



COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 51

OGGETTO: COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DI COERENZA R.A.S. DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.

L'anno **2014** addì **12** del mese di **Agosto** nel Comune di Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi Avvisi per le ore **17.30**, si è riunito in seduta Straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
FEDERICA ARDAU	SI	GIORGIO IADEVAIA	SI
SIMONE CARTA	NO	ROBERTO MELIS	SI
LUCIANO CASULA	SI	ALESSANDRO MONTAGNA	SI
STEFANO CONCAS	SI	EFISIO MAMELI	SI
NICOLA CONGIU	SI	GIANLUCA MURTAS	SI
FRANCESCO CONSALVO	SI	RITA PIANO	SI
VINCENZA DEIDDA	SI	IRENE PIRAS	SI
FRANCESCO DESOGUS	SI	MARIO PUDDU	SI
STEFANIA FRAU	SI	ENRICO SALIS	SI
SABRINA LICHERI	SI	GIANCARLO SCALAS	SI
ROSSELLA MANCA	SI	ANTONIO SCANO	SI
MARIA CARLA MARRAS	SI	SANDRO STARA	SI
FRANCESCA MATTANA	SI		

Totale Presenti 24

Totale Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale DR. MICHELE CUCCU.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, SABRINA LICHERI

Sono presenti gli assessori : Jessica Mostallino, Angelo Caddeu, Gianluca Mandas e Gianfranco Schirru



Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SIG.RA SABRINA LICHERI introduce l'argomento di cui all'o.d.g. recante: <<**Completamento della verifica di coerenza R.A.S del Piano Urbanistico Comunale**>>.

Ella pertanto, da lettura delle norme generali relative all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e votazione delle delibere riguardanti interessi propri o di parenti affini fino al 4° grado;

pertanto il Segretario Generale procede all'appello nominale dei Consiglieri che dovranno dichiarare la loro posizione rispetto alla compatibilità o meno alla permanenza in aula con il seguente risultato:

Federica Ardau dichiara di essere compatibile
Simone Carta dichiara di essere compatibile
Luciano Casula dichiara di essere compatibile
Stefano Concas dichiara di essere compatibile
Nicola Congiu dichiara di essere compatibile
Francesco Consalvo dichiara di essere compatibile
Vincenza Deidda dichiara di essere compatibile
Francesco Desogus dichiara di essere compatibile
Stefania Frau dichiara di essere compatibile
Giorgio Iadevaia dichiara di essere compatibile
Sabrina Licheri dichiara di essere compatibile
Efisio Mameli dichiara di essere incompatibile
Rossella Manca dichiara di essere compatibile
M.Carla Marras dichiara di essere incompatibile
Francesca Mattana dichiara di essere compatibile
Roberto Melis dichiara di essere compatibile
Alessandro Montagna dichiara di essere compatibile
Gianluca Murtas dichiara di essere incompatibile
Rita Piano dichiara di essere compatibile
Irene Piras dichiara di essere compatibile
Mario Puddu dichiara di essere incompatibile
Enrico Salis dichiara di essere incompatibile
Giancarlo Scalas dichiara di essere compatibile
Antonio Scano dichiara di essere incompatibile
Sandro Stara dichiara di essere compatibile.

Abbandonano l'aula i Consiglieri Mameli Efisio, Marras M.Carla, Murtas Gianluca , Puddu Mario, Salis Enrico e Scano Antonio (Consiglieri presenti n.19).

Dato atto che intervengono, come riportato nel verbale generale della seduta, l'Assessore alle Politiche per il territorio e la sostenibilità Ambientale Ing. Gianluca Mandas, il Geom. Barletta, l'Architetto Falqui, nonché i Consiglieri: Casula, Desogus, Montagna, Manca, Melis, Frau, Ardau, Deidda, Mattana, Consalvo, Scalas e Carta e ancora l'Assessore Mandas.

