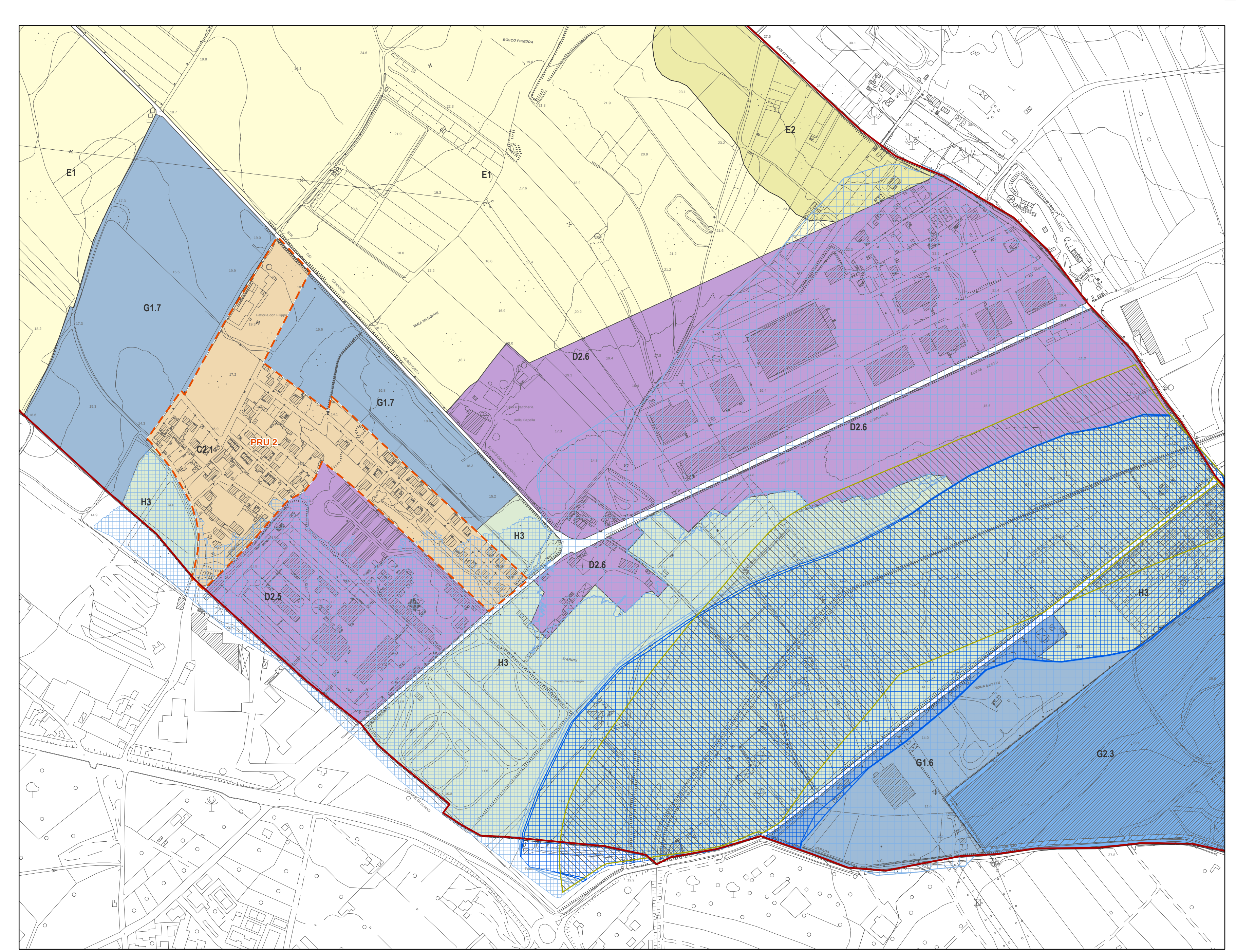
