

# **PIANO URBANISTICO COMUNALE - PARTECIPATO**

## **Presentazione del percorso di partecipazione, analisi dei risultati e indirizzi politici**

# PERCORSO DI CONDIVISIONE E PARTECIPAZIONE





Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato  
**CANALI DI PARTECIPAZIONE**

- ✓ **ASSEMBLEE PUBBLICHE**
- ✓ **MAIL DEDICATA (*puc@comune.assemini.ca.it*)**
- ✓ **ACCOGLIMENTI SPECIFICI CON IL PUBBLICO**
- ✓ **PROTOCOLLO GENERALE**
- ✓ **INCONTRI COMITATI e ASSOCIAZIONI (*su richiesta*)**
- ✓ **QUESTIONARIO ON LINE**
- ✓ **LABORATORIO SCOLASTICO (*"Il Paese che Vorrei"*)**



Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato  
**ANALISI RISULTATI PARTECIPAZIONE**

## **ASSEMBLEE PUBBLICHE**

N. Assemblee: **2**

Partecipanti: **350 (complessiva)**

Principali tematiche: **5**

- **Criticità dovute al Piano Stralcio Fasce Fluviali (PSFF)**
- **Problematiche Zone a Rischio Idrogeologico**
- **Tutela dei Diritti Acquisiti**
- **Sviluppo aree verdi e servizi pubblici**
- **Sostenibilità territoriale**

A vertical strip on the left side of the slide shows a map of Assemini, Italy, with various urban planning zones highlighted in different colors (yellow, orange, blue, green).

# Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato

## **SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE**

**[MAIL DEDICATA \(puc@comune.assemini.ca.it\)](mailto:puc@comune.assemini.ca.it)**

Partecipanti: **16**

Tematiche proposte: **9**

Principali tematiche:

- **Sviluppo aree verdi e servizi pubblici**
- **Riqualificazione urbanistica esistente**
- **Manutenzione rete viaria e Mobilità Alternativa**
- **Zone artigianali prossime al centro urbano**
- **Problematiche personali (10%)**



Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato  
**SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE**

## **PROTOCOLLO GENERALE**

Partecipanti: **12**

Tematiche proposte: **7**

Principali tematiche:

- **Problematiche rischio idrogeologico**
- **Dimensionamento abitativo per reali esigenze Paese**
- **Tutela delle aree agricole**
- **Sviluppo aree verdi e servizi pubblici**
- **Problematiche personali (30%)**



Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato  
**SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE**

**ACCOGLIMENTO PUBBLICO**

Partecipanti: **89**

Tematiche proposte: **65**

Principali tematiche:

- **Tutela dei diritti acquisiti**
- **Problematiche rischio idrogeologico**
- **Sviluppo sostenibile del territorio**
- **Tutela delle aree agricole**
- **Sviluppo aree verdi e servizi pubblici**
- **Indici volumetrici sostenibili nei P.IN**
- **Problematiche personali (40%)**



Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato  
**SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE**

**INCONTRI COMITATI e ASSOCIAZIONI (su richiesta)**

Partecipanti: **2**

**Comitato Assemini Futura – 62 soci**

Tematiche discusse: **3**

- **Predisporre uno studio di dettaglio al PSFF**

**Entro dicembre 2014 sarà predisposta la variante al PAI**

- **Comune e Comitato insieme per la risoluzione con la Ras delle problematiche legate al PSFF**

**Comunicazione alla RAS e successiva richiesta incontro**

- **Discussione opere di mitigazione per eliminare il rischio idrogeologico**

**Qualsiasi opera andrà condivisa con il quartiere ed i cittadini e non dovrà recare pericolosità in altre zone**



Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato  
**SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE**

**QUESTIONARIO ON LINE**

Partecipanti: **37**

Tematiche proposte: **138**

Domande poste:

- **Quali obiettivi prioritari deve conseguire il PUC?**

Risposte: 58

- **Quali criteri vanno adottati per eseguire riduzioni volumetriche previste dalla RAS nel PUC?**

Risposte: 43

- **Quali politiche urbanistiche adottare per aiutare e incentivare le attività produttive?**