Intervengono per dichiarazione di voto i Sigg.ri Consiglieri:

CONSIGLIERE DESOGUS FRANCESCO Grazie, Presidente. Io voglio ricordare, è giusto che si dia importanza all'obiettivo che sta raggiungendo questa Amministrazione col nostro contributo che comunque, come dire, facendo parte di un Consiglio Comunale quando c'è la condivisione è sempre condivisibile, però voglio sempre ricordare comunque che siamo in una fase di adozione



Comune di Assemini

del punto all'ordine del giorno e, quindi, ci sono stati alcuni passaggi da parte di alcuni Consiglieri che io, per quanto mi riguarda, mi assumo la responsabilità politica del passato perché ho amministrato per diverso tempo, però non mi assumo la responsabilità degli errori tecnici che ci sono stati, come sono stati evidenziati da qualche Consigliere della maggioranza, perché comunque la responsabilità tecnica c'è, c'è stata in alcuni casi e, quindi, ognuno si prende la propria responsabilità. Ricordiamoci che aspettiamo la verifica di coerenza da parte della Regione e, quindi, a quel punto, dopo che avremo ricevuto la verifica di coerenza, allora sì che abbiamo raggiunto l'obiettivo, perché comunque è lodevole quello che è stato fatto da parte vostra col nostro contributo, però ricordiamoci che ancora siamo nella prima fase di adozione. Sì, è vero siamo in ritardo verso i cittadini, ognuno si prende la propria responsabilità, però io credo che non bisogna illudere i cittadini con, come dire, stiamo approvando il piano urbanistico, abbiamo le aree per le attività produttive, commerciali, ma signori miei ci vorranno dieci anni prima che si può aprire una serranda come attività produttiva, questa è la realtà, e naturalmente sperando che la condizione economica italiana sia positiva, e che ci siano imprenditori capaci che vogliono aprire imprese. Detto questo, il nostro voto non può essere che positivo, favorevole come abbiamo già evidenziato nelle varie relazioni che abbiamo presentato i due Consiglieri del PdL, quindi altro non ho da aggiungere. Grazie.

CONSIGLIERE CASULA LUCIANO *Grazie, signor Presidente. Naturalmente il gruppo consiliare del Partito Democratico esprime voto favorevole all'approvazione del punto all'ordine del giorno; naturalmente, dalle discussioni sono emerse tante criticità, criticità che servono per iniziare un lavoro e un percorso che ci veda assieme per realizzare un vero piano urbanistico, perché ormai in tutti c'è questa consapevolezza che stiamo approvando un piano debole, un piano che ha bisogno di essere in parte costruito, ci sono dei servizi che sono totalmente assenti e che devono essere integrati. Dico servizi importantissimi come la viabilità, come la destinazione di aree per una esigenza futura dal punto di vista istituzionale. Io sono un fanatico sostenitore dell'area vasta cagliaritana, e non mi sembra questo piano urbanistico possa rispondere a quelle che sono le esigenze future di questo nuovo livello istituzionale. E in questa ottica noi dobbiamo giocare un ruolo di primadonna, come si dice, considerando che rappresenteremo come territorio, rappresentiamo un territorio che ha delle potenzialità enormi, e da questo punto di vista deve essere un territorio attrezzato e adeguato, perché dovrà diventare una delle porte di ingresso più importante dell'area vasta cagliaritana e, quindi, credo che senza determinate caratteristiche di infrastrutturazione non possiamo giocare un ruolo importante come vorremo tutti. Deve essere un piano che dovrà segnare il futuro di sviluppo economico del nostro paese e, quindi, fare degli investimenti pensando a una società, a una generazione che aspetta delle nostre indicazioni, ma soprattutto condivido la parte dal punto di vista ambientale e naturalistico, in qualche modo noi dobbiamo trasmettere la cultura della convivenza fra le attività produttive e quello che è il valore indispensabile della salvaguardia dell'ambiente e del patrimonio e, quindi, cercare da questo punto di vista attraverso il piano urbanistico di creare condizioni affinché le future generazioni, che avranno la responsabilità di governo di questo territorio, si trovino in mano un territorio che possa dare certezze e garanzie per il proprio futuro. Quindi, esprimiamo il voto favorevole. Grazie.*

