



Rep. 584/2024

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Lavori di messa in sicurezza, mitigazione e ripristino della funzionalità idraulica del canale di Terramaini - PNNR Misura 2 Componente 4

Investimento 2.2- Importo € 469.424,46 oltre IVA 22% - CUP B54H20001900001 - CIG 9932754FE3

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno DIECI del mese di GENNAIO in Assemini nella Sede della Casa Comunale, Piazza Repubblica 1, davanti a me Dott. Giovanni Mattei, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, 4<sup>a</sup> comma, lett.C del T.U. approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000.

Sono presenti:

Ing. ADRIANA PIA, nata -----, domiciliata per il presente contratto, presso la Segreteria del Comune, il quale compare nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa ad Interim dell'Area Lavori Pubblici Espropriazioni e Datore di lavoro del Comune di Assemini C.F. 80004870921, e dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Lgs.vo n° 267/2000 ed in forza del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e giusto Decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico ad interim n. 01 del 09.01.2024.

Sig. ----- nato ad ----- il -----, il quale compare in qualità di Amministratore Unico della Società LSA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in ----- n. ----- c.a.p. ----- a ----- (-----) iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ----- con il numero



di codice fiscale/P. IVA ----- numero repertorio economico amministrativo  
----- giusto documento di verifica di autocertificazione del Registro Imprese  
della C.C.I.A.A. n. ----- del -----.

Detti componenti della cui identità personale lo Ufficiale Rogante sono personalmente certo,  
mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Consiglio comunale n. 7 del 10.08.2022 si aderiva alla stazione unica appaltante istituita presso la Città Metropolitana di Cagliari ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 per le procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte, con risorse del PNRR e approvava la Convenzione diretta a regolare i rapporti tra la Città Metropolitana di Cagliari e il Comune di Assemini;
- con deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n. 116 del 12.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2. Lavori di messa in sicurezza, mitigazione e ripristino della funzionalità idraulica del Canale di Terramaini", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti (R.T.P.) con capogruppo Dott. Ing. Antonino Mazzullo -----, e mandanti Ing. Alessia Vargiu, Geol. Marco Pisano, Ing. Michela Cardia;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n° 758 del 19.06.2023:
- si determinava a contrattare, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 6 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n° 120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera a), punto 2.2) della L. n° 108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dei "LAVORI DI



MESSA IN SICUREZZA, MITIGAZIONE E RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ IDRAULICA DEL CANALE DI TERRAMAINI”;

- si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Cagliari, ad espletare tutte le attività previste dall’articolo 3, comma 3 della convenzione repertorio n° 5225/2022 del 20.09.2022, stipulata fra la Città Metropolitana di Cagliari e il comune di Assemini, per l’affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture finanziati con risorse del piano nazionale di ripresa e resilienza o del piano nazionale per gli investimenti complementari;

RICHIAMATA:

- la determinazione n° 2417 del 27.07.2023 del Dirigente Settore 7 della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Cagliari con la quale si aggiudicavano alla ditta LSA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via ----- n. ----- a ----- (-----) P.I. ----- i "Lavori di messa in sicurezza, mitigazione e ripristino della funzionalità idraulica del canale di Terramaini, nel comune di Assemini - NextGenerationEU – (PNRR) M2- C4-I 2.2 CUP B54H20001900001 – CIG 9932754FE3;
- la determinazione del Responsabile di Posizione Organizzativa dell’Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro n. 939 del 07.08.2023 con la quale si prendeva atto della determinazione n. 2417 del 28.07.2023 della Città Metropolitana di Cagliari sopracitata e si assumeva l’impegno di spesa a favore dell’Impresa LSA COSTRUZIONI S.R.L. per un importo pari a € 453.585,80 (quattrocentocinquantatremilacinquecentoottantacinque/80) a seguito di un ribasso d’asta del 29,655 %, oltre €15.838,66 (quindicimilaottocentotrentotto/66) per oneri della sicurezza e IVA prevista nella misura di legge;

DATO ATTO che la ditta LSA COSTRUZIONI S.R.L. ha partecipato in avalimento, relativamente al requisito concernente la Categoria OG8 V, con la ditta ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in viale ----- n. -----, -----



----- (-----) PIVA -----, di cui è stato acquisito il relativo contratto di avvalimento, sottoscritto digitalmente, custodito agli atti del servizio lavori pubblici, che benché non materialmente allegato, si ritiene parte integrante e sostanziale del presente contratto;

