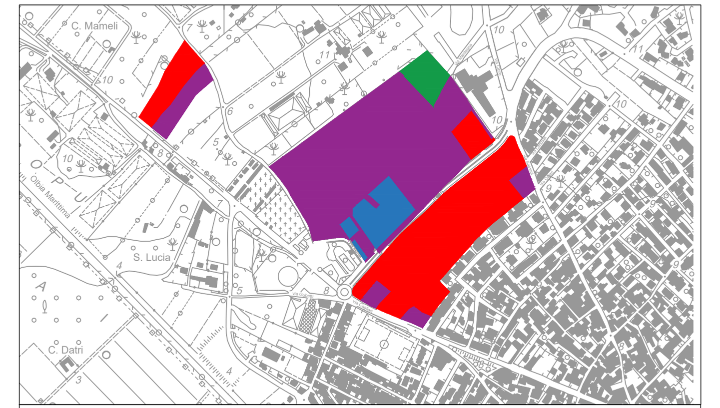


LEGENDA

- COMPARTO 1
- COMPARTO 2
- COMPARTO 3
- COMPARTO 4
- Cessione per servizi e verde
- Cessione per parcheggi pubblici
- Volume a destinazione residenziale e attività connesse
- Volume zona omogenea G
- Volumi da cedere all'amministrazione residenziale e attività connesse con la residenza
- C Cabina elettrica

COMUNE DI ASSEMINI -CA-

TAV. 03

PROGETTO:
Ambito di pianificazione integrata "P.In.4 Santa Lucia"
PROGETTO GUIDA

I COMMITENTI

data: Maggio 2023

SOCIETA' SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA TECNOSERVICE 3M SRL
Piazza Della Conciliazione, n°3 - 09032 Assemini (CA), Tel. 070/944663

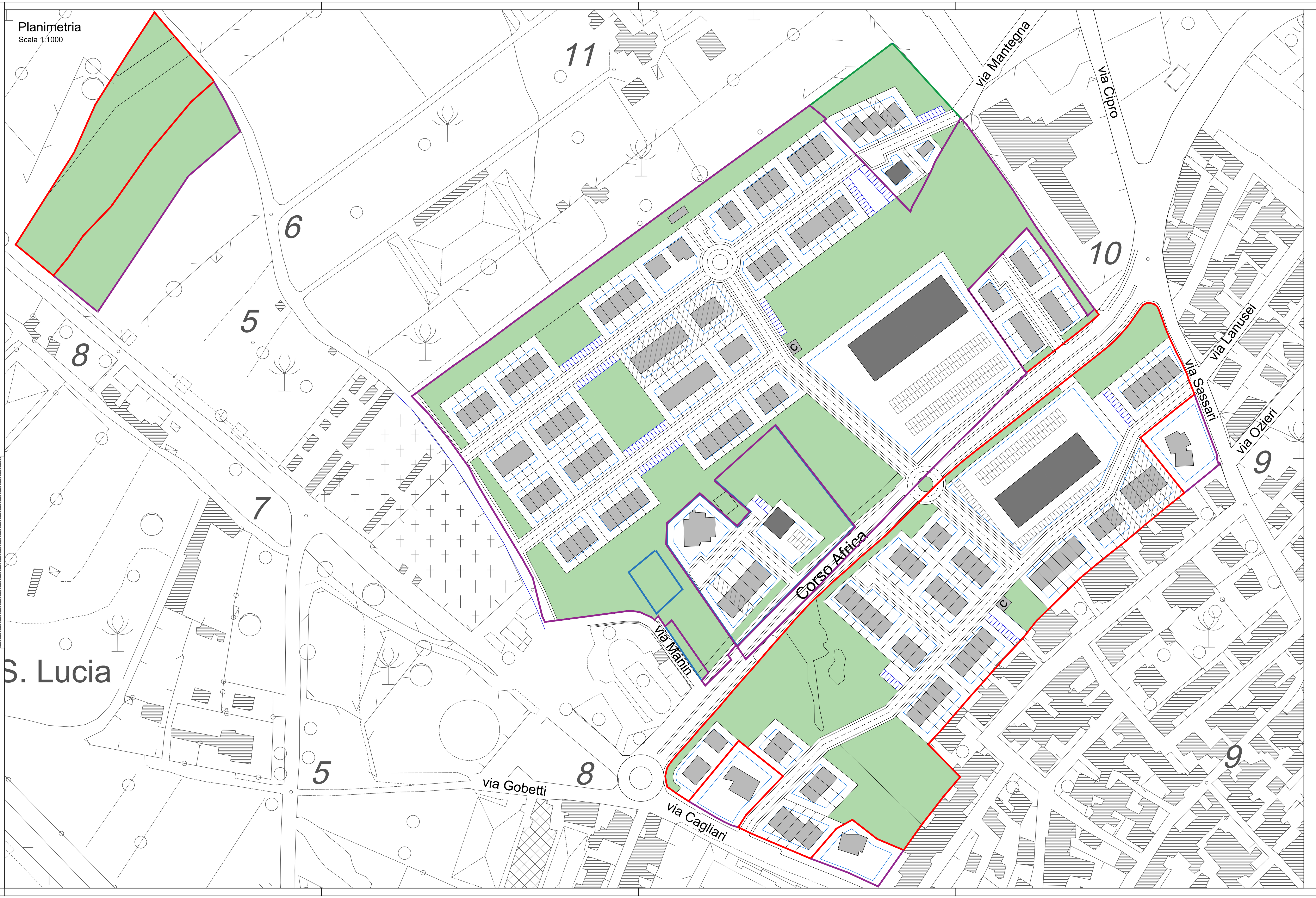
I PROGETTISTA
DOTT. ING. SERGIO MOSTALLINO