CONSIGLIERE PIRAS IRENE *Buonasera, allora che dire, ovviamente il nostro non può che essere un voto favorevole a questo percorso lunghissimo, io dico che quasi non ho niente da dire perché veramente in tanti si è parlato, sia in opposizione che in maggioranza, sono particolarmente soddisfatta del fatto che poi alla fine si giunga a questa delibera con un voto unanime, da quello che insomma mi sembra di capire e che si è appena finito di dichiarare. Quindi mi sembra che sia un grande risultato, non per noi amministratori, ma per tutta la città di Assemini; quindi sono molto soddisfatta, e anche noi voteremo ovviamente favorevole. Grazie.*



IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente dal Commissario Straordinario del Comune di Assemini con Deliberazione n° 35 del 13.12.2012 integrata con Deliberazione n° 2 del 11.02.2013 ha seguito l'iter di Verifica di Coerenza R.A.S. ai sensi della L.R. n° 45 del 20.12.1989 come modificata ed integrata dall'art. 31 della L.R. n° 7 del 11.04.2002;
- in data 16.05.2013 con Determinazione n° 1561/DG del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica del 15.05.2013, disponeva la rimessa all'Amministrazione Comunale per provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'Atto di Pianificazione per quanto riguarda i seguenti argomenti sinteticamente riassunti:

1) RIORDINO DELLE CONOSCENZE:

ASSETTO AMBIENTALE

Tema Carte Geologiche

Tema Carte Pedologiche

Tema Carte Agronomiche/forestali

Tema Individuazione dei Beni Ambientali

Tema Sintesi

ASSETTO STORICO CULTURALE

Tema patrimonio Storico culturale diffuso

ASSETTO INSEDIATIVO

Tema strumento urbanistico vigente

Tema individuazione dei tematismi da PPR

AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI

Tema interpretazione delle conoscenze

Tema individuazione degli ambiti di paesaggio di rilievo locale e scenari progettuali

2) PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

RELAZIONE DI DIMENSIONAMENTO E STIMA DEL FABBISOGNO DI NUOVE URBANIZZAZIONI;

Scelte di Piano Zona A – Centro Storico

Scelte di Piano Zona B – Completamento residenziale

Scelte di Piano Zona C – Espansione residenziale

Scelte di Piano Zona D – Insediamenti Produttivi, Commerciali e Artigianali;

Scelte di Piano Zona E – Agricola;

Scelte di Piano Zona G – Servizi Generali

Scelte di Piano – Viabilità;

Rapporto tra le scelte di Piano e il PAI

Calcolo Standard

P.In. Ambiti di Pianificazione Integrata;

3) REGOLAMENTO EDILIZIO

4) NORME DI ATTUAZIONE

- l'Amministrazione Comunale ha attivato diverse azioni conoscitive delle tematiche esposte con Determinazione n° 1561/DG del 16.05.2013 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, procedendo all'espletamento:

1) di incontri con il medesimo Servizio della R.A.S. con la partecipazione del Servizio Pianificazione Territoriale dell'Area Tecnica Comunale e della Soc. Criteria s.r.l. incaricata per le Attività di Supporto al R.U.P.;



Comune di Assemini

2) di approfondimenti, di ricerche e di studi afferenti le tematiche sopra riportate al fine di determinare le soluzioni tecniche ed urbanistiche necessarie alla rimozione dei vizi ed alla correzione ed integrazione dell'Atto di Pianificazione in argomento;

3) coinvolgimento dei cittadini e delle realtà sociali presenti nel territorio con l'obiettivo di promuovere un dibattito e confronto finalizzato ad un processo di trasparenza e condivisione delle attività necessarie per completare il Piano Urbanistico Comunale;

