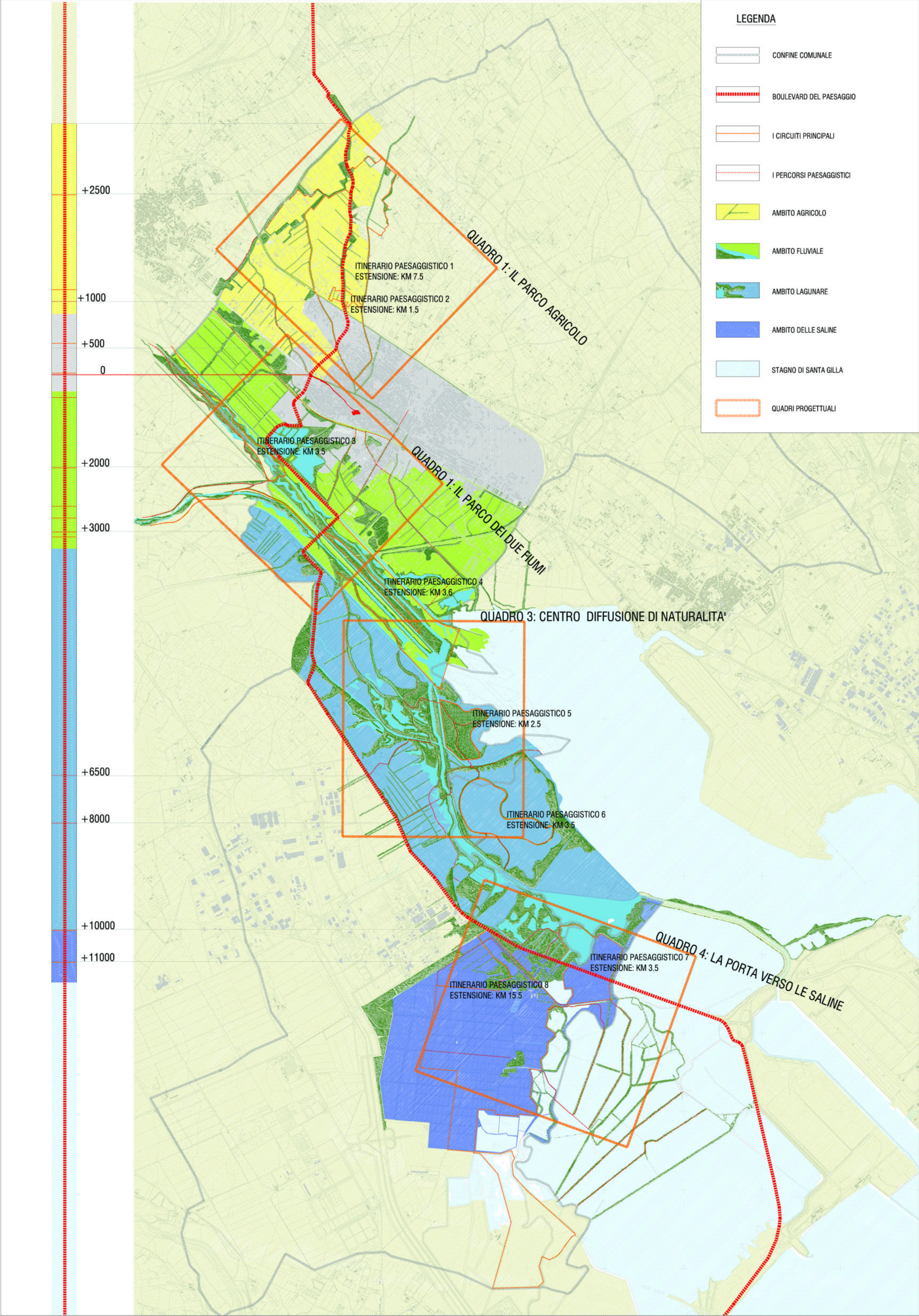




LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- BOULEVARD DEL PAESAGGIO
- I CIRCUITI PRINCIPALI
- I PERCORSI PAESAGGISTICI
- AMBITO AGRICOLO
- AMBITO FLUVIALE
- AMBITO LAGUNARE
- AMBITO DELLE SALINE
- STAGNO DI SANTA GILLA
- QUADRI PROGETTUALI

Elementi di progetto

Il progetto è finalizzato alla riqualificazione e alla valorizzazione del paesaggio e dell'ambiente di tutto il territorio comunale. Il progetto si ispira ai principi della sostenibilità coniugando le esigenze di tutela e valorizzazione del territorio con le esigenze di sviluppo socio-economico. Sono quindi favorite le iniziative come turismo, agricoltura sostenibile ecc. in grado di contribuire allo sviluppo economico dell'area. Dal punto di vista paesaggistico sono stati evidenziati quattro ambiti tipologici distribuiti lungo un asse principale: il "boulevard del paesaggio". Attraverso un sistema di alberature e macchie arboree arbustive si vengono a creare delle connessioni strutturali in un paesaggio fortemente disgregato. Partendo da un ambito agricolo si arriva all'area delle saline passando attraverso il paesaggio dei fiumini, a quello delle aree umide e alla laguna di Santa Gilla. Questo sistema di filari che si congiungono, come corridoi ecologici, alle aree verdi del parco dei due fiumi determinano dei percorsi paesaggistici che come cerniere, ricollegano il mondo urbano al mondo naturalistico delle aree umide.

