

Rep. 578/2023

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Lavori manutenzione cavalcavia ferrovia di via Cabras, A. Gramsci, Q. Sella e Viadotto Rio

Mannu e Cixerri– PNRR NextGeneration M2 – C4 Intervento

2.2 – Importo € 278.567,41 oltre IVA – CUP B57H20001450001 CIG 9872601812

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno SEI del mese di DICEMBRE in Assemini nella Sede della Casa Comunale, Piazza Repubblica 1, davanti a me Dott. Mattei Giovanni, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, 4<sup>a</sup> comma, lett.C del T.U. approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000.

Sono presenti:

Ing. ADRIANA PIA, nata -----, domiciliata per il presente contratto, presso la Segreteria del Comune, il quale compare nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici Espropriazioni e Datore di lavoro del Comune di Assemini C.F. 80004870921, e dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Lgs.vo n° 267/2000 ed in forza del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e giusto Decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico del 06/12/2023.

Sig. RAIMONDO SALAMONE nato a ----- (-----) il -----, il quale compare in qualità Titolare firmatario – Direttore tecnico dell'impresa Salamone Raimondo con sede legale in Via ----- n° ----- ad ----- (-----) iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Agricoltura di ----- con il numero di codice fiscale -----  
e P. IVA ----- numero repertorio economico amministrativo -----  
----- giusto documento di verifica di autocertificazione del  
Registro Imprese della C.C.I.A.A. n. ----- del -----.

Detti componenti della cui identità personale lo Ufficiale Rogante sono personalmente  
certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 141 de 25.09.2020 esecutiva ai sensi di legge, si approvava il quadro esigenziale dei lavori di manutenzione dei cavalca ferrovia di via Cabras, Antonio Gramsci, Quintino Sella e del viadotto sul Rio Mannu e Cixerri;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 39 de 28.03.2022 esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto dello studio di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di manutenzione dei cavalca ferrovia di via Cabras, Antonio Gramsci, Quintino Sella e del viadotto sul Rio Mannu e Cixerri, redatto dall'Ingegnere Pietro Paolo Mossone;
- che con la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n° 7 del 10.08.2022 ed esecutiva ai sensi di legge, si aderiva alla stazione unica appaltante istituita presso la Città Metropolitana di Cagliari, per l'affidamento delle procedure di appalti di lavori, servizi e forniture, afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con risorse del piano nazionale di ripresa e resilienza e del piano nazionale complementare al PNRR e si approvava lo schema di convenzione;
- con deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n. 83 del 10.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione dei cavalca ferrovia di via Cabras, Antonio Gramsci, Quintino Sella e del viadotto sul Rio Mannu e Cixerri, redatto dall'Ingegnere Pietro Paolo Mossone;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n° 591 del 15.05.2023 con la quale si:

- determinava a contrattare, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUNTENZIONE DEL CAVALCA FERROVIARIO DI VIA CABRAS, ANTONIO GRAMSCI, QUINTINO SELLA E DEL VIADOTTO SUL RIO MANNU E CIXERRI" nella misura 2 Componente 4 Intervento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;
- dava mandato alla Stazione appaltante Città Metropolitana di Cagliari, ad espletare tutte le attività previste dall'articolo 3, comma 3 della convenzione repertorio n° 5225/2022 del 20.09.2022 di cui alla deliberazione del Commissario

Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n° 7 del 10.08.2022;

Di dare atto che sono stati acquisiti:

- Codice Unico di Progetto n° B57H20001450001
- Codice identificativo gara (CIG) n. 9872601812

RICHIAMATA la determinazione n° 1991 del 22/06/2023 del Dirigente Settore 7

– Pubblica Istruzione Cultura Servizi alla Persona - SUA della Città Metropolitana di Cagliari con la quale si aggiudicava l'appalto dei lavori di "Manutenzione dei cavalca ferrovia di via Cabras, via Antonio Gramsci, via Quintino Sella e del viadotto sul Rio Mannu e Cixerri" – Assemini - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) - Next Generation EU - Misura 2 – Componente 4 – Investimento 2.2., alla ditta Salamone Raimondo con sede in via ----- C.a.p. ----- (-----), P. IVA -----, per un importo di € 259.525,22 (duecentocinquantanovemilacinquecentoventicinque/22), oltre € 19.042,19 (diciannovemilaquarantadue/19) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22%;