4) riunioni pubbliche della Commissione Comunale per le politiche del territorio, allargate all'intervento dei Consiglieri Comunali nei giorni 26.02.2014, 26.03.2014, 16.04.2014, 28.05.2014, 04.06.2014 e 11.06.2014, tutte finalizzate alla elaborazione delle esigenze pervenute e all'elaborazione di una sintesi delle linee di indirizzo politiche per il completamento della Verifica di coerenza del Piano Urbanistico Comunale;

Atteso che l'esito di tutte le suddette attività si è concretizzato con le linee di indirizzo politico espresse dall'Amministrazione Comunale con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26.06.2014 e riapprovate in data 30.7.2014;

Dato atto che al fine di ottemperare a quanto rilevato dalla R.A.S. e dare attuazione alle linee di indirizzo politico espresse dal Consiglio Comunale, con la D.G.C. n. 95 del 24.06.2014 è stato costituito l'Ufficio del Piano Urbanistico Comunale ed individuati i progettisti del Piano e lo staff per gli adempimenti necessari e con la Determinazione Dirigenziale n. 1393 del 19.12.2013 è stato affidato alla Soc. Criteria srl l'incarico di collaboratore al R.U.P. nel procedimento;

Atteso che l'Ufficio del Piano Urbanistico Comunale ha completato l'aggiornamento e la revisione del PUC, così come richiesto nelle osservazioni formulate dal Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica, mediante l'integrazione, il completamento e la sistematizzazione del Riordino delle conoscenze e la Revisione e aggiornamento degli elaborati prescrittivi, e lo ha trasmesso a questa Amministrazione Comunale per le valutazioni di competenza, corredato dell'istruttoria tecnica e del parere tecnico favorevole;

Vista l'istruttoria del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale datata 31.07.2014 prot. n. 22232/int. e allegata al Piano Urbanistico Comunale, dalla quale emerge che il Piano presentato in data 25.7.2014 ed acquisito al prot. n. 16791 ed integrato in data 31.07.2014 prot. 17239:

- rispetta tutti i contenuti previsti dall'art. 19 della L.R. n° 45/1989, del Piano Paesaggistico Regionale ed è completo l'adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
 - Rispetta le sovraordinate Normative Nazionali e Regionali in materia Edilizia ed Urbanistica, in particolare la L.R. n° 45/1989 e s.m.i., la L.R. n° 23/1985 e s.m.i., la L.R. n° 7/2002; la L.R. n° 4/2009 e s.m.i. specificatamente le norme a regime, il D.A. n° 2266/U del 1983 (Decreto Floris).
 - Ha i contenuti richiesti per la Verifica di Coerenza come dalla Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n° 1561/DG del 16.05.2013, ricevuta con nota Prot. n° 24.802 del 16.05.2013, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica del 15.05.2013 (C.T.R.U.), ed in seguito alla quale in particolare sono stati rimossi tutti i vizi in essa riscontrati e sono stati integrati tutti gli elaborati richiesti, come meglio rilevato dall'elaborato del Piano denominato "**RELAZIONE INTEGRATIVA (D1a)**" dalla pagina 19 alla pagina 47, ove sono stati riportati dettagliatamente tutti i punti della R.A.S. suddetta e sono state riportate le soluzioni adottate per una migliore lettura ed istruttoria in sede Regionale.
 - È rispettoso delle linee di indirizzo approvate con propria Deliberazione n° 32 del 26.06.2014 e riapprovate in data 30.7.2014;
-



Comune di Assemini

- *Ha ottenuti tutti i pareri preliminari degli Enti competenti, in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.a), Assessorato all'Ambiente - Settore Ecologia della Provincia di Cagliari, Settore Programmazione, Pianificazione Territoriale e Politiche Comunitarie della Provincia di Cagliari, dell'ANAS, Compartimento della viabilità per la Sardegna, dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – ADIS;*
- *Per effetto delle modifiche introdotte a seguito della verifica di coerenza non si ha la necessità di acquisire ulteriori pareri preliminari poiché le scelte operate sono in linea con i pareri già ottenuti e più specificatamente riducono le aree di trasformazione urbanistica.*

