



COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio

Consiglio Comunale

Proposta n°22	Del 17/02/2016	Atto del	n°																																																																											
Oggetto : ART. 172 C1 LETT. B D.LGSL. N. 267- 2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2016.																																																																														
Descrizione della proposta come da deliberazione allegata.		Consiglio Comunale																																																																												
		Sindaco MARIO PUDDU																																																																												
		Consiglieri																																																																												
Data	L'Istruttore	<table border="1"><tr><td>FEDERICA</td><td>ARDAU</td><td></td></tr><tr><td>SIMONE</td><td>CARTA</td><td></td></tr><tr><td>LUCIANO</td><td>CASULA</td><td></td></tr><tr><td>STEFANO</td><td>CONCAS</td><td></td></tr><tr><td>NICOLA</td><td>CONGIU</td><td></td></tr><tr><td>FRANCESCO</td><td>CONSALVO</td><td></td></tr><tr><td>VINCENZA</td><td>DEIDDA</td><td></td></tr><tr><td>FRANCESCO</td><td>DESOGUS</td><td></td></tr><tr><td>STEFANIA</td><td>FRAU</td><td></td></tr><tr><td>SABRINA</td><td>LICHERI</td><td></td></tr><tr><td>ROSSELLA</td><td>MANCA</td><td></td></tr><tr><td>MARIA CARLA</td><td>MARRAS</td><td></td></tr><tr><td>FRANCESCA</td><td>MATTANA</td><td></td></tr><tr><td>GIORGIO</td><td>IADEVAIA</td><td></td></tr><tr><td>ROBERTO</td><td>MELIS</td><td></td></tr><tr><td>ALESSANDRO</td><td>MONTAGNA</td><td></td></tr><tr><td>EFISIO</td><td>MAMELI</td><td></td></tr><tr><td>GIANLUCA</td><td>MURTAS</td><td></td></tr><tr><td>RITA</td><td>PIANO</td><td></td></tr><tr><td>IRENE</td><td>PIRAS</td><td></td></tr><tr><td>MARIO</td><td>PUDDU</td><td></td></tr><tr><td>ENRICO</td><td>SALIS</td><td></td></tr><tr><td>GIANCARLO</td><td>SCALAS</td><td></td></tr><tr><td>ANTONIO</td><td>SCANO</td><td></td></tr><tr><td>SANDRO</td><td>STARA</td><td></td></tr></table>		FEDERICA	ARDAU		SIMONE	CARTA		LUCIANO	CASULA		STEFANO	CONCAS		NICOLA	CONGIU		FRANCESCO	CONSALVO		VINCENZA	DEIDDA		FRANCESCO	DESOGUS		STEFANIA	FRAU		SABRINA	LICHERI		ROSSELLA	MANCA		MARIA CARLA	MARRAS		FRANCESCA	MATTANA		GIORGIO	IADEVAIA		ROBERTO	MELIS		ALESSANDRO	MONTAGNA		EFISIO	MAMELI		GIANLUCA	MURTAS		RITA	PIANO		IRENE	PIRAS		MARIO	PUDDU		ENRICO	SALIS		GIANCARLO	SCALAS		ANTONIO	SCANO		SANDRO	STARA	
FEDERICA	ARDAU																																																																													
SIMONE	CARTA																																																																													
LUCIANO	CASULA																																																																													
STEFANO	CONCAS																																																																													
NICOLA	CONGIU																																																																													
FRANCESCO	CONSALVO																																																																													
VINCENZA	DEIDDA																																																																													
FRANCESCO	DESOGUS																																																																													
STEFANIA	FRAU																																																																													
SABRINA	LICHERI																																																																													
ROSSELLA	MANCA																																																																													
MARIA CARLA	MARRAS																																																																													
FRANCESCA	MATTANA																																																																													
GIORGIO	IADEVAIA																																																																													
ROBERTO	MELIS																																																																													
ALESSANDRO	MONTAGNA																																																																													
EFISIO	MAMELI																																																																													
GIANLUCA	MURTAS																																																																													
RITA	PIANO																																																																													
IRENE	PIRAS																																																																													
MARIO	PUDDU																																																																													
ENRICO	SALIS																																																																													
GIANCARLO	SCALAS																																																																													
ANTONIO	SCANO																																																																													
SANDRO	STARA																																																																													
Data	L'Assessore																																																																													
Regolarità tecnica																																																																														
Si esprime parere:																																																																														
☐ Favorevole																																																																														
☐ Contrario																																																																														
Data	Il Responsabile del Servizio																																																																													
Regolarità contabile e copertura finanziaria		Disponibilità																																																																												
Si esprime parere:		Intervento																																																																												
☐ Favorevole																																																																														
☐ Contrario																																																																														
		Capitolo																																																																												
		Importo																																																																												
Data	Il Responsabile del Servizio																																																																													
Esame dell'atto																																																																														
☐ Approvato																																																																														
☐ Rinviato																																																																														
Data	Il Segretario Comunale																																																																													



COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale

Proposta n°22

Del
17/02/2016

Oggetto: ART. 172 C1 LETT. B D LGSL. N. 267- 2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2016.