DATO ATTO che la Città Metropolitana di Cagliari - Settore 7- con determinazione del dirigente n. 2825 del 13.09.2023 ha attestato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in argomento a seguito di esito positivo degli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di DGUE dalla ditta aggiudicataria e dalla ditta ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia;

DATO ATTO CHE:

- è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC con esito regolare e scadenza validità per la ditta LSA COSTRUZIONI S.R.L. il -----; scadenza validità per la ditta Consorzio Stabile Appaltitalia il -----;

- è stata acquisita attestazione di qualificazione SOA in capo alla ditta ausiliaria Società Consorzio Stabile Appaltitalia – di cui è carente l'impresa avvalente – n. -----

- con scadenza validità ----- rilasciata da Soa ----- Società organismo di Attestazione autorizzato dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;

- l'impresa, ai sensi dell'art. 103 e art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, ha provveduto alla costituzione della garanzia fideiussoria per l'importo di euro 92.265,38 (novantaduemiladuecentosessantacinque/38) mediante polizza fideiussoria n. ----- del ----- della Società ----- e appendici correttive n. ----- del ----- per modifica beneficiario in favore del Comune di Assemini e n. ----- del ----- per aumento dell'importo della garanzia rapportato all'intero importo contrattuale;

ACCERTATO che:



- la ditta LSA COSTRUZIONI S.R.L. risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1 commi dal 52 al 57 della Legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18 aprile 2013, meglio noto come "White List", della Prefettura di ----- con scadenza iscrizione al ----- in corso di aggiornamento, come da verifica online, effettuata dall'ufficio contratti, su elenco aggiornato al -----;

- la ditta Consorzio Stabile Appaltitalia, impresa ausiliaria, risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1 commi dal 52 al 57 della Legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18 aprile 2013, meglio noto come "White List", della Prefettura di ----- con scadenza iscrizione al ----- come da verifica on-line, effettuata dall'ufficio contratti, su elenco aggiornato al -----;

Dato atto che l'iscrizione in tale elenco tiene luogo della documentazione antimafia per l'esercizio delle attività per cui l'impresa ha conseguito l'iscrizione, nonché ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali l'impresa ha conseguito l'iscrizione nell'elenco.

Tale iscrizione conserva efficacia per un periodo di dodici mesi e qualora la stessa risulti scaduta, qualora vi sia il riscontro "aggiornamento in corso", nel caso in cui gli accertamenti antimafia della Prefettura si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione essa mantiene la propria efficacia.

TUTTO CIO' PREMESSO:

I predetti, previa ratifica e conferma della narrativa precedente, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 Oggetto del contratto

L'Ing. Adriana Pia, nella sua qualità di Responsabile ad Interim dell'Area Lavori



Pubblici – Espropriazioni e Datore di Lavoro, affida, in nome e per conto del Comune di Assemini, alla Soc. LSA COSTRUZIONI S.R.L. come sopra rappresentata, che accetta a mezzo del suo legale rappresentante, l'appalto di “Lavori di messa in sicurezza, mitigazione e ripristino della funzionalità idraulica del canale di Terramaini PNRR-Missione 2-Componente 4-Investimento 2.2”;

#### ART. 2 Ammontare del contratto

L'importo dell'appalto rimane stabilito nella somma di euro 453.585,80 (quattrocentocinquantatremilacinquecentoottantacinque/80 euro) a seguito di un ribasso d'asta del 29,655 % sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre ad € 15.838,66 (quindicimila ottocentotrentotto/66 euro) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e all'IVA prevista nella misura di legge.

L'importo complessivo dei lavori a corpo come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, resta fisso e invariabile.

Detto prezzo non è soggetto a revisione.

#### ART. 3 Documenti contrattuali

Il Sig. ----- nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta, si obbliga a eseguire e far eseguire quanto necessario per la realizzazione dei lavori di cui all'art. 1 sotto l'osservanza del relativo progetto esecutivo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta comunale n. 116 del 12.06.2023, sotto l'osservanza del:

- Capitolato generale per le Opere Pubbliche di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con Decreto n.145/2000;
- Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con DPR 5.10.2010 n.207, nelle parti ancora applicabili;

- Capitolato speciale d'appalto (CSA) – elaborati progettuali “All.11 Capitolato Speciale d'appalto – parte prima e All.12 Capitolato Speciale d'appalto – parte seconda” che si allega al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale;