Accertato ancora dalla istruttoria sopra citata che il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale esprime parere favorevole anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.LGS. N°267/2000 e s.m.i. ritenendolo regolarmente redatto dai seguenti professionisti: Ing. Bocchini Alessandro, Ing. Mauro F.A. Moleda, Geom. Carlo Barletta con la collaborazione Tecnico Scientifica della Soc. Criteria srl dell'Arch. Paolo Falqui;

Visto il Piano Urbanistico Comunale presentato in data 25.7.2014 ed acquisito al prot. n. 16791, integrato in data 31.7.2014 prot. 17239, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati prescrittivi

1 Norme di attuazione (2014)

2 Regolamento edilizio (2014)

3 Registro dei beni

Tav.A4 Disciplina urbanistica dell'ambito urbano - scala 1:4.000 (2014)

Tav.A5 Disciplina urbanistica del territorio comunale - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

6 (I_IV) Abaco delle tipologie edilizie per il centro storico Vol.1

6 (II_IV) Abaco dei caratteri costruttivi del centro storico

6 (IV_IV) Gamma dei campioni di colore per le opere esterne del centro storico

Tav.A7 Sovrapposizione pericolosità idrogeologica e disciplina urbanistica- IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.A8 Sovrapposizione catastale e disciplina urbanistica IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Elaborati descrittivi

D1 Relazione generale

D1a Relazione integrativa (2014)

D2 Relazione storica

D3 Dimensionamento abitativo (2014)

D4 Dinamiche demografiche e fabbisogno abitativo (2014)

D5 Servizi di quartiere (2014)

D6 Attività produttive e servizi generali (2014)

D7 Assetto storico-culturale - Relazione generale beni paesaggistici e identitari

Elaborati di riordino delle conoscenze

Assetto Ambientale

AA Assetto ambientale - Relazione illustrativa (2014)

Tav.AA1 Carta dei beni paesaggistici ambientali - IV sezioni - scala 1:10.000

Tav.AA2 Carta uso del suolo - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA3 Carta geolitologica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA4 (I_II) Carta delle unità di paesaggio - scala 1:10.000

Tav.AA4 (I_II) Carta delle unità di paesaggio - isola amministrativa - scala 1:25.000

Tav.AA5 Carta idrogeologica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA6 Carta geologico - tecnica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA7 Carta geomorfologica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA8 Carta delle acclività - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA9 Carta Unità delle terre - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)



Comune di Assemini

Tav.AA10 Carta della copertura vegetale - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA11 Carta assetto ambientale - PPR - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Assetto Storico-culturale

Tav. AS1 Immobili di interesse storico – urbano - architettonico zona A - II sezioni - scala 1:4.000

Tav. AS2 Carta dei beni paesaggistici ed identitari - V sezioni - scala 1:10.000

Tav. AS3 Carta dei beni archeologici e storico culturali con Ortofoto - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav. AS4 Carta dei beni archeologici e storico culturali su copertura vegetale - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav. AS5 Carta dei beni archeologici e storico culturali con zonizzazione urbanistica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Assetto insediativo

Tav. AI1 Programma di fabbricazione Vigente - III sezioni - scala 1:10.000

Tav. AI2 Programma di fabbricazione VARIANTE - III sezioni - scala 1:10.000¹

Tav. AI3 Carta Strumenti urbanistici attuativi vigenti - scala 1:4.000 (2014)

Tav. AI4 (I_IV) Inquadramento del comune di Assemini nella rete provinciale dei trasporti - scala 1:25.000