DATO ATTO che la Città Metropolitana di Cagliari Settore 7 con determinazione del dirigente n. 2249 del 13.07.2023 ha attestato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in argomento a seguito di esito positivo degli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di DGUE dalla ditta aggiudicataria;

DATO ATTO CHE:

- è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC con esito regolare e scadenza validità il 22/02/2024;

- la ditta succitata è in possesso:

a) della attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. -----  
----- con scadenza validità ----- rilasciata da -----  
Organismo di attestazione autorizzato dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;

b) della certificazione di qualità rilasciata da ----- valida fino al -----

- l'impresa, ai sensi dell'art. 103 e art. 93 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, ha provveduto alla costituzione della garanzia fideiussoria per l'importo di euro 13.928,37 (tredicimila novecentoventotto/37) mediante polizza fideiussoria n. ----- del -----  
----- della Società ----- Agenzia -----;

- inoltre ha stipulato la polizza "Tutti i rischi di esecuzione" n. -----  
del ----- della Società -----;

ACCERTATO che:

- la ditta Salamone Raimondo risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1 commi dal 52 al 57 della Legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18 aprile 2013, meglio noto come

“White List”, della Prefettura di ----- con scadenza iscrizione al -----  
in corso di aggiornamento, come da verifica on-line, effettuata dall’ufficio contratti, su  
elenco aggiornato al -----.

Dato atto che l’iscrizione in tale elenco tiene luogo della documentazione antimafia per  
l’esercizio delle attività per cui l’impresa ha conseguito l’iscrizione, nonché ai fini della  
stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse  
da quelle per le quali l’impresa ha conseguito l’iscrizione nell’elenco.

Tale iscrizione conserva efficacia per un periodo di dodici mesi e qualora la stessa risulti  
scaduta, qualora vi sia il riscontro "aggiornamento in corso", nel caso in cui gli  
accertamenti antimafia della Prefettura si protraggano oltre la data di validità  
dell’iscrizione essa mantiene la propria efficacia.

TUTTO CIO’ PREMESSO:

I predetti, previa ratifica e conferma della narrativa precedente, che dichiarano parte  
integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1 Oggetto del contratto

L’Ing. Adriana Pia, nella sua qualità di sopra indicata, affida, in nome e per conto del  
Comune di Assemini, alla ditta Salamone Raimondo come sopra rappresentata, che  
accetta a mezzo del suo legale rappresentante, l’appalto dei “lavori di manutenzione dei  
cavalca ferrovia di via Cabras, A. Gramsci, Quintino Sella e del viadotto sul Rio Mannu e  
Cixerri PNRR - Nexgeneration Eu misura 2 componente 4 investimento 2.2” CIG  
9872601812.

#### ART. 2 Ammontare del contratto

L’importo dell’appalto rimane stabilito nella somma di euro 259.525,22  
(duecentocinquantanovemilacinquecentoventicinque/22) a seguito di un ribasso del



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



9.352% sull' importo dei lavori posto a base di gara, oltre a euro 19.042,19 (diciannovemilaquarantadue/19) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA prevista nella misura di legge.

L'importo complessivo dei lavori a corpo come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, resta fisso e invariabile.

Detto prezzo non è soggetto a revisione.

#### ART. 3 Documenti contrattuali

Il Sig. Raimondo Salamone nella sua qualità di Rappresentante della ditta, si obbliga a eseguire e far eseguire quanto necessario per la realizzazione dei lavori di cui all'art. 1 sotto l'osservanza del relativo progetto esecutivo, redatto dall' Ing. Pietro Paolo Mossone approvato con deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 83 del 10.05.2023, e, in particolare, sotto l'osservanza del:

- Capitolato generale per le Opere Pubbliche di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con Decreto n.145/2000;
- Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con DPR 5.10.2010 N.207, nella parte ancora applicabile;
- Capitolato speciale d'appalto – elaborato progettuale “Tavola P.ES. A.02” che si allega al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale;
- Computo Metrico Estimativo – elaborati progettuale “Tavola P.ES. E.01” che si allegano al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale; - dei seguenti elaborati tecnici relativi alle opere da eseguire, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

