Classificazione ai sensi del D.Lgs 118/2011 - **1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico**

Comune di Assemini
Area Urbanistica
Servizio Patrimonio

FABBRICATI PATRIMONIALI INDISPONIBILI (T.U.E.L. - D.P.R. 194/96 - D.Lgs. 118/2011)

LEGENDA
- valore al costo
- valore in base alla rendita catastale
- valore in base alla rendita catastale presunta

SCUOLE

	Denominazione	Ubicazione	FG	Situazione Catastale: Mappale NCT	Mappale NCEU	Cat.	Consistenza [mc]: Da visura	Effettiva	Sup.lotto (mq)	ANNO ACQUISIZIONE: Area	Costruz.	Rendita catastale [€]	Rendita catastale rivalut. [€]	Coeff. Valutaz.	A: Valore Catastale [€]	Costo Area [€]	B: Costo Area rivalut. [€]	Costo costruz. [€]	C: Costo costruz. rivalut. [€]	V1: Valore tot. al 2008 [€] (A+B+C)	NOTE
1	Asilo Nido	via Carife	24	2860	2860	B/5	19250	1925	1953	1980	1978	16901,25	1774,63	140	248448					580.950	A
											2002							294380	332502		
2	Scuola Materna	via Sacco	34		871	B/5		2016	1009		2003	1770	1858,5	140	260190			770000	849002	849.002	B
3	Scuola Materna Lorenzini	via Pola	20	12/04/1900	103	B/5	30	2523	2385		1976	2215,19	2325,95	140	325633					325.633	C
4	Scuola Materna Concas	via S.Giovanni	24	619	619	B/5		2702	1458		1936	2372,3	2490,92	140	348728					481.101	D
				618,623,1345		coll.			575	2004						123000	132373				D1
5	Scuola Materna De Amicis	via Porto Torres	20			B/5		5700	5724		1971	5004,49	5254,71	140	735660					735.660	E
						C/4		421 mq				1304,57	1369,80	100	136980					136.980	
						C/4		540 mq				1673,32	1756,99	100	175699					175.699	
						A/4		4,5 vani				130,15	136,66	100	13666					13.666	
	Scuola Materna De Amicis	via Porto Torres	20	686,2893,2894	2894	B/5	8431 mc		5724		1971	7402,22	7772,33	140	1088126					1.088.126	
	AGGIORNAMENTO AL 2019																				
6	Scuola Materna Marastoni	via Tevere	24	2877	2877	B/5	2908		1949	1975	1976	2553,16	2680,82	140	375315					375.315	F
7	Scuola Materna Rodari	p.zza Don Bosco	23		2119	B/5	2600	2460	2784		2007	2282,74	2396,877	140				1508228	1534169,52	1.534.170	G
8	Scuola Elementare Mancosu	via Carmine	25	2582	2582	B/5		2459	692		1976	2158,94	2266,89	140	317364					317.364	H
9	Scuola Elementare	corso Europa	25	433	433	B/5	1410	14080	6659		1991	12379,2	12998,16	140	1819742			868863		1.819.742	I
10	Scuola Elementare Carboni	via Asproni	30		1754	B/5	14804		11200		1996	12997,57	13647,4485	140				1437868	2392181	2.392.181	L
11	Scuola Elementare Di Vittorio	via Di Vittorio	20		2868	B/5	6389		3375		1996	5609,39	5889,8595	140					898167	898.167	M
12	Scuola Elementare Piras	via Firenze	23	825		B/5		4842	3021		1976	3500,96	3676,00	140	514640					514.640	N
13	Scuola Media Pascoli	corso America	25	195		B/5		13761	9635		1974	12002,85	12602,9925	140	1680399					1.680.399	O
13	Scuola Media Pascoli	corso America	25	195		B/5		13761	9635		1974	18253,14	19165,797	140	2555439,6					2.555.440	
	VALORI DA RENDITA CORRETTA E NON DA RENDITA PRESUNTA COME DA INVENTARIO 2018																				
14	Scuola Media Nivola	via Cipro	20	168, 42, 43, 44		B/5			11425		1996			140				2062729	3431762	3.431.762	P

TOT. VAL. SCUOLE AL 2008: 16.262.430 €
con rendite corrette

AGGIORNAMENTO 2019

	ANNI PER DEPREZZ	PERCENT DEPREZZ	PC: VALORE PERCENTUALE	V2: VALORE DEPREZZATO (V1 x PC)	MS: MANUTENZIONI - ADEGUAMENTI	V3: NUOVO VALORE POST MS	IM: INTERVENTI MIGLIORATIVI	ANNO IM	F: DEPREZZ IM	V19: Valore tot. al 2019 [€] (V3+F))	NOTE
1	17	6,92	93,08%	540.757 €	100.000 €	580.950 €			- €	580.950 €	
2	16	6,40	93,60%	794.690 €		794.690 €			- €	794.690 €	
3	43	25,49	74,51%	242.629 €	114.000 €	325.633 €			- €	325.633 €	
4	15	5,89	94,11%	452.764 €	200.055 €	481.101 €	44.410 €	2017	41.449 €	522.550 €	
5							251.793 €	2013	280.581 €		
							84.800 €	2017			
	48	30,17	69,83%	759.854 €	1.143.379 €	1.088.126 €	336.593 €		280.581 €	1.368.707 €	
6	43	25,49	74,51%	279.647 €	153.450 €	375.315 €	125.550 €	2018	121.365 €	496.680 €	
7	12	4,45	95,55%	1.465.833 €		1.465.833 €			- €	1.465.833 €	
8	43	25,49	74,51%	236.468 €	95.170 €	317.364 €	142.756 €	2017	133.239 €	450.603 €	
9	28	13,60	86,40%	1.572.309 €	450.000 €	1.819.742 €	385.000 €	2017	359.333 €	2.179.076 €	
10	23	10,35	89,65%	2.144.659 €	270.000 €	2.392.181 €	100.000 €	2014	83.333 €	2.475.514 €	
11	23	10,35	89,65%	805.232 €	117.854 €	898.167 €	50.509 €	2014	42.091 €	940.258 €	
12	43	25,49	74,51%	383.458 €	200.000 €	514.640 €			- €	514.640 €	
13											
13	45	27,32	72,68%	1.857.330 €	535.000 €	2.392.330 €	139.310 €	2017	130.023 €	2.522.353 €	
14	23	10,35	89,65%	3.076.673 €	457.500 €	3.431.762 €	252.500 €	2017	235.667 €	3.667.429 €	

TOT. VAL. SCUOLE AL 2019: 18.304.915

1,05