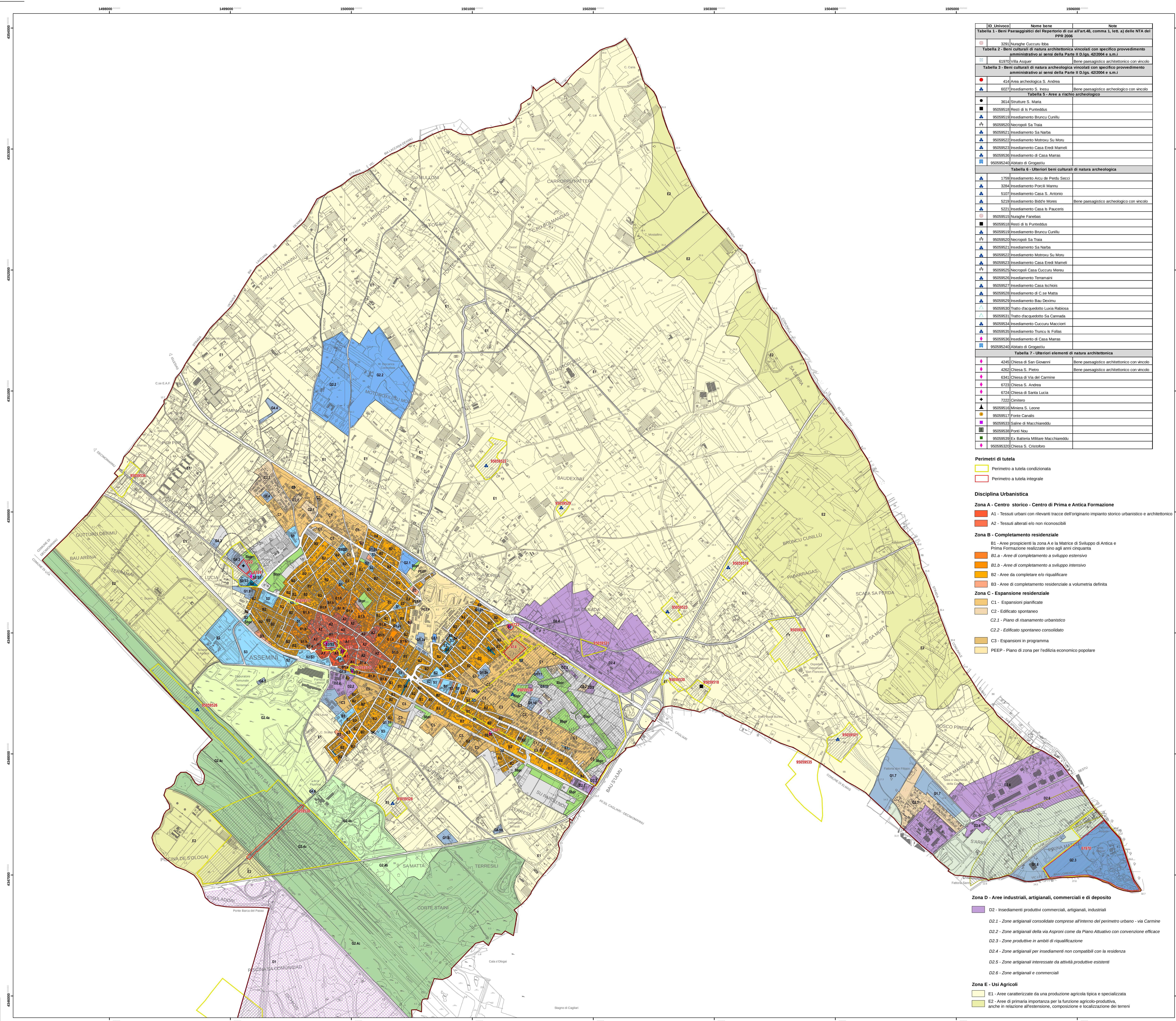




ID Univoco	Nome bene	Note
Tabella 1 - Beni paesaggistici del Repertorio di cui all'art.46, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR 2006		
3291	Nuraghe Cuccuru Idda	
Tabella 2 - Beni culturali di natura architettonica vincolati con specifico provvedimento amministrativo ai sensi della Parte II D.lgs. 42/2004 e s.m.i.		
61970	Villa Asquer	Bene paesaggistico architettonico con vincolo
Tabella 3 - Beni culturali di natura archeologica vincolati con specifico provvedimento amministrativo ai sensi della Parte II D.lgs. 42/2004 e s.m.i.		
414	Area archeologica S. Andrea	
Tabella 5 - Aree a rischio archeologico		
6027	Innesamento S. Ansu	Bene paesaggistico archeologico con vincolo
3614	Strutture S. Maria	
95095018	Resti di Is Punteddus	
95095019	Innesamento Bruncu Cunillu	
95095020	Necropoli Sa Traia	
95095021	Innesamento Sa Narba	
95095022	Innesamento Motroxu Su Monu	
95095023	Innesamento Casa Eredi Mameli	
95095036	Innesamento di Casa Maras	
950950240	Abitato di Grogastu	
Tabella 6 - Ulteriori beni culturali di natura archeologica		
1759	Innesamento Accu de Pardu Secci	
3284	Innesamento Porcu Mannu	
5107	Innesamento Casa S. Antonio	
5219	Innesamento Biddu Mores	Bene paesaggistico archeologico con vincolo
5221	Innesamento Casa Is Paueris	
95095015	Nuraghe Farettes	
95095018	Resti di Is Punteddus	
95095019	Innesamento Bruncu Cunillu	
95095020	Necropoli Sa Traia	
95095021	Innesamento Sa Narba	
95095022	Innesamento Motroxu Su Monu	
95095023	Innesamento Casa Eredi Mameli	
95095025	Necropoli Casa Cuccuru Meru	
95095026	Innesamento Tetamanni	
95095027	Innesamento Casa Ischios	
95095028	Innesamento di C. se Matta	