Tav. AI4 (II_IV) Infrastrutture di trasporto - scala 1:4.000

Tav. AI4 (III_IV) Infrastrutture di trasporto - scala 1:4.000

Tav. AI4 (IV_IV) Rete ciclopeditoneale - scala 1:4.000

Tav. AI5 (I_V) Rete illuminazione pubblica - scala 1:4.000

Tav. AI5 (II_V) Rete acque bianche - scala 1:4.000

Tav. AI5 (III_V) Infrastrutture di trasporto - scala 1:4.000

Tav. AI5 (IV_V) Rete delle acque nere - scala 1:4.000

Tav. AI5 (V_V) Infrastrutture tecnologiche - reti irrigue CBSM - scala 1:4.000

Tav. AI6 (I_II) Demanio gravato da usi civici - scala 1:25.000

Tav. AI6 (II_II) Usi civici - scala 1:4.000

Tav. AI7 Carta assetto insediativo – PPR - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AI8 Aree a rischio incidente rilevante - scala 1:10.000 (2014)

Ambiti di paesaggio locale

Tav. AP1 Carta della struttura paesaggistica del territorio - scala 1:25.000 (2014)

AP2 Ambiti locali di paesaggio e scenari progettuali - Album A3 – (2014)

(1 Variante revocata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 48/2012)

Valutato nel dettaglio il Piano Urbanistico Comunale così revisionato dal quale emerge la sua coerenza con le linee politiche impartite da questo Consiglio Comunale con la D.C.C. n. 32 del 26.06.2014;

Considerato che per effetto dell'aggiornamento e della revisione del Piano in ottemperanza a quanto richiesto dalla R.A.S. è necessario provvedere agli adempimenti prescritti dall'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e s.m.i. limitatamente alle parti modificate rispetto alla D.C.C. n. 35 del 13.12.2012 come integrata dalla Deliberazione n° 2 del 11.02.2013;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, da parte del Responsabile di Servizio;

Udita la relazione dell'Assessore alle Politiche per il territorio e la sostenibilità Ambientale Ing. Gianluca Mandas, come riportata nel verbale generale della seduta;

Uditi gli interventi dell'Architetto Paolo Falqui, rappresentante della società Criteria, alla quale è stato dato l'incarico di consulente tecnico e scientifico per il piano urbanistico, del Geom. Carlo Barletta, in qualità di rappresentante dell'ufficio del piano urbanistico e progettista (presenti anche l'Ing. Alessandro Bocchini e l'Ing. Mauro Francesco Antonio Moleda, componenti del medesimo ufficio), nonché gli interventi dei Consiglieri sopra citati, come riportati nel verbale generale della seduta;



Comune di Assemini

Uditi altresì gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati nel verbale generale della seduta, nonché le dichiarazioni di voto come sopra riportate;

Visto l'esito della votazione, come sopra riportato;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000;

Vista la Legge Regionale n. 45/89 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale

DELIBERA

Di completare la verifica di coerenza del Piano Urbanistico Comunale adottato definitivamente con la D.C.C. n. n° 35 del 13.12.2012 integrata con Deliberazione n° 2 del 11.02.2013, in conformità ai rilievi formulati dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con Determinazione n° 1561/DG del 16.05.2013 previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica del 15.05.2013.

Di dare atto che per provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati nella Determinazione n° 1561/DG del 16.05.2013 è stato necessario provvedere alla correzione ed integrazione del Piano Urbanistico Comunale intervenendo su:

1) RIORDINO DELLE CONOSCENZE:

ASSETTO AMBIENTALE

ASSETTO STORICO CULTURALE

AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI

2) PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

RELAZIONE DI DIMENSIONAMENTO E STIMA DEL FABBISOGNO DI NUOVE URBANIZZAZIONI;

Scelte di Piano Zona A – Centro Storico

Scelte di Piano Zona B – Completamento residenziale

Scelte di Piano Zona C – Espansione residenziale

Scelte di Piano Zona D – Insediamenti Produttivi, Commerciali e Artigianali;

Scelte di Piano Zona E – Agricola;

Scelte di Piano Zona G – Servizi Generali

Scelte di Piano – Viabilità;

Rapporto tra le scelte di Piano e il PAI

Calcolo Standard

P.In. Ambiti di Pianificazione Integrata;

3) REGOLAMENTO EDILIZIO

4) NORME DI ATTUAZIONE

Di dare atto che:

Il Piano Urbanistico Comunale aggiornato e revisionato è stato presentato il 25.7.2014 ed acquisito al prot. n. 16791 e integrato il 31.7.2014 prot. n. 17239 dai progettisti: Ing. Bocchini Alessandro, Ing. Mauro F.A. Moleda, Geom. Carlo Barletta e con la collaborazione Tecnico Scientifica della Soc. Criteri srl dell'Arch. Paolo Falqui.