- Computo Metrico Estimativo – elaborati progettuale “All.7 Computo metrico estimativo e quadro economico”;

- dei seguenti elaborati tecnici relativi alle opere da eseguire, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

All. 01: Relazione generale;

All. 02: Relazione idrologica;

All. 03: Relazione idraulica;

All. 04: Relazione di calcolo strutturale;

All. 05: Relazione paesaggistica;

All. 06: Relazione geologica e geotecnica;

All. 07: Computo metrico estimativo e quadro economico;

All. 08: Elenco prezzi;

All. 09: Analisi dei prezzi;

All. 10: Stima incidenza della manodopera;

All. 11: Capitolato speciale d'appalto – parte prima;

All. 12: Capitolato speciale d'appalto – parte seconda;

All. 13: Schema di contratto;

All. 14: Piano di sicurezza e coordinamento;

All. 15: Stima degli oneri della sicurezza;

All. 16: Piano di manutenzione;

All. 17: Fascicolo della manutenzione;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

All. 18: Piano di cantierizzazione;

All. 19: Piano di gestione delle materie;

All. 20: Protocollo DNSH; Tav. 01:

Corografia – scala 1:25.000;

Tav. 02: Planimetria del bacino imbrifero – scala 1:5.000;

Tav. 03: Planimetria stato attuale – scala 1:1.000;

Tav. 03.01: Planimetria stato di fatto – riquadri 01-02-03-04-05-06 - scala: 1:200;

Tav. 03.02: Planimetria stato di fatto – riquadri 07-08-09-10 - scala: 1:200;

Tav. 03.03: Planimetria stato di fatto – riquadri 11-12-13-14-15 - scala: 1:200;

Tav. 04: Planimetria interventi in progetto - scala 1:1.000;

Tav. 04.01: Planimetria interventi in progetto - riquadri 01-02-03-04-05-06 - scala: 1:200;

Tav. 04.02: Planimetria interventi in progetto – riquadri 07-08-09-10 – scala: 1:200;

Tav. 04.03: Planimetria interventi in progetto – riquadri 11-12-13-14-15 – scala: 1:200;

Tav. 05: Profilo longitudinale – scala 1:100 – 1:1.000;

Tav. 06: Planimetria catastale – scala 1:1.000;

Tav. 07: Sovrapposizione planimetria catastale e rilievo dell'opera – scala 1:1.000;

Tav. 07.01: Sovrapposizione planimetria catastale e rilievo dell'opera – riquadri  
01-02-03-04-05-06 – scala 1:200;

Tav. 07.02: Sovrapposizione planimetria catastale e rilievo dell'opera – riquadri  
07-08-09-10 – scala 1:200;

Tav. 07.03: Sovrapposizione planimetria catastale e rilievo dell'opera – riquadri  
11-12-13-14-15 – scala 1:200;

Tav. 08: Carta del reticolo idrografico di riferimento – scala 1:2.000;

Tav. 09: Sezioni idrauliche di progetto – scala 1:20;

Tav. 09.01: Particolare innesto al colatore – scala 1:40;

Tav. 09.02: Particolare innesto cunette mediane – scala 1:40;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Tav. 10.01: Planimetria di cantiere – riquadri D-E-F – scala: varie;

Tav. 10.02: Planimetria di cantiere – riquadri A-B-C – scala: varie;

Tav. 11: Planimetria delle interferenze – scala: 1:1.000;

Tav. 12: Libretto delle sezioni – scala: 1:20;

Le parti dichiarano di aver preso visione della suddetta documentazione, di esserne a perfetta conoscenza e di accettarla integralmente.

#### ART. 4 Modifiche contrattuali

Nessuna modificazione ai lavori appaltati può essere attuata a iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dall'Amministrazione soltanto in conformità alle previsioni normative di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

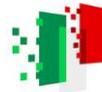
#### ART. 5 Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi, determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti, è a totale carico dell'appaltatore indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa ai sensi del titolo VII del regolamento.

L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerti eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che dopo la loro accettazione e messa in opera abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt.18 e 19 del D.M. n.145/2000. Qualora si verificano danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

dal verificarsi del danno. L'appaltatore presenta, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e fatta salva la risarcibilità del maggior danno, cauzione definitiva come meglio specificato in premessa.

#### ART. 6 Contabilità e pagamenti corrispettivo

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm è dovuta l'anticipazione sull'importo del contratto pari al 20%. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogniqualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 150.000,00. In deroga alla previsione del presente articolo, qualora i lavori eseguiti raggiungano un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 7% (sette per cento) dell'importo contrattuale medesimo.