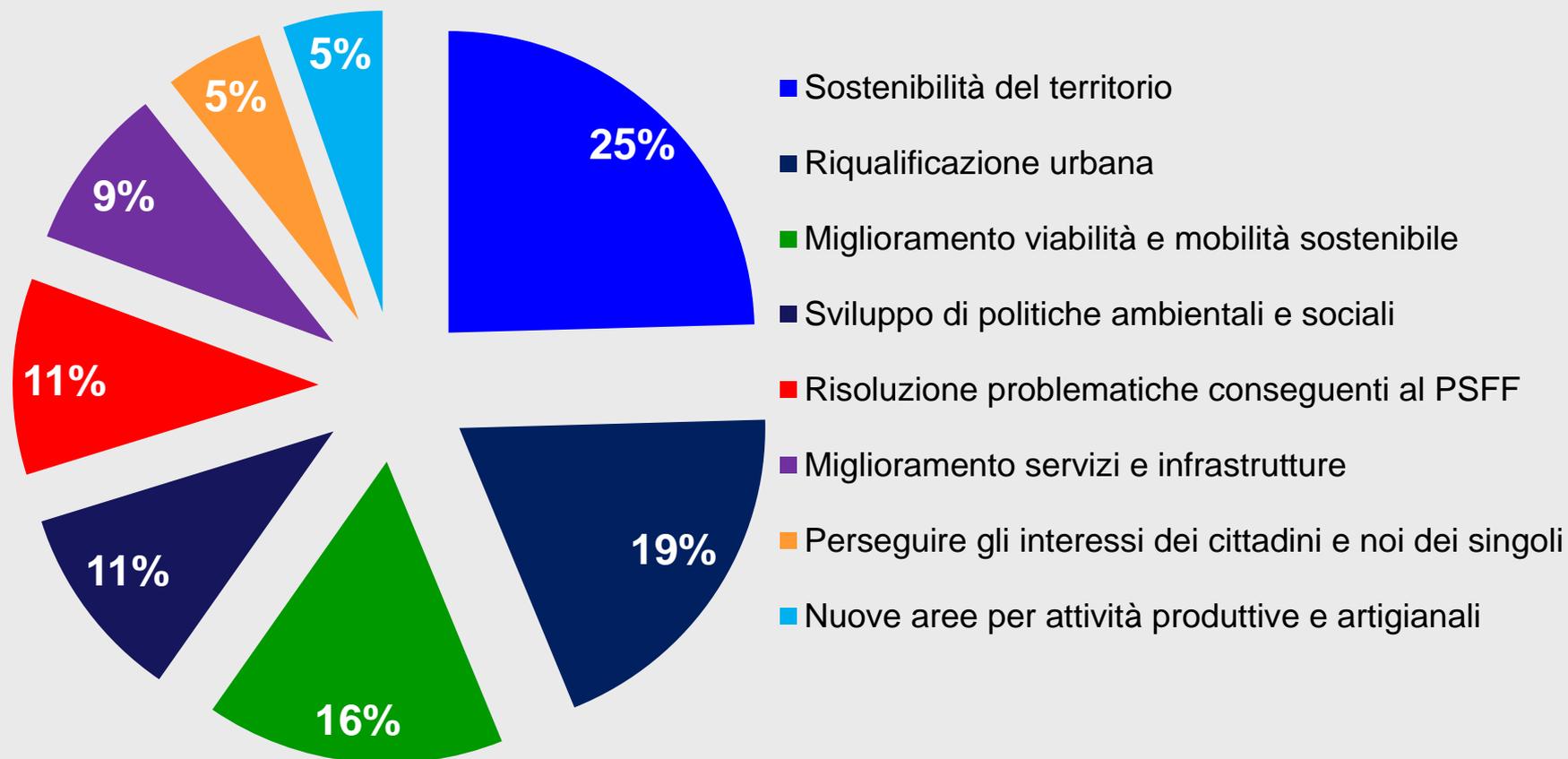
Risposte: 37

# Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato

## SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE

### QUESTIONARIO ON LINE

#### Quesito n.1 "Obiettivi prioritari da conseguire"



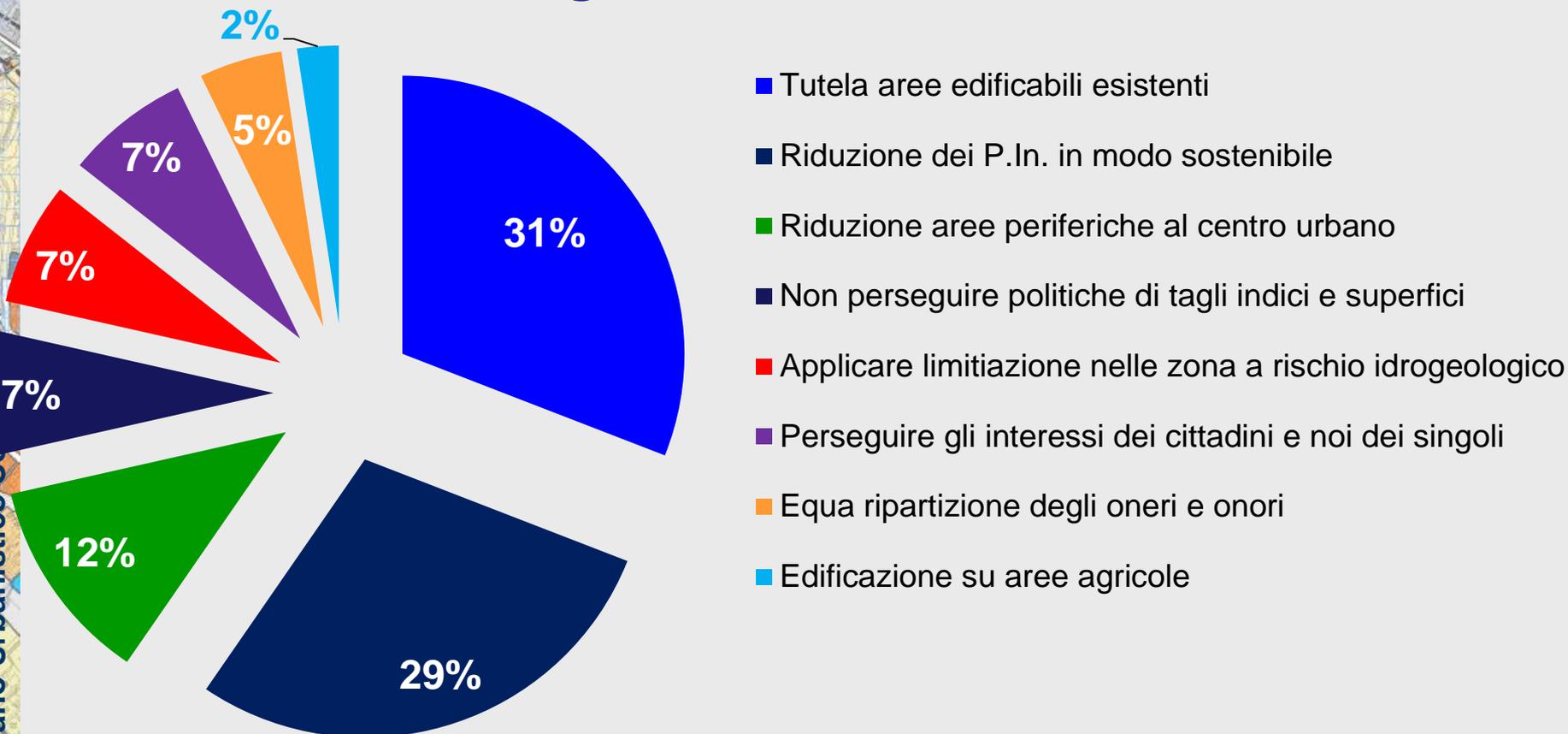
# Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato

## SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE

### QUESTIONARIO ON LINE

#### Quesito n.2

#### "Criteri taglio volumetria in esubero"



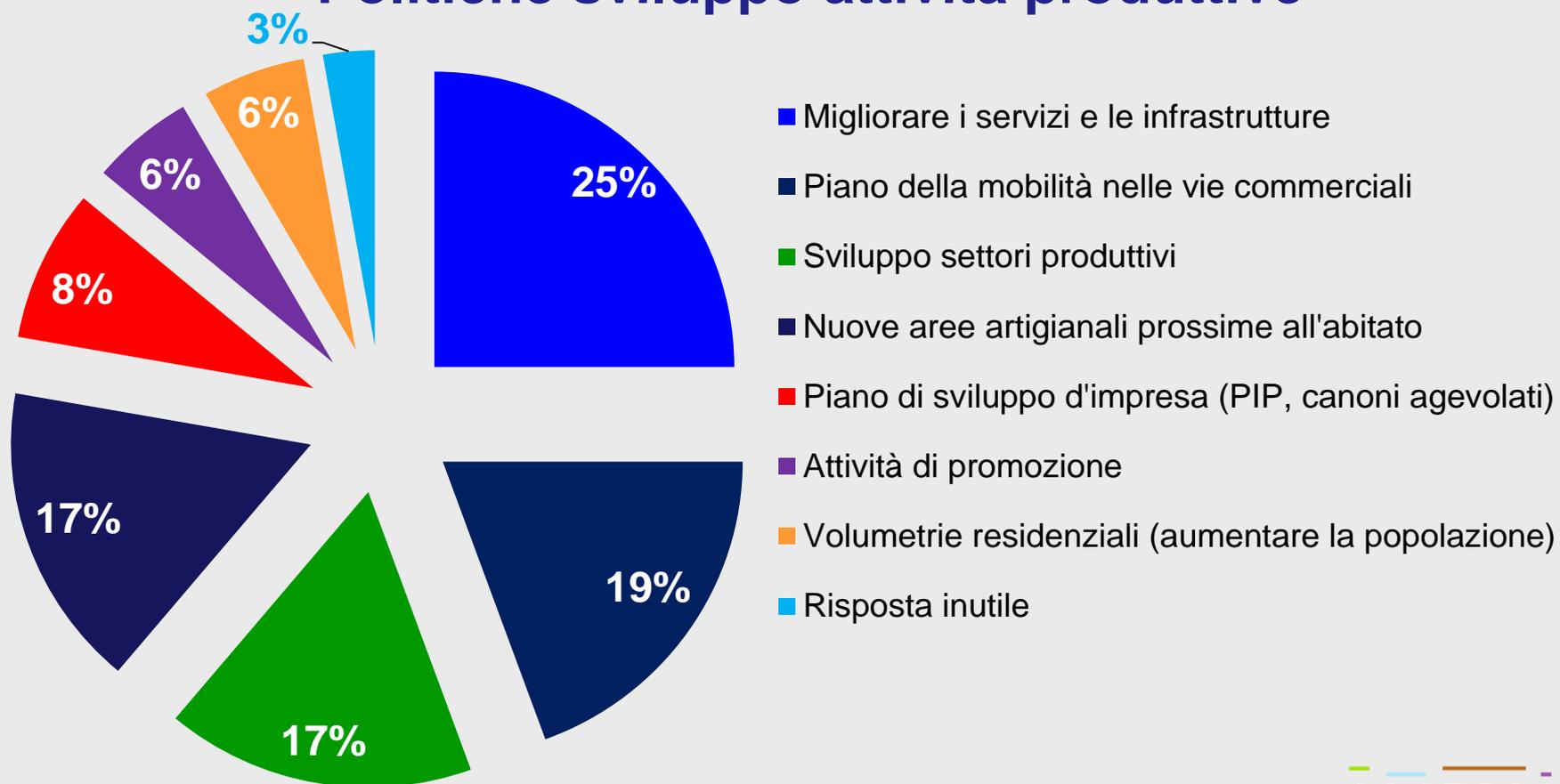
# Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato

## SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE

### QUESTIONARIO ON LINE

#### Quesito n.3

#### "Politiche sviluppo attività produttive"



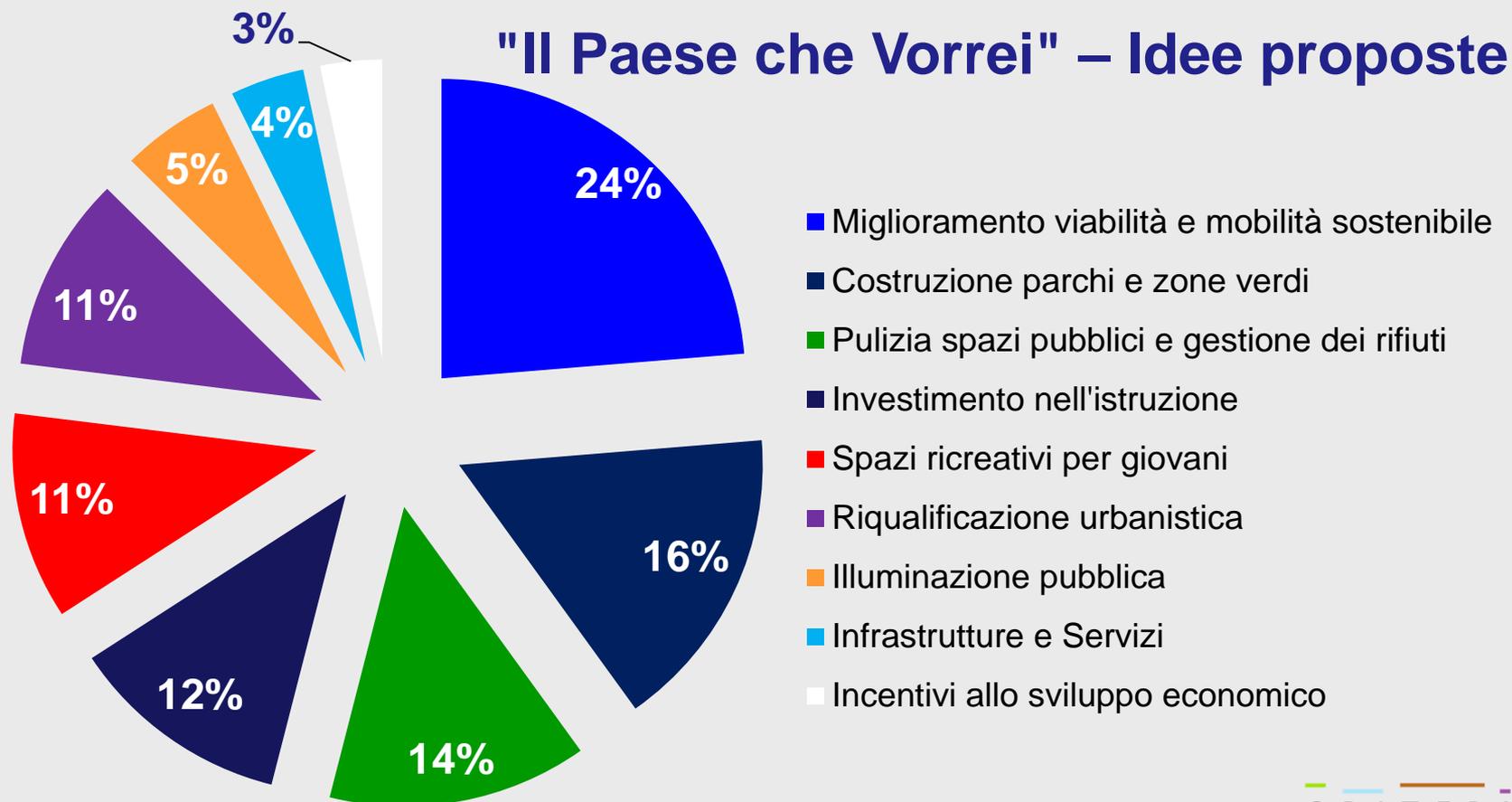
# Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato

## SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE

### LABORATORIO SCOLASTICO – «Il Paese che Vorrei»

Partecipanti: **54**

Idee proposte: **152**





Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato  
**SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE**

**LABORATORIO SCOLASTICO – «Il Paese che Vorrei»**

Partecipanti: **54**

Idee proposte: **152**

*“Mi sembra un grandissimo passo avanti  
anche solo il fatto di aver preso  
l’iniziativa di chiedere a noi ragazzi cosa  
pensiamo e  
cosa ci sarebbe da migliorare o addirittura da  
cambiare nella nostra città,  
la città è anche nostra perciò dovremmo avere  
anche noi la possibilità di esprimerci”*

**Giada**

# **LINEE DI INDIRIZZO PIANO URBANISTICO COMUNALE**

**(a seguito delle osservazioni della Regione in verifica di coerenza)**

## **1. APPROVAZIONE DEL PUC**

Portare a compimento l'iter autorizzativo di verifica di coerenza avviato dalla Regione

