



COMUNE di ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

AREA URBANISTICA EDILIZIA SUAPE

**Alla Responsabile dell'Area Socio-
Culturale, Istruzione e Sport
Dott.ssa Melis Valentina
Sede**

Oggetto: Relazione descrittiva e valore d'uso dell'asilo nido di Via Carife.

In riscontro alla Vostra richiesta pari oggetto, prot. n. 11662 del 24.03.2023, nel prendere atto delle motivazioni e documentazione a supporto si comunica quanto segue.

L'immobile risulta inserito nell'Inventario del Patrimonio Immobiliare del Comune di Assemini, approvato dalla Giunta Comunale con la Delibera della Giunta Comunale n. 76 del 29.05.2020, fra i beni appartenenti al "Patrimonio Indisponibile" con un valore patrimoniale di € 580.950,00.

L'immobile inoltre è inserito nel Dossier degli Immobili di Proprietà Comunale con il Codice n. 011 "*Scuola della prima infanzia sita in Via Carife*". Il fascicolo contiene la cronistoria della sua costruzione e degli interventi di manutenzione significativi eseguiti nel tempo, la scheda tecnica descrittiva e tutte le certificazioni inerenti il fabbricato e gli impianti.

Il fascicolo viene trasmesso allegato alla presente nota, unitamente alla scheda dell'inventario dalla quale si evince il valore patrimoniale.

Per quanto concerne il richiesto VALORE D'USO dell'immobile, inteso quale "il valore che è possibile trarre dall'utilizzazione diretta del bene da parte dell'Amministrazione Comunale" questo Servizio Patrimonio ha verificato attraverso una indagine di mercato per attività similari da parte di privati, dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e sul valore degli arredi presenti che seppure già utilizzati consentono il regolare funzionamento delle attività del nido.

Dai calcoli effettuati risulta pertanto un Valore d'uso annuo dell'immobile (utenze escluse) di **€ 44.166,50**.

Tanto si doveva per il proseguo del vostro procedimento e si rimane a disposizione per ogni informazione, chiarimento e supporto ritenuti necessari.

Cordiali Saluti

Assemini 11 aprile 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GEOM. CARLO BARLETTA