P.ES. A.00 – Elenco elaborati;

P.ES. A.01 – Relazione Generale;

- P.ES. A.03 – Schema di contratto;
- P.ES. A.04 – Studio di fattibilità ambientale;
- P.ES. A.05 – Piano di manutenzione;
- P.ES. A.06 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- P.ES. A.07 – Fascicolo dell’opera;
- P.ES. A.08 – Cronoprogramma;
- P.ES. A.09 – Quadro di incidenza della manodopera;
- P.ES. A.10 – Relazione sui vincoli DNSH;
- P.ES. E.02 – Elenco prezzi;
- P.ES. E.03 – Analisi prezzi;
- P.ES. E.04 – Quadro economico di progetto;
- P.ES. T.01 - Inquadramento urbanistico;
- P.ES. R.01 - Rilievi strutture Cavalca Ferrovia via A. Gramsci;
- P.ES. R.02 - Rilievi fotografico degrado strutture Cavalca Ferrovia via A. Gramsci;
- P.ES. R.03 - Rilievi strutture Cavalca Ferrovia via Q. Sella;
- P.ES. R.04 - Rilievi fotografico degrado strutture Cavalca Ferrovia via Q. Sella;
- P.ES. R.05 - Rilievi strutture Cavalca Ferrovia via Cabras;
- P.ES. R.06 - Rilievi fotografico degrado strutture Cavalca Ferrovia via Cabras;
- P.ES. P.01 - Stato di progetto Cavalca Ferrovia via A. Gramsci;
- P.ES. P.02 - Stato di progetto Cavalca Ferrovia via Q. Sella;
- P.ES. P.03 - Stato di progetto Cavalca Ferrovia via Cabras;
- P.ES. S.00 - Layout cantiere Planimetria area logistica;
- P.ES. S.01 - Layout cantiere Cavalca Ferrovia via A. Gramsci;
- P.ES. S.02 - Layout cantiere Cavalca Ferrovia via A. Gramsci;
- P.ES. S.03 - Layout cantiere Cavalca Ferrovia via Cabras;

P.ES. S.04 - Layout cantiere Cavalca Ferrovia via Cabras;

P.ES. S.05 - Layout cantiere Cavalca Ferrovia via Q. Sella;

P.ES. S.06 - Layout cantiere Cavalca Ferrovia via Q. Sella;

Le parti dichiarano di aver preso visione della suddetta documentazione, di esserne a perfetta conoscenza e di accettarla integralmente.

#### ART. 4 Modifiche contrattuali

Nessuna modificazione ai lavori appaltati può essere attuata a iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dall'Amministrazione soltanto in conformità alle previsioni normative di cui all'art.106 del D. Lgs. 50/2016.

#### ART. 5 Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi, determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti, è a totale carico dell'appaltatore indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa ai sensi del titolo VII del regolamento. L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che dopo la loro accettazione e messa in opera abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n.145/2000. Qualora si verificano danni ai lavori, causati da forza

maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni dal verificarsi del danno. L'appaltatore presenta, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e fatta salva la risarcibilità del maggior danno, cauzione definitiva come meglio specificato in premessa.

#### ART. 6 Contabilità e pagamenti corrispettivo

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n.50/2016 è dovuta l'anticipazione sull'importo del contratto pari al 20%. L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga l'importo netto non inferiore a euro 60.000,00 (sessantamila/00).

I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria del Comune di Assemini, con emissione di mandato di pagamento previo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio.

Qualora il pagamento della rata di acconto e di saldo non sia effettuato entro i termini di legge per causa imputabile alla Amministrazione appaltante saranno corrisposti all'appaltatore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato di pagamento.

#### ART. 7 Revisione dei prezzi

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono fissi ed invariabili come da previsione del capitolato speciale d'appalto all'art. 2.28 DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI E CLAUSOLE DI REVISIONE.