## **2. CRITICITA' ZONE A RISCHIO IDROGEOLOGICO (PSSF)**

Individuare una concreta soluzione urbanistica per ridurre e risolvere le criticità e limitazione poste dai vincoli idrogeologici

## **3. TUTELA DEI DIRITTI ACQUISITI**

Le riduzioni volumetriche e territoriali dovranno rispettare convenzioni pregresse stipulate tra Comune e Privati, aree edificabili consolidate (zone A, B, C1 e C2)

## **4. RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ESISTENTE**

Introdurre un Piano Integrato di riqualificazione urbana che coinvolga le zone a vincolo decaduto (Bs) all'interno dell'abitato

## **LINEE DI INDIRIZZO PIANO URBANISTICO COMUNALE** (a seguito delle osservazioni della Regione in verifica di coerenza)

### **5. CRITERI DI RIDUZIONE PERIMETRAZIONE DEI P.IN**

Ribadita la necessità di riduzione delle aree di espansione (P.In) i principi di perimetrazione saranno di tutela rischio idrogeologico, propensione uso agricolo terreni e riduzione aree periferiche.

### **6. SOSTENIBILITA' INDICI VOLUMETRICI P.IN**

Gli indici edificatoria dovranno garantire la sostenibilità ambientale (edilizia non intensiva) ed economica del P.In, opportunamente definita attraverso stima analitica.

### **7. RIDUZIONE NUOVE VOLUMETRICHE TRUNCU IS FOLLAS**

Eliminare nuove edificazioni in aree dove non è ritenuta ulteriore espansione, rispettato comunque i vincoli del PRU.

### **8. NUOVE AREE ARTIGIANALI PROSSIMI AL PAESE**

Preservare in ottica di riduzione aree artigianali, quelle interne o prossimo all'abitato.

# LINEE DI INDIRIZZO PIANO URBANISTICO COMUNALE

(a seguito delle osservazioni della Regione in verifica di coerenza)

## 9. AREE VERDI

L'evidente necessità di aree verdi e ad uso pubblico, impone la conferma delle zone di espansione seppur in riduzione e il favorire ampie zone verdi assimilabile a parchi urbani.

## 10. ZONE G Parco

Individuare e esplicitare meglio il possibile utilizzo delle aree identificate come Gparco per un uso turistico/ricreativo (Parco dei 2 Fiumi, Zona Santa Gilla, Laghetti Ex-Fornaci, Aree Gutturu Mannu, Is Olias e Zona Ex-Laveria Silius)

# **LINEE DI INDIRIZZO PIANO URBANISTICO COMUNALE**

(a seguito delle osservazioni della Regione in verifica di coerenza)

- 1. APPROVAZIONE DEL PUC**
- 2. CRITICITA' ZONE A RISCHIO IDROGEOLOGICO (PSSF)**
- 3. TUTELA DEI DIRITTI ACQUISITI**
- 4. RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ESISTENTE**
- 5. CRITERI DI RIDUZIONE PERIMETRAZIONE DEI P.IN**
- 6. SOSTENIBILITA' INDICI VOLUMETRICI P.IN**
- 7. RIDUZIONE NUOVE VOLUMETRIE TRUNCU IS FOLLAS**
- 8. NUOVE AREE ARTIGNALI PROSSIMI AL PAESE**
- 9. AREE VERDI**
- 10. ZONE G Parco**



Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Partecipato  
**SINTESI RISULTATI PARTECIPAZIONE**

*Un processo di partecipazione non si conclude mai, ogni situazione pubblica è una opportunità per partecipare e contribuire attivamente allo sviluppo del proprio Paese.*

*L' Amministrazione è soddisfatta del risultato ottenuto, soprattutto in prospettiva futura, è ritiene siano poste le basi per continuare in questa direzione, certa che la risposta sarà sempre maggiore.*

*Non siamo abituati a vivere in modo attivo la vita del nostro Paese, ma l'obiettivo di noi amministratori deve essere quello di avvicinare alle istituzioni i cittadini delusi spesso da una politica miope alle esigenze della popolazione.*

*”Libertà è Partecipazione”  
Giorgio Gaber*