	Residenziale	481	1,2	577	56	Residenziale	434	1,2	521	89	Residenziale	408	1,2	490
24	Residenziale	481	1,2	577	57	Residenziale	432	1,2	518	90	Residenziale	240	1,2	288
25	Residenziale	495	1,2	594	58	Residenziale	403	1,2	484	91	Residenziale	407	1,2	488
26	Residenziale	501	1,2	601	59	Residenziale	518	1,2	622	92	Residenziale	407	1,2	488
27	Residenziale	604	1,2	725	60	Residenziale	431	1,2	517	93	Residenziale	407	1,2	488
28	Residenziale	425	1,2	510	61	Residenziale	768	1,2	922	94	Residenziale	407	1,2	488
29	Residenziale	1005	1,2	1206	62	Residenziale	779	1,2	935	95	Residenziale	407	1,2	488
30	Residenziale	488	1,2	586	63	Residenziale	694	1,2	833	96	Residenziale	407	1,2	488
31	Residenziale	488	1,2	586	64	Residenziale	1250	1,2	1500	97	Residenziale	407	1,2	488
32	Residenziale	399	1,2	479	65	Residenziale	319	1,2	383	98	Residenziale	407	1,2	488
33	Residenziale	382	1,2	458	66	Residenziale	600	1,2	720	TOTALE		46290		55548

STANDARDS				
DESCRIZIONE	FORMULA	U.M.	PRESCRIZIONE	IN P.R.U.
Superficie complessiva comparto compromesso		mq		70545
Superficie complessiva viabilita'		mq		11213
Superficie residenziale totale		mq		46290
Indice edificatorio	1,2 mc x mq	mc		55548
Numero abitanti calcolato	1 ab / 150mc	n°		370
Superficie minima servizi	18 mq x ab	mq	6660	13592
Servizi pubblici	Servizi pubblici	24,5 mq/ab	2405	3442
	Parcheggi	9 mq/ab	3330	8195
	Parcheggi	2,5 mq/ab	925	1955
Viabilita' interna esistente		mq		10 779
Dotazione volumetrica servizi:				
- servizi strettamente connessi con la residenza	5 mc/ab	mc		1 850
- servizi pubblici	10 mc/ab	mc		3 700
* Art. 11, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 151/01/09/1989				
* P.U.C. - Elaborato D3 - Dimensionamento abitativo				
* Art. 11, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 151/01/09/1989				

SERVIZI

LOTTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE [mq]	VOLUME EDIFICABILE [mc]
S1	Servizi connessi residenza	3442	1850
S2	Servizi Pubblici	8195	3700
S3	Verde	1955	
S8	Parcheggi	1955	
TOTALE:		13592	5550