I PROGETTISTA
DOTT. ING. GIORGIO MOSTALLINO

I PROGETTISTA
DOTT. ING. SIMONE MARCIS

- PLANIVOLUMETRICO -

Planimetria
Scala 1:1000



COMPARTO 1_CORSO AFRICA				sup.		vol.	
Superficie territoriale	St			50202,00	m²		
Indice territoriale	it	0,70	mc/mq				
indice edilizia residenziale com.	it comun.	0,05	mc/mq				
S bpr (30%)	St bpr = St x 0,30			15060,60	m²		
C (56%)	St C = St x 0,56			28113,12	m²		
G (14%)	StG = St x 0,14			7028,28	m²		
				50202,00			
ZONA C							
Zona C							
indice territoriale	it	0,70	mc/mq				
superficie territoriale	Stc			28113,12	m²		
Volume massimo	Vmax = St x it					35141,40	m³
Superficie fondiaria min ed.res.com.	Sf comun. = V comun. : 1,8			976,15	m²		
Volume edilizia residenziale comun.	V comun. = St x it comun.					1757,07	m³
Volume edilizia residenziale priv.	Vres = V max - V comun.					33384,33	m³
Volume residenziale priv	Vmax x 0,90	0,90				31627,26	m³
Volume servizi pubblici	V max x 0,10	0,10				3514,14	m³
Volume residenziale	Vmax x 0,85	0,85				29870,19	m³
Servizi connessi con la residenza	Vmax x 0,05	0,05				1757,07	m³
Calcolo abitanti insediabili		150,00	mc/ab				
Abitanti insediabili	Ab insed. = Vres : 150	222,56					
Calcolo cessioni Verde		18,00	mq/ab				
Cessioni Verde	Cv = Ab insed. x 18			4006,12	m²		
di cui Cessioni parcheggi	Cp = Ab insed. x 2,5			556,41			
Cessioni Strada	S strada			5933,00	m²		
Strada di pertinenza zona C (56%)	S strada C = S strada x 0,56			4746,40	m²		
Strada di pertinenza zona G (14%)	S strada G = S strada x 0,14			1186,60	m²		
Cessioni verde +strada pert. C	C = Cv + S strada			8752,52	m²		
Superficie fondiaria	Sf = Stc - C			19360,60			
Indice fondiario	(Vmx x 0,90) : Sf	1,63					
Superficie residenza (85%)	Sf res. = Sf x 0,85			18285,01			
Superficie attività connesse (5%)	Sf att. Connesse = Sf x 0,05			1075,59			
ZONA G							
Zona G							
indice territoriale	ItG	0,15					
superficie territoriale	StG			7028,28	m²		
superficie fondiaria	SfG = StG - S strada G			5841,68	m²		
Volume massimo	Vmax G = St x IfG					7530,30	m³

COMPARTO 1_ECOCENTRO_Girau Vincenzo Mostallino Cristina

COMPARTO 1 TOTALE