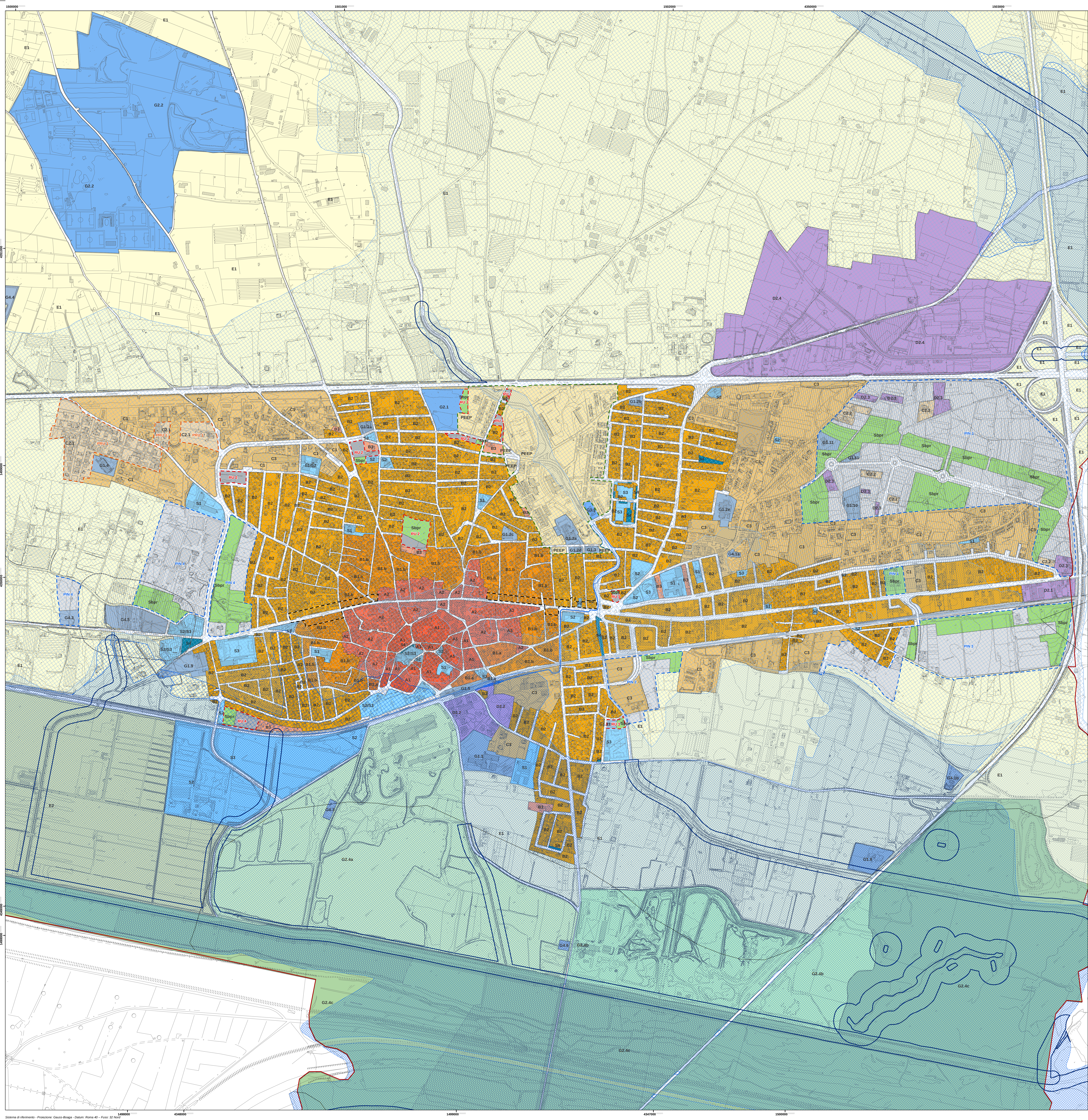