#### ART. 8 Tracciabilità dei pagamenti

Il soggetto delegato ad operare nel conto corrente dedicato alla presente commessa pubblica per le somme ricevute in conto o in saldo, nonché l'IBAN dedicato alla presente commessa pubblica sono stati dichiarati con nota prot. n. ----- del -----  
----- acquisita agli atti del presente contratto.

Ogni modifica dovrà essere comunicata per iscritto al Responsabile del Procedimento.

La Ditta Salamone Raimondo assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136 del 13.8.2010. L'appaltatore inoltre si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I contraenti convengono che in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie relative a questo contratto d'appalto siano eseguite senza avvalersi di conti dedicati presso banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intenderà risolto di diritto.

#### ART. 9 Finanziamento opera

L'impresa assuntrice dei lavori, come sopra costituita, dichiara di prendere atto che i lavori sono finanziati con fondi PNRR NexGenerationEu Missione 2 Componente 4 Intervento 2.2 .

#### ART. 10 Termine di esecuzione

Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito in 100 (cento) giorni naturali e consecutivi dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori. La ditta deve comunicare l'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. La ditta non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

#### ART. 11 Sospensioni e proroghe

La sospensione dell'esecuzione del contratto è regolata dall'art. 107 del D. Lgs.

n. 50/2016, nonché dall'art. 13 del capitolato speciale d'appalto "Sospensioni e riprese dei lavori".

L'Impresa, quando per cause non imputabili a proprio carico non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiederne la proroga così come previsto nell'art.107 c.5 del D. Lgs. 50/2016. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

#### ART. 12 Penali e premio di accelerazione

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, all'Appaltatore è concesso un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo delle penali (PNRR).

Per il tempo in più eventualmente impiegato oltre il termine precedentemente fissato, salvo il caso non imputabile alla ditta appaltatrice le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale".

Le penali verranno applicate come previsto dall'art. 2.16 del capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.

#### ART. 13 Adempimenti in materia di lavoro dipendente

Nella esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e dagli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga altresì a osservare

le clausole pattizie e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'impresa si obbliga agli adempimenti, nei previsti rigorosi termini in materia contributiva, previdenziale ed assistenziale nei confronti dell'INPS, dell'INAIL, della EDILCASSA o Cassa Edile. L'impresa si obbliga infine ad applicare il contratto e gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'impresa stessa, o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

Art.14 - Rispetto delle misure di incentivazione delle pari opportunità generazionali e di genere e di inclusione lavorativa delle persone con disabilità ai sensi dell'art. 47 del dl 77/2021 nei contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.

La ditta dichiara di aver adottato ai fini della partecipazione alla procedura di gara le misure previste dall' art. 47 del DL n. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio – Dipartimento per le Pari Opportunità in data 7 dicembre 2021 e con il presente contratto si obbliga ad osservare le ulteriori misure ivi previste nel rispetto delle pari opportunità e del diritto al lavoro dei disabili.

Di dare atto che in sede di offerta la ditta ha dichiarato:

- di avere n. ----- lavoratori dipendenti;
- in riferimento all'occupazione giovanile e femminile pari al 30% delle assunzioni all'interno dell'organico risultando due figure femminili.

ART. 15 Obblighi di comunicazione all'Amministrazione

La Ditta si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici e amministrativi; a trasmettere al Comune di Assemini, prima

dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici e a organismi paritetici della contrattazione collettiva;

Ai sensi dell'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241, la cartellonistica di cantiere dovrà:

- mostrare correttamente e in modo visibile l'emblema dell'UE con un'appropriata dichiarazione di finanziamento che reciti "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";
- assicurare la riconoscibilità e la visibilità del finanziamento dell'Unione nell'ambito del PNC- PNRR, compreso il riferimento alla Missione Componente ed investimento o sub-investimento.

Quando viene mostrato in associazione con un altro logo, l'emblema dell'Unione europea deve essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema deve rimanere distinto e separato e non può essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo può essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE.

#### ART. 16 Sicurezza

Ai sensi del D. Lgs. n.81/2008 l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza.