95095029	Innesamento Bau Deximu	
95095030	Tratto d'acquedotto Lucia Rabiosa	
95095031	Tratto d'acquedotto Sa Cannada	
95095034	Innesamento Cuccuru Macconi	
95095035	Innesamento Tuncu Is Follas	
95095036	Innesamento di Casa Maras	
950950240	Abitato di Grogastu	
Tabella 7 - Ulteriori elementi di natura architettonica		
4245	Chiesa di San Giovanni	Bene paesaggistico architettonico con vincolo
4262	Chiesa S. Pietro	Bene paesaggistico architettonico con vincolo
6341	Chiesa di Via del Carmine	
6723	Chiesa S. Andrea	
6724	Chiesa di Santa Lucia	
7222	Cimitero	
95095016	Miniera S. Leone	
95095017	Fonte Canale	
95095023	Saline di Macchareddu	
95095038	Porti Nou	
95095039	Ex Batteria Militare Macchareddu	
95095020	Chiesa S. Cristoforo	

Perimetri di tutela
Perimetro a tutela condizionata
Perimetro a tutela integrale

Disciplina Urbanistica

Zona A - Centro storico - Centro di Prima e Antica Formazione

- A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
- A2 - Tessuti alterati e/o non riconoscibili

Zona B - Completamento residenziale

- B1 - Aree prospicienti la zona A e la Matrice di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta
- B1.a - Aree di completamento a sviluppo estensivo
- B1.b - Aree di completamento a sviluppo intensivo
- B2 - Aree da completare e/o riqualificare
- B3 - Aree di completamento residenziale a volumetria definita

Zona C - Espansione residenziale

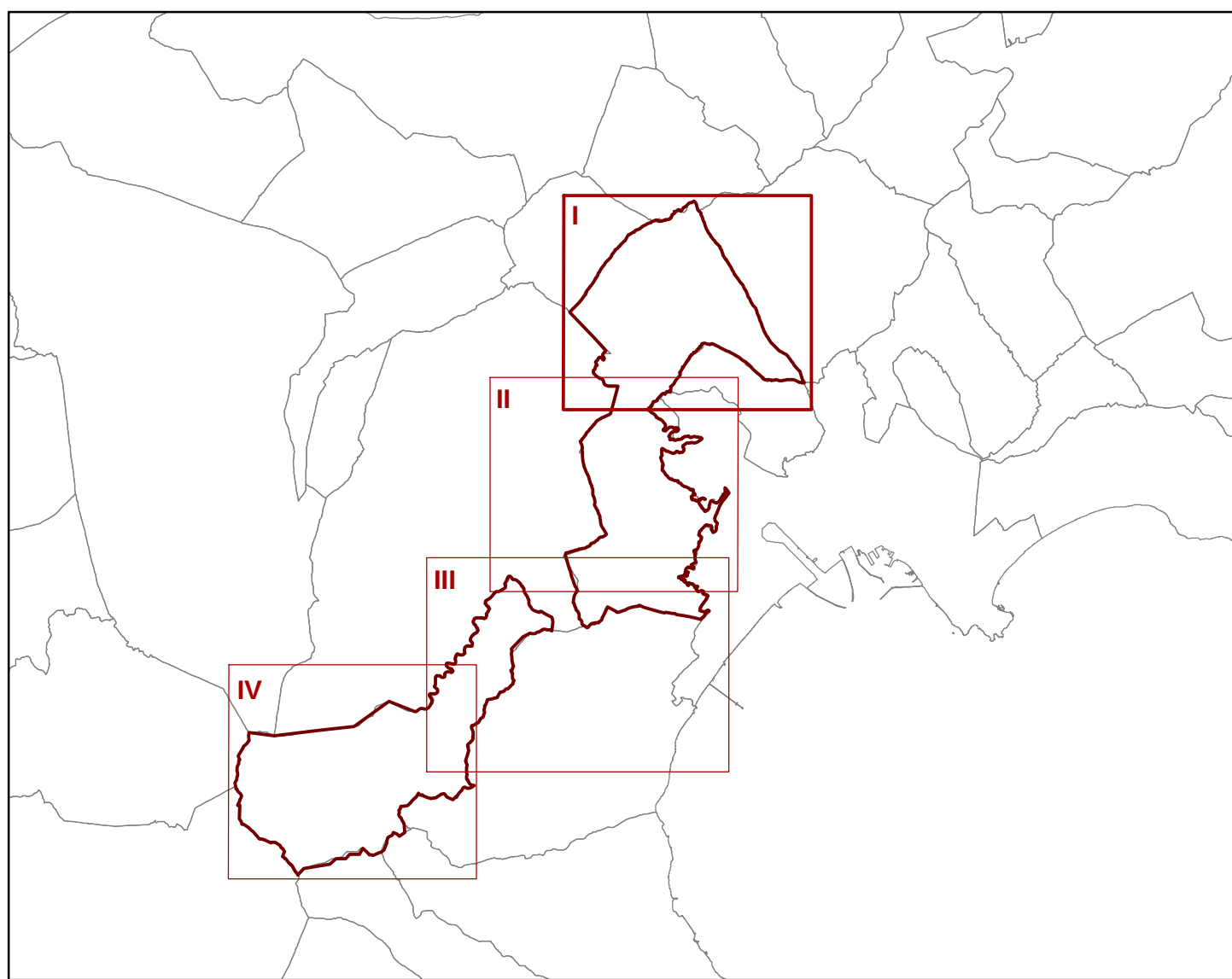
- C1 - Espansioni pianificate
- C2 - Edificato spontaneo
- C2.1 - Piano di risanamento urbanistico
- C2.2 - Edificato spontaneo consolidato
- C3 - Espansioni in programma
- PEEP - Piano di zona per l'edilizia economico popolare

