



COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

COPIA

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 48 **(assunta con i poteri del Consiglio)**

OGGETTO: *REVOCA DELLE DELIBERAZIONI CONSILIARI N. 43 DEL 21/04/2010 E N. 26 DEL 13.4.2011.*

L'anno 2012, addì 19, del mese di Dicembre, in Assemini, nella sede Comunale, alle ore 12.50, il Commissario Straordinario DR. GEROLAMO SOLINA con l'assistenza del Segretario Generale, DR. REMO ORTU

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 106 del 07.08.2012, con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Assemini ed il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari.

Assunti i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 21/04/2010 veniva adottata la variante al Regolamento Edilizio Comunale e annesso Programma di Fabbricazione con la quale sono state corrette le perimetrazioni e i graficismi emersi durante la fase di trasposizione dello strumento urbanistico vigente sull'ultima cartografia aggiornata e georiferita approvata con la D.C.C. n. 66 del 24 giugno 2009 e la D.C.C. n. 37 del 16.04.2010;
- la variante è stata sottoposta alla procedura di pubblicazione prevista dagli artt. 20 e 21 della legge regionale n. 45\1989 mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio comunale dal 27.05.2010 al 27.06.2010, affissione di manifesti in città e inserzione di avviso sul quotidiano "L'Unione Sarda" del 27/05/2010;
- Con Deliberazione n. 26 del 13.4.2011 il Consiglio Comunale ha esaminato le osservazioni pervenute a seguito della procedura di pubblicazione di cui sopra, ed ha adottato definitivamente la variante n. 1 al Programma di Fabbricazione vigente, disponendo contestualmente la sua sottoposizione alla verifica di coerenza prevista dalla Delibera della Giunta Regionale n. 12\14 del 14.5.2002 (ex art. 31 commi 3 e 5, della L.R. n. 7 del 22.4.2002).
- Con determinazione n. 3383 del 20.7.2011 la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna ha rimesso all'Amministrazione Comunale la variante di cui sopra al fine di rimuovere alcuni vizi riscontrati e correggere ed integrare l'atto di pianificazione trasmesso secondo una serie di rilievi dettagliatamente motivati;

Considerato che parallelamente al procedimento di adozione e approvazione della variante anzi descritta, l'Amministrazione Comunale ha definito il procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, avvenuta con D.C.S. n. 35 del 13.12.2012 e non è più congruente definire il procedimento di approvazione della variante urbanistica n. 1 in quanto completamente sostituita dal nuovo PUC;

Ritenuto pertanto opportuno non procedere alla definizione del procedimento di approvazione della variante urbanistica n. 1 al Regolamento Edilizio e annesso Programma di Fabbricazione e di conseguenza provvedere alla revoca delle Deliberazioni Consiliari n. 43 del 21/04/2010 e n. 26 del 13.4.2011, rispettivamente di adozione e adozione definitiva della stessa;

Vista la proposta del Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanze;

Acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

Per tutte le motivazioni in premessa:

Di revocare le deliberazioni Consiliari n. 43 del 21/04/2010 e n. 26 del 13.4.2011, rispettivamente di adozione e adozione definitiva della variante urbanistica n. 1 al Regolamento Edilizio e annesso Programma di Fabbricazione.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO DR. GEROLAMO SOLINA

.....

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. REMO ORTU

.....

Della presente deliberazione viene iniziata in data __/__/____ la
pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il __/__/____, in seguito
alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal __/__/____ per
15 gg. consecutivi ai sensi del comma 4 art. 134 del Decreto Lg.vo
n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. REMO ORTU