I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria del Comune di Assemini, con emissione di mandato di pagamento previo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio.

Qualora il pagamento della rata di acconto e di saldo non sia effettuato entro i termini di legge per causa imputabile alla Amministrazione appaltante saranno corrisposti all'appaltatore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato di pagamento.

#### ART. 7 Revisione dei prezzi

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono fissi ed invariabili come da previsione del capitolato speciale d'appalto all'art. 2.27 DISPOSIZIONI GENERALI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

RELATIVE AI PREZZI dell'allegato 11\_ CSA. ART. 8 Tracciabilità dei pagamenti Il soggetto delegato ad operare nel conto corrente dedicato alla presente commessa pubblica per le somme ricevute in conto o in saldo, nonché l'IBAN dedicato alla presente commessa pubblica sono stati dichiarati con nota prot. ----- del ----- acquisita agli atti del presente contratto.

Ogni modifica dovrà essere comunicata per iscritto al Responsabile del Procedimento.

La Soc. LSA COSTRUZIONI S.R.L. assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136 del 13.8.2010. L'appaltatore inoltre si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I contraenti convengono che in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie relative a questo contratto d'appalto siano eseguite senza avvalersi di conti dedicati presso banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intenderà risolto di diritto.

#### ART. 9 Finanziamento opera

L'impresa assuntrice dei lavori, come sopra costituita, dichiara di prendere atto che i lavori sono finanziati con fondi PNRR - NextGenerationEu misura 2 componente 4 investimento 2.2

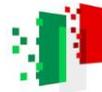
#### ART. 10 Termini di esecuzione

Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito in 155 (centocinquantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori. L' esecutore dovrà comunicare, per iscritto a mezzo PEC alla direzione dei lavori, l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. La ditta non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

#### ART. 11 Sospensioni e proroghe



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

La sospensione dell'esecuzione del contratto è regolata dall'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Impresa, quando per cause non imputabili a proprio carico non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiederne la proroga così come previsto nell'art.107 c.5 del D.Lgs. 50/2016. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

#### ART. 12 Penali e premio di accelerazione

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, all'Appaltatore è concesso un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo delle penali (PNRR).

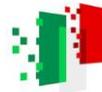
Per il tempo in più eventualmente impiegato oltre il termine precedentemente fissato, salvo il caso non imputabile alla ditta appaltatrice, in deroga all'articolo 113 bis del decreto legislativo n. 50 del 2016, le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera del 0.8 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale". Le penali verranno applicate come previsto dall'art. 2.15 Allegato 11\_CSA del capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.

#### ART. 13 Adempimenti in materia di lavoro dipendente

Nella esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e dagli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga altresì a osservare le clausole pattizie e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'impresa si obbliga agli adempimenti, nei previsti rigorosi termini in materia contributiva, previdenziale ed assistenziale nei confronti dell'INPS, dell'INAIL, della EDILCASSA o Cassa Edile. L'impresa si obbliga infine ad applicare il contratto



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

e gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'impresa stessa, o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

ART.14 Rispetto delle misure di incentivazione delle pari opportunità generazionali e di genere e di inclusione lavorativa delle persone con disabilità ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021 nei contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.

La ditta dichiara di aver adottato ai fini della partecipazione alla procedura di gara le misure previste dall' art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio – Dipartimento per le Pari Opportunità in data 7 dicembre 2021 e con il presente contratto si obbliga ad osservare le ulteriori misure ivi previste nel rispetto delle pari opportunità e del diritto al lavoro dei disabili.

Le parti danno atto che in sede di offerta la ditta ha dichiarato:

- di avere n. 7 lavoratori dipendenti;
- in riferimento all'occupazione giovanile femminile pari al 30% delle assunzioni all'interno dell'organico risulta n.1 figura femminile.

ART. 15 Obblighi di comunicazione all'Amministrazione

La Ditta si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici e amministrativi; a trasmettere al Comune di Assemmini, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici e a organismi paritetici della contrattazione collettiva.

ART. 16 Sicurezza

Ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza.