Zona D - Aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito

- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
- D2.1 - Zone artigianali consolidate comprese all'interno del perimetro urbano - via Carmine
- D2.2 - Zone artigianali della via Asproni come da Piano Attuativo con convenzione efficace
- D2.3 - Zone produttive in ambiti di riqualificazione
- D2.4 - Zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza
- D2.5 - Zone artigianali interessate da attività produttive esistenti
- D2.6 - Zone artigianali e commerciali

Zona E - Usi Agricoli

- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni



Zona G - Servizi generali, pubblici e privati

- G1 - Attrezzature di servizio
- G1.1 - Attrezzature scolastiche di secondo livello
- G1.2 - Attrezzature direzionali di iniziativa pubblica e privata
- G1.3 - Attrezzature socio sanitarie: Poliambulatorio
- G1.4 - Attrezzature direzionali e sanitarie
- G1.5 - Stazione ferroviaria
- G1.6 - Attrezzature e servizi di interesse generale
- G1.7 - Attrezzature commerciali e ricettive
- G1.8 - Servizi di assistenza per gli automobilisti
- G1.9 - Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona
- G1.10 - Attrezzature per attività sportive all'aperto
- G1.11 - Servizi generali in ambiti di riqualificazione urbana
- G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- G2.1 - Piscina comunale
- G2.2 - Attività a carattere prevalentemente sportivo
- G2.3 - Villa Asquer
- G2.4a - Parco: Fornaci Scauu
- G2.4b - Parco: Minieria Silius
- G2.4c - Parco: Sa Matta - Fluorsid
- G3 - Aree di presidio militare
- G3.1 - Caserma carabinieri
- G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'aria vasta
- G4.1a - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Acquedotto
- G4.1b - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Potabilizzatore
- G4.2 - Attrezzature tecnologiche: Ecocentro
- G4.3 - Ex depuratore
- G4.4 - Ex Discarica Loc. Sa Ruina
- G4.5 - Cimitero
- G4.6 - Attrezzature tecnologiche: Impianto di sollevamento

Zona H - Ambiti di conservazione dei valori naturali, paesaggistici ed ecologici

- H3 - Area di salvaguardia ambientale in zone di pericolosità idraulica media ed elevata

Aree S - Aree per servizi pubblici

- S1 - Aree per istruzione
- S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S4 - Aree per parcheggi pubblici
- Sbp - Standard progressi

Ambiti di pianificazione integrata e riqualificazione urbana

- Ambito di riqualificazione urbana
- Ambito di trasformazione urbana

Aree di rispetto

- Aree di rispetto 2 - paesaggistica
- Aree di rispetto 5 - cimiteriale
- Area a tutela integrale - Assetto storico culturale, 1a
- Area a tutela condizionata - Assetto storico culturale, 1b

AS5 I/IV

Elaborato modificato sulla base delle prescrizioni di cui alla Determinazione n. 994/DG del 13 aprile 2015 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

CARTA DEI BENI ARCHEOLOGICI E STORICO CULTURALI SU ZONIZZAZIONE URBANISTICA

Comune di Assemini

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sindaco
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile servizio pianificazione territoriale
Geom. Carlo Barletta

Progettista
Ufficio del Piano
come costituito dalla
Deliberazione di Giunta Comunale
n° 95 del 24 Giugno 2014

CRITERIA

direttore tecnico Arch. Paolo Falqui
esperto di settore Dott. Riccardo Cicilloni

Giugno 2015

Scala 1:10.000