Le caratteristiche principali del progetto sono:

- **Infrastrutture verdi.** Realizzazione di ricca maglia di infrastrutture verdi con funzioni di rete ecologica locale e di greenway, coniugando così le funzioni naturalistiche con quelle di fruizione dell'area. La rete ecologica sarà costituita da corridoi (fasce boscate, siepi, filari ecc.) e gangli (boschi, laguna ecc.) e consentirà un marcato incremento della biodiversità locale. Le infrastrutture verdi potranno essere percorse da una circolazione non motorizzata e rappresenterà quindi una fitta rete di greenway ("percorsi verdi") in cui cittadini di Cagliari e turisti potranno fruire delle nuove aree a verde. Elemento unificatore è il boulevard del paesaggio che, con un'estensione di 16.5 km, consentirà di visitare l'intera area.
- **Potenziamento della biodiversità locale.** Realizzazione e riqualificazione di ambienti naturali e seminaturali (boschi, macchie arbustive, aree umide, prati ecc.) con piantumazione di specie autoctone e da selettivi di specie esotiche invasive. Sarà così fortemente potenziata la biodiversità locale.
- **Protocollo di Kyoto.** Realizzazione di ampie aree arboreo-arbustive che costituiranno dei "pozzi di carbonio" (*carbon sink*) previsti dal Protocollo di Kyoto delle Nazioni Unite (1997). I *carbon sink* consentiranno l'assorbimento e la fissazione di ingenti quantitativi di anidride carbonica, il principale gas ad effetto serra, contribuendo così alla mitigazione del cambiamento climatico in atto.
- **Mitigazione degli impatti antropici.** Mitigazione delle infrastrutture tramite la realizzazione di quinte arboreo-arbustive e macchie boscate in grado di ridurre gli impatti visivi, acustici e di inquinamento atmosferico.
- **Sostenibilità economica.** Promozione di attività economiche compatibili con le finalità di valorizzazione paesistico-ambientale del territorio. Particolare attenzione sarà data a forme sostenibili di turismo (ecoturismo, agriturismo, turismo enogastronomico ecc.), a pratiche agricole innovative ed ecosostenibili (produzione di energia rinnovabili, coltivazione di culture per biocarburanti ecc.).

Gestione e manutenzione

La gestione e la manutenzione dell'area potrà fondarsi su di una collaborazione pubblico-privato. Il Comune di Assemini potrà gestire direttamente alcune aree e concedere finanziamenti a soggetti terzi per attività di gestione e manutenzione. Alcune aree potranno essere concesse in comodato d'uso a soggetti privati i quali, a fronte di attività economiche compatibili con la nuova area a verde, saranno responsabili della gestione e manutenzione delle aree stesse. Tra i soggetti che si potranno coinvolgere si citano:

- Associazioni ambientaliste locali le quali potranno promuovere attività di educazione ambientale e di ecoturismo;
- Cooperative sociali che potranno svolgere attività sociali all'interno di un ambiente naturale.
- Imprenditori turistici che potranno promuovere attività di turismo sostenibile quali ecoturismo, agriturismo e turismo enogastronomico.
- Gestori di strutture sportive (es. maneggi) che avranno a disposizione aree a verde per lo svolgimento dell'attività turistica.
- Agricoltori volti allo svolgimento di attività agricole ecosostenibili quali la produzione di biomasse energetiche e di colture per biocarburanti.
- Florovivaisti e professionisti del verde i quali, a fronte di un ritorno di immagine, potranno garantire la manutenzione delle aree a maggiore flusso di visitatori.

REVISIONE	DATA	MODIFICHE	COMPIUTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	11.07.2006	Prima emissione			
A					
B					
C					
D					
E					

Key Map



COMUNE DI ASSEMINI

PIANO STRATEGICO PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE: FASE II

MASTERPLAN PAESISTICO - AMBIENTALE

TAVOLA 1
SCALA 1:20.000
FILE: 06.42.UP.T1

Progettisti:
Arch. Andreas Kipar

Consulenti:
Dott. Agr. Raimondo Congiu

Collaboratori:
Arch. Camilla Mancini
Dott. Nat. Filippo Arpesani

Studio Kipar
Via Hoepli 3 - 20121 Milano - Tel: 02/86483286 - Fax: 02/80691130
www.kiparland.com
www.landart.com