#### ART. 16 Risoluzione e Recesso

Il Comune ha facoltà di risolvere o recedere dal contratto mediante lettera raccomandata e/o PEC, senza necessità di ulteriori adempimenti nei casi previsti dagli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di risoluzione del contratto, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

#### ART. 17 Cessione e Subappalto

Il presente contratto non può in nessun caso essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 è ammesso il subappalto dei lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta e nella misura, condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

#### ART. 18 Controversie

Ogni controversia attinente il presente contratto vedrà come unico organo competente l'autorità Giudiziaria Ordinaria, nel foro competente di Cagliari, restando esplicitamente esclusa ogni composizione arbitrale.

#### ART. 19 Notificazioni e intimazioni

L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto, il suo domicilio in Assemini presso la sede dell'Amministrazione Comunale e le notificazioni e le intimazioni o comunicazioni dipendenti dal presente contratto verranno effettuate dal Direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC della ditta -----  
----- se emanate dal Comune e all'indirizzo del protocollo generale Comune di Assemini [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it) per quelle provenienti dalla ditta.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

#### ART. 20 Spese di contratto

Sono a carico completo ed esclusivo della Ditta tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria.

L'IVA è a carico dell'Ente appaltante.

Agli effetti fiscali si chiedono le agevolazioni previste dalle leggi vigenti e in particolare l'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986, n.131, essendo il corrispettivo soggetto all'IVA.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 Febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque/00).

Per gli allegati soggetti all'imposta di bollo sin dall'origine il pagamento è stato assolto per l'importo di € 496,00 mediante versamento con F24 in data

20.11.2023.

#### ART. 21 Richiamo alle norme legislative

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore.

#### ART. 22 Il Responsabile Unico del Procedimento

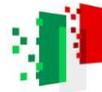
Il RUP di cui al presente contratto d'appalto è designato nella persona dell'Ing. Giulio Mostallino.

#### ART. 23 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, l'aggiudicatario sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti, che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

cessazione del rapporto di pubblico impiego. I contratti conclusi in violazione di quanto previsto dal comma succitato sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. L'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, nell'esecuzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. N.62/2013 e s.m.i. e dal nuovo codice di comportamento del Comune di Assemini approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 30.10.2023, che, pur non essendo materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto ed è consegnato in copia all'appaltatore contestualmente alla sottoscrizione.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto in ragione della gravità o della reiterazione della stessa.

#### ART. 24 Trattamento dati personali

La società LSA COSTRUZIONI S.R.L. autorizza il Comune di Assemini al trattamento dei suoi dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196) e dell'art. 13 Regolamento UE n.2016/679 "GDPR", si informa che:

Il trattamento dei dati personali forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza e dei diritti della persona.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Assemini.

I dati personali forniti vengono trattati dal personale del Comune di Assemini incaricato al trattamento e sono utilizzati per l'espletamento delle attività connesse al servizio di cui al presente contratto.

Non sono comunicati a soggetti terzi, salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge o sia strettamente necessaria per l'adempimento delle richieste. I dati personali sono



trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

#### ART. 25 Principio del DNSH

L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.

Per la realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto dovranno essere rispettate, quindi, le indicazioni riportate nelle Schede Tecniche individuate nell'art. 1.1 del Capitolato Speciale d'appalto parte prima "Oggetto dell'Appalto in ambito PNRR. L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei Target e Milestone associati all'intervento con la produzione della documentazione probatoria pertinente che potrà essere oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante.

Per la violazione del rispetto delle condizioni per la conformità al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al Capitolato speciale.

#### ART. 26 Patto di integrità

Il Comune di Assemini con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 6 agosto 2015 ha approvato il documento "Patto di Integrità" che debitamente approvato, accettato e sottoscritto dalle parti si ritiene parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegato.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica in parte da me e in parte da persona di mia fiducia. Atto da me letto ai Contraenti che, da me interpellati prima della sottoscrizione, lo approvano trovandolo conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura dei documenti richiamati, dei quali



prendono visione e confermano l'esattezza, e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono con apposizione di firma digitale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Io, Ufficiale Rogante, dichiaro di aver verificato l'identità dell'Appaltatore, la validità del certificato di firma delle Parti e che le firme digitali sono apposte dai titolari delle stesse. L'originale del presente contratto, è formato e stipulato in modalità elettronica, a norma dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e quindi memorizzato e archiviato secondo la vigente regolamentazione comunale e occupa, in tale formato, 19 (diciannove) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE AD INTERIM AREA LAVORI PUBBLICI ESPROPRIAZIONI

E DATORE DI LAVORO Ing. Adriana Pia

LSA COSTRUZIONI S.R.L. Sig. -----

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Giovanni Mattei