#### ART. 17 Risoluzione e Recesso

Il Comune ha facoltà di risolvere o recedere dal contratto mediante lettera raccomandata e/o PEC, senza necessità di ulteriori adempimenti nei casi previsti dagli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di risoluzione del contratto, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

#### ART. 18 Cessione e Subappalto

Il presente contratto non può in nessun caso essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 è ammesso il subappalto dei lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta e nella misura, condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

#### ART. 19 Controversie

Ogni controversia attinente il presente contratto vedrà come unico organo competente l'autorità Giudiziaria Ordinaria, nel foro competente di Cagliari, restando esplicitamente esclusa ogni composizione arbitrale.

#### ART. 20 Notificazioni e intimazioni

L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto, il suo domicilio in Assemini presso la sede dell'Amministrazione Comunale e le notificazioni e le intimazioni o comunicazioni dipendenti dal presente contratto verranno effettuate dal Direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC della ditta ----- se emanate dal Comune e all'indirizzo del protocollo generale Comune di Assemini protocollo@pec.comune.assemini.ca.it per quelle provenienti dalla ditta.

#### ART. 21 Spese di contratto

Sono a carico completo ed esclusivo della Ditta tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria. L'IVA è a carico dell'Ente appaltante.

Agli effetti fiscali si chiedono le agevolazioni previste dalle leggi vigenti e in particolare l'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986, n.131, essendo il corrispettivo soggetto all'IVA.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 Febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque/00).

Per gli allegati soggetti all'imposta di bollo sin dall'origine il pagamento è stato assolto per l'importo di € 480,00 mediante versamento con F24 effettuato in data -----  
---, la cui copia è depositata in atti.

ART. 22 Richiamo alle norme legislative

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore.

ART. 23 Il Responsabile Unico del Procedimento

Il RUP di cui al presente contratto d'appalto è designato nella persona del Ing. Giulio Mostallino.

ART. 24 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n.165/2001, l'aggiudicatario sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti, che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. I contratti conclusi in violazione di quanto previsto dal comma succitato sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente

percepiti e accertati ad essi riferiti.

L'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, nell'esecuzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. N.62/2013 e s.m.i. e dal nuovo codice di comportamento del Comune di Assemini approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 30.10.2023, che, pur non essendo materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto ed è consegnato in copia all'appaltatore contestualmente alla sottoscrizione.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto in ragione della gravità o della reiterazione della stessa.

#### ART. 25 Trattamento dati personali

La ditta Salamone Raimondo autorizza il Comune di Assemini al trattamento dei suoi dati personali. Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196) e dell'art. 13 Regolamento UE n.2016/679 "GDPR", si informa che:

Il trattamento dei dati personali forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza e dei diritti della persona.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Assemini.

I dati personali forniti vengono trattati dal personale del Comune di Assemini incaricato al trattamento e sono utilizzati per l'espletamento delle attività connesse al servizio di cui al presente contratto.

Non sono comunicati a soggetti terzi, salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge o sia strettamente necessaria per l'adempimento delle richieste. I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono

osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

#### ART. 26 Principio del DNSH

L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 le cui check-list ex-post saranno redatte dall'appaltatore. Il RUP verificherà nel corso dell'esecuzione del contratto il rispetto degli obblighi attestati nella/e predetta/e check-list.

#### ART. 27 Patto di integrità

Il Comune di Assemini con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 6 agosto 2015 ha approvato il documento "Patto di Integrità" che debitamente approvato, accettato e sottoscritto dalle parti si ritiene parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegato.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica in parte da me e in parte da persona di mia fiducia. Atto da me letto ai Contraenti che, da me interpellati prima della sottoscrizione, lo approvano trovandolo conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura dei documenti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza, e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono con apposizione di firma digitale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 1, comma1, lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Io, Ufficiale Rogante, dichiaro di aver verificato l'identità dell'Appaltatore, la validità del certificato di firma delle Parti e che le firme digitali sono apposte dai titolari delle stesse. L'originale del presente contratto, è formato e stipulato in modalità elettronica, a norma



dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e quindi memorizzato e archiviato secondo la vigente regolamentazione comunale e occupa, in tale formato, 18 (diciotto) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI ESPROPRIAZIONI E DATORE

DI LAVORO Ing. Adriana Pia

SOCIETA' LAVORO SUD SRL Sig. Salamone Raimondo

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Giovanni Mattei