Aree a pericolosità idraulica

- H4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata per pontate con tempo di ritorno minore o uguale a 50 anni
- H3 - Aree di pericolosità idraulica elevata per pontate con tempo di ritorno minore o uguale a 100 anni
- H2 - Aree di pericolosità idraulica media per pontate con tempo di ritorno minore o uguale a 200 anni
- H1 - Aree di pericolosità idraulica moderata per pontate con tempo di ritorno minore o uguale a 500 anni
- HI FT - Fasce di tutela dei corpi idrici

Disciplina Urbanistica

Zona A - Centro storico - Centro di Prima e Antica Formazione

- A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
- A2 - Tessuti alterati e/o non riconoscibili

Zona B - Completamento residenziale

- B1 - Aree prospicenti la zona A e le Matrici di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta
- B1.a - Aree di completamento a sviluppo estensivo
- B1.b - Aree di completamento a sviluppo intensivo
- B2 - Aree da completare e/o riqualificare
- B3 - Aree di completamento residenziale a volumetria definita

Zona C - Espansione residenziale

- C1 - Espansioni pianificate
- C2 - Edificato spontaneo
- C2.1 - Piano di risanamento urbanistico
- C2.2 - Edificato spontaneo consolidato
- C3 - Espansioni in programma
- PEEP - Piano di zona per l'edilizia economico popolare

Zona D - Aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito

- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
- D2.1 - Zone artigianali consolidate comprese all'interno del perimetro urbano - via Carmine
- D2.2 - Zone artigianali della via Asproni come da Piano Attuativo con convenzione efficace
- D2.3 - Zone produttive in ambiti di riqualificazione
- D2.4 - Zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza
- D2.5 - Zone artigianali interessate da attività produttive esistenti
- D2.6 - Zone artigianali e commerciali

Zona E - Usi Agricoli

- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, anche in relazione all'irrigazione, composizione e localizzazione dei terreni

Zona G - Servizi generali, pubblici e privati

- G1 - Attrezzature di servizio
- G1.1 - Attrezzature scolastiche di secondo livello
- G1.2 - Attrezzature direzionali di iniziativa pubblica e privata
- G1.3 - Attrezzature socio sanitarie: Polambulatorio
- G1.4 - Attrezzature direzionali e sanitarie
- G1.5 - Stazione ferroviaria
- G1.6 - Attrezzature e servizi di interesse generale
- G1.7 - Attrezzature commerciali e ricettive
- G1.8 - Servizi di assistenza per gli automobilisti
- G1.9 - Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona
- G1.10 - Attrezzature per attività sportive all'aperto
- G1.11 - Servizi generali in ambiti di riqualificazione urbana
- G2 - Piazze, strutture per lo sport e il tempo libero
- G2.1 - Piscina comunale
- G2.2 - Attività a carattere prevalentemente sportivo
- G2.3 - Villa Asquer
- G2.4a - Parco: Fornaci Scani
- G2.4b - Parco: Mineraria Silius
- G2.4c - Parco: Sa Matta - Fluorist
- G3 - Aree di presidio militare
- G3.1 - Caserma carabinieri
- G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'aria vista
- G4.1b - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Posizionamento
- G4.1a - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Acquedotto
- G4.2 - Attrezzature tecnologiche: Ecocentro
- G4.3 - Ex depuratore
- G4.4 - Ex Discarica LOC. Sa Rana
- G4.5 - Cimelio
- G4.6 - Attrezzature tecnologiche: Impianto di sollevamento

Zona H - Ambiti di conservazione dei valori naturali, paesaggistici ed ecologici

- H3 - Aree di salvaguardia ambientale in zone di pericolosità idraulica media ed elevata

Aree S - Aree per servizi pubblici

- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S4 - Aree per parcheggi pubblici
- SBpr - Standard progressi

Ambiti di pianificazione integrata e riqualificazione urbana

- Ambito di riqualificazione urbana
- Ambito di trasformazione urbana

percorso ciclopeditone - DCC n° 28/2013

Disciplina di Attuazione

- PRU - 1 - Pci Pri
- PRU - 2 - Tracce le Follis
- PP - 1 - Piano Particolareggiato della via Cagliari
- PEEP - 1 - Piano per l'Edilizia Economico Popolare
- PIN - 1 - Cuccia Macconi
- PIN - 2 - Sa Costera A
- PIN - 3 - Sa Costera B
- PIN - 4 - Santa Lucia

Ambiti RU

- Ambito RU 1
- Ambito RU 2
- Ambito RU 3
- Ambito RU 4

Aree di rispetto

- Aree di rispetto 2 - paesaggistica
- Aree di rispetto 5 - omilare
- Aree a tutela integrale - Assetto storico culturale, 1a
- Aree a tutela condizionata - Assetto storico culturale, 1b

Fascia Costiera

A9

Elaborato integrativo richiesto dalle prescrizioni di cui alla Determinazione n. 994/06 del 13 aprile 2015 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

SOVRAPPOSIZIONE PERICOLOSITÀ IDROGEOLOGICA E DISCIPLINA URBANISTICA

Comune di Assemini

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sindaco
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile servizio pianificazione territoriale
Geom. Carlo Barletta

Progettista
Ufficio del Piano
come costituito dalla
Deliberazione di Giunta Comunale
n° 95 del 24 Giugno 2014

CRITERIA
Consulenza tecnico scientifica
direttore tecnico Arch. Paolo Falgui
Ing. Veronica Suddi - Cinzia Marcella Orrù

Giugno 2015

Scala 1:6.000