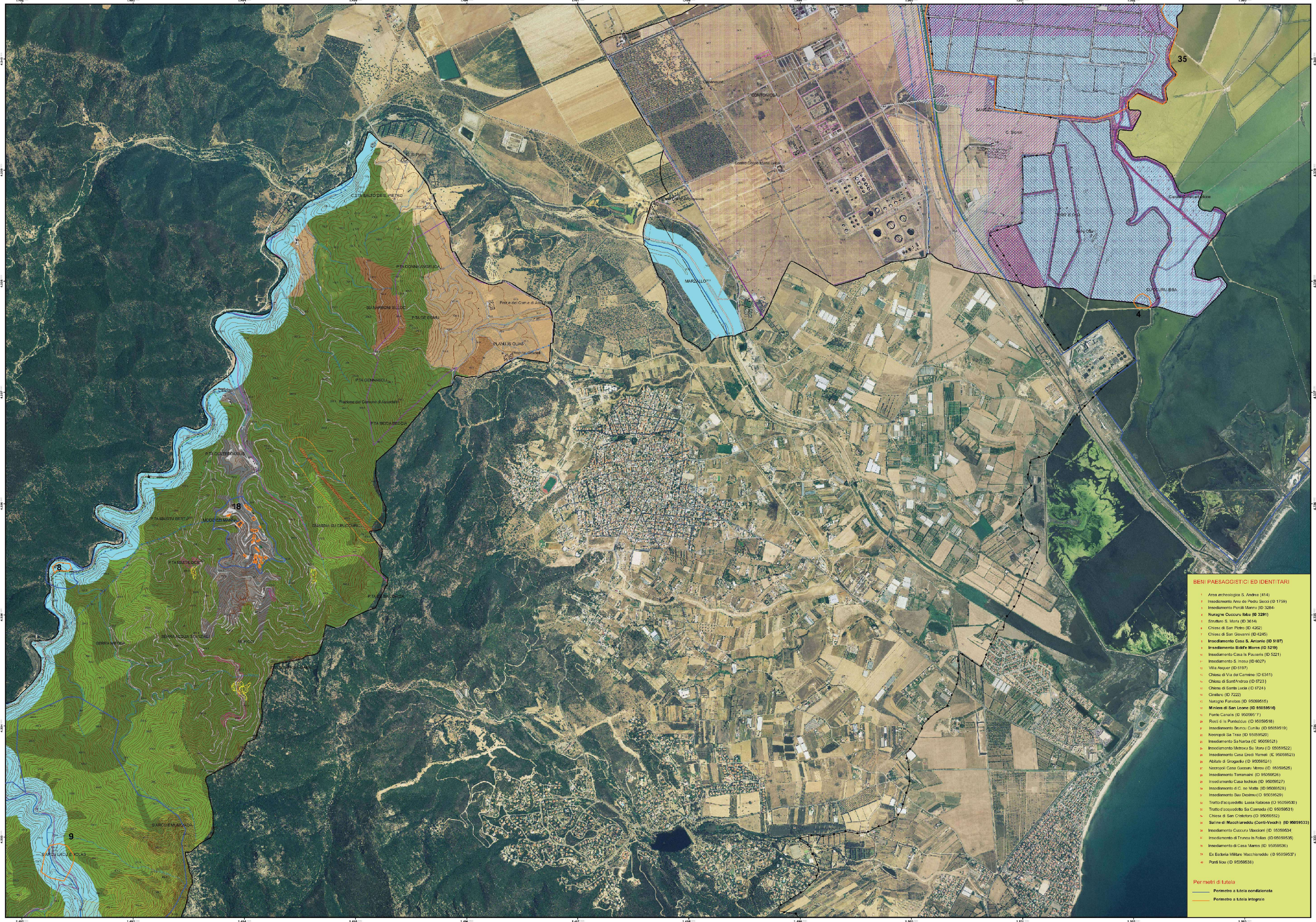

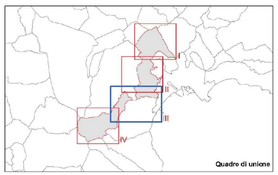

- Fascia costiera
- Zone umide costiere
- Zone umide costiere (vincolo dei 300m)
- Aree a quota sup. ai 900 m s.l.m.
- Aree rocciose di cresta
- Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune
- Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune (vincolo dei 300m)
- Fiumi torrenti e altri corsi d'acqua (vincolo dei 300m)
- Aree di ulteriore interesse naturalistico
  - Aree di notevole interesse faunistico
  - Aree di notevole interesse botanico e fotogeografico
- Geositi
- Geositi
- Geositi (vincolo dei 300m)
- Alberi monumentali

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE

AREE NATURALI E SUBNATURALI
- Vegetazione a macchia e in aree umide
- Boschi

AREE SUBNATURALI
- Praterie
- Sugherete: castagneti frutto

AREE NATURALI E SUBNATURALI
- Colture specializzate arboree
- Impianti boschivi artificiali
- Colture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte
- Non classificato

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE
- SIC
- ZPS
- Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali L.R. 31/89
- Oasi permanenti di protezione faunistica
- Aree gestione speciale Ente Foreste
- Parco geominerario

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

ANAGRAFE SITI INQUINATI D. Lgs. 22/97 E D.M. 471/99
- Siti inquinati
- Aree di rispetto dei siti inquinati

AREE DEGRADATE
- Discariche
- Scavi

EDIFICATO
- Centro di antica e prima formazione
- Espansioni sino agli anni 50
- Espansioni recenti
- Espansioni in programma
- Edificato in zona agricola

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- Grandi aree industriali
- Insediamenti produttivi minori

AREE SPECIALI
- Aree speciali

SISTEMA DELLE INSFRASTRUTTURE
- Stazione metropolitana
- Extraubana principale
- Extraubana secondaria
- Urbana di scorrimento
- Urbana di quartiere
- Strada locale
- Metropolitana
- Strade di appoderamento; rurali; di penetrazione agraria

CICLO DELLE ACQUE
- Depuratore
- Stazioni sollevamento acque reflue
- Serbatoio idrico interrato
- Presa
- Serbatoio idrico pensile
- Condotta idrica
- Condotte e collettori fognari

CICLO DELL' ENERGIA ELETTRICA
- Linea elettrica

CARTOGRAFIA DI BASE

Elaborazione dei GeoDB 10K RAS
Ortofoto 2006 RAS

AS2 IV/V

Elaborato invariato rispetto al Piano adottato

Beni paesaggistici identitari - Isola Amministrativa

Comune di Assemini

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sindaco
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio
e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile servizio
pianificazione territoriale
Geom. Carlo Barletta

Progettista Ufficio del Piano
come costituito dalla
Deliberazione di Giunta Comunale
n° 95 del 24 Giugno 2014

Progettista fase adozione
Dott. Ing. Pierpaolo Portoghese

Il Piano Urbanistico Comunale è stato sviluppato su studi e ricerche specialistiche condotte da:
Geopedologia: Dott. Prof. Angelo Aru, Dott.ssa Geol. Rita Puddu, Dott.ssa Geol. Francesca Fantola, Dott. Geol. Stefano Ioddo
Aspetti geologici-ambientali: Dott. Prof. Felice Di Gregorio
Aspetti storico-archeologici: Dott. Riccardo Cicilloni
Economia e società: Dott. Giuseppe Fara
Viabilità e trasporti: Dott. Ing. Fabio Lilliu
Informatizzazione: Dott. Ing. Maurizio Mulas

Luglio 2014 — *Scala 1: 10.000*