Il Piano Urbanistico Comunale così aggiornato e revisionato:

- rispetta tutti i contenuti previsti dall'art. 19 della L.R. n° 45/1989, del Piano Paesaggistico Regionale ed è completo l'adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).
- Rispetta le sovraordinate Normative Nazionali e Regionali in materia Edilizia ed Urbanistica, in particolare la L.R. n° 45/1989 e s.m.i., la L.R. n° 23/1985 e s.m.i., la L.R. n° 7/2002; la L.R. n° 4/2009 e s.m.i. specificatamente le norme a regime, il D.A. n° 2266/U del 1983 (Decreto Floris).



Comune di Assemini

- *Ha i contenuti richiesti per la Verifica di Coerenza come dalla Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n° 1561/DG del 16.05.2013, ricevuta con nota Prot. n° 24.802 del 16.05.2013, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica del 15.05.2013 (C.T.R.U.), ed in seguito alla quale in particolare sono stati rimossi tutti i vizi in essa riscontrati e sono stati integrati tutti gli elaborati richiesti, come meglio riportato nell'elaborato del Piano denominato **"RELAZIONE INTEGRATIVA (D1a)"** dalla pagina 19 alla pagina 47, ove sono stati riportati dettagliatamente tutti i punti della R.A.S. suddetta e sono state riportate le soluzioni adottate per una migliore lettura ed istruttoria in sede Regionale.*
- *È rispettoso delle linee di indirizzo approvate con propria Deliberazione n° 32 del 26.06.2014 e riapprovate in data 30.7.2014.*
- *Ha ottenuti tutti i pareri preliminari degli Enti competenti, in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.a), Assessorato all'Ambiente - Settore Ecologia della Provincia di Cagliari, Settore Programmazione, Pianificazione Territoriale e Politiche Comunitarie della Provincia di Cagliari, dell'ANAS, Compartimento della viabilità per la Sardegna, dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – ADIS.*
- *Per effetto delle modifiche introdotte a seguito della verifica di coerenza non si ha la necessità di acquisire ulteriori pareri preliminari poiché le scelte operate sono in linea con i pareri già ottenuti e più specificatamente riducono le aree di trasformazione urbanistica.*

Di dare atto ancora che per effetto dell'aggiornamento e della revisione del Piano in ottemperanza a quanto richiesto dalla R.A.S. è necessario provvedere agli adempimenti prescritti dagli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45/89 e s.m.i. limitatamente alle parti modificate rispetto alla D.C.C. n. 35 del 13.12.2012.

Di dare atto infine che il Piano Urbanistico Comunale presentato 25.7.2014 ed acquisito al prot. n. 16791 e integrato il 31.7.2014 prot. n. 17239 è composto dai seguenti elaborati:

Elaborati prescrittivi

1 Norme di attuazione (2014)

2 Regolamento edilizio (2014)

3 Registro dei beni

Tav.A4 Disciplina urbanistica dell'ambito urbano - scala 1:4.000 (2014)

Tav.A5 Disciplina urbanistica del territorio comunale - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

6 (I_IV) Abaco delle tipologie edilizie per il centro storico Vol.1

6 (II_IV) Abaco dei caratteri costruttivi del centro storico

6 (IV_IV) Gamma dei campioni di colore per le opere esterne del centro storico

Tav.A7 Sovrapposizione pericolosità idrogeologica e disciplina urbanistica- IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.A8 Sovrapposizione catastale e disciplina urbanistica IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Elaborati descrittivi

D1 Relazione generale

D1a Relazione integrativa (2014)

D2 Relazione storica

D3 Dimensionamento abitativo (2014)

D4 Dinamiche demografiche e fabbisogno abitativo (2014)

D5 Servizi di quartiere (2014)

D6 Attività produttive e servizi generali (2014)

D7 Assetto storico-culturale - Relazione generale beni paesaggistici e identitari

Elaborati di riordino delle conoscenze

Assetto Ambientale



Comune di Assemini

AA Assetto ambientale - Relazione illustrativa (2014)

Tav. AA1 Carta dei beni paesaggistici ambientali - IV sezioni - scala 1:10.000

Tav. AA2 *Carta uso del suolo - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AA3 *Carta geolitologica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AA4 (I_II) Carta delle unità di paesaggio - scala 1:10.000

Tav. AA4 (I_II) Carta delle unità di paesaggio - isola amministrativa - scala 1:25.000

Tav. AA5 *Carta idrogeologica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AA6 *Carta geologico - tecnica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AA7 *Carta geomorfologica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AA8 *Carta delle acclività - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AA9 *Carta Unità delle terre - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AA10 *Carta della copertura vegetale - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AA11 *Carta assetto ambientale - PPR - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Assetto Storico-culturale

Tav. AS1 Immobili di interesse storico – urbano - architettonico zona A - II sezioni - scala 1:4.000

Tav. AS2 Carta dei beni paesaggistici ed identitari - V sezioni - scala 1:10.000

Tav. AS3 *Carta dei beni archeologici e storico culturali con Ortofoto - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AS4 *Carta dei beni archeologici e storico culturali su copertura vegetale - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AS5 *Carta dei beni archeologici e storico culturali con zonizzazione urbanistica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Assetto insediativo

Tav. AI1 Programma di fabbricazione Vigente - III sezioni - scala 1:10.000

Tav. AI2 Programma di fabbricazione VARIANTE - III sezioni - scala 1:10.000¹

Tav. AI3 *Carta Strumenti urbanistici attuativi vigenti - scala 1:4.000 (2014)*

Tav. AI4 (I_IV) Inquadramento del comune di Assemini nella rete provinciale dei trasporti - scala 1:25.000

Tav. AI4 (II_IV) Infrastrutture di trasporto - scala 1:4.000

Tav. AI4 (III_IV) Infrastrutture di trasporto - scala 1:4.000

Tav. AI4 (IV_IV) Rete ciclopedonale - scala 1:4.000

Tav. AI5 (I_V) Rete illuminazione pubblica - scala 1:4.000

Tav. AI5 (II_V) Rete acque bianche - scala 1:4.000

Tav. AI5 (III_V) Infrastrutture di trasporto - scala 1:4.000

Tav. AI5 (IV_V) Rete delle acque nere - scala 1:4.000

Tav. AI5 (V_V) Infrastrutture tecnologiche - reti irrigue CBSM - scala 1:4.000

Tav. AI6 (I_II) Demanio gravato da usi civici - scala 1:25.000

Tav. AI6 (II_II) Usi civici - scala 1:4.000

Tav. AI7 *Carta assetto insediativo – PPR - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)*

Tav. AI8 *Aree a rischio incidente rilevante - scala 1:10.000 (2014)*

Ambiti di paesaggio locale

Tav. AP1 *Carta della struttura paesaggistica del territorio - scala 1:25.000 (2014)*

AP2 *Ambiti locali di paesaggio e scenari progettuali - Album A3 – (2014)*

⁽¹⁾ Variante revocata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 48/2012)



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
F.TO SABRINA LICHERI
.....

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. MICHELE CUCCU
.....

Della presente deliberazione viene iniziata in data ____/____/____ la
pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. MICHELE CUCCU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ____/____/____, in seguito
alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ____/____/____ per
15 gg. consecutivi ai sensi del comma 4 art. 134 del Decreto Lg.vo
n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. MICHELE
CUCCU