Il Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio

Premesso che l'art. 172 comma 1 lett. b del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000 prevede che annualmente prima dell'approvazione del bilancio, i comuni debbano verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, stabilendo altresì con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Dato atto che:

- con la delibera n. 91 del 18.12.1998 il Consiglio Comunale approvava il programma pluriennale di attuazione del Piano di Zona Su Zafferanu, che individuava come cedibili in diritto di proprietà all'interno del Piano di Zona Su Zafferanu le aree destinate ad edilizia residenziale da assegnare a classi sociali a basso reddito (lotti singoli) individuate in 4 schiere per un totale di 40 lotti da assegnare in base alla graduatoria di concorso in diritto di proprietà agli aventi diritto.

- con la delibera commissariale n. 76 del 29.3.2001, nel rispetto delle previsioni del Programma Pluriennale di cui sopra, si individuava come cedibile in diritto di proprietà all'interno del piano di zona Su Zafferanu un'area da destinare a residenze di mq 12.000 al costo di £ 214.571 al mq;

Atteso che:

- dei 40 lotti singoli risultano ancora cedibili tre lotti identificati al fg 24 mapp. 2259, fg 24 mapp. 2260 e fg 24 mapp. 2261;

- delle aree individuate come cedibili con la D.C.S. n. 76/2001 restano ancora da cedere quelle identificate in catasto al foglio 25 mappali: 2948 g parte, (non frazionato), 12 g parte (non frazionato), 12 h, 12 l, 12m, 285 h, 286 b, 11 e, 11d, per complessivi 2.928 mq come da frazionamento allegato all'atto notarile rep. n. 18417 raccolta 4830 notaio Lobina, registrato a Cagliari il 3.3.2003 al n. 997;

- con la D.C.C. n. 25 del 12.03.2009 venivano rivalutati i prezzi di cessione delle aree in argomento nel modo seguente:

€/mq 177,94 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc/mq;

€/mq 228,41 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 3 mc/mq;

€/mq 180,33 per i lotti singoli con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc/mq;

Accertato che i dati di incremento ISTAT per la rivalutazione monetaria dal luglio 2014 al settembre 2015 è pari a meno 0,1% mentre dal settembre 2015 ad oggi è pari allo 0%;

Ritenuto quindi confermare anche per l'anno 2016 detti importi e pertanto prendere atto, che agli effetti dell'art. 172 comma 1 lett. b del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, per l'anno 2016 risultano ancora da cedere le aree sopra specificate;

Richiamato il decreto del Sindaco N° 50 del 01.07.2015 con il quale il Sindaco attribuisce al sottoscritto le funzioni di cui all' art. 107, del T.U.E.L. 267/2000, relativamente al Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio .

Propone al Consiglio Comunale

di adottare apposito atto deliberativo

Con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 172 comma 1 lett. b del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, si dia atto che nell'anno 2016 risultano ancora cedibili:

- le aree identificate in catasto al foglio 25 mappali: 2948 g parte, (non frazionato), 12 g parte (non frazionato), 12 h, 12 l, 12m, 285 h, 286 b, 11 e, 11d, per complessivi 2928 mq come da frazionamento allegato all'atto notarile rep. n. 18417 raccolta 4830 notaio Lobina, registrato a Cagliari il 3.3.2003 al n. 997;
- i lotti singoli identificati al fg 24 mapp. 2259, fg 24 mapp. 2260 e fg 24 mapp. 2261;

Di confermare il costo di cessione delle aree ancora disponibili così come sotto indicato in quanto non vi è alcun incremento dei dati ISTAT necessari ad una rivalutazione monetaria:

€/mq 177,94 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc/mq;

€/mq 228,41 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 3 mc/mq;

€/mq 180,33 per i lotti singoli con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc/mq.

L'Istruttore: Scalas A

**Il Responsabile del Servizio
Carlo Barletta**



Pareri

COMUNE DI ASSEMINI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2016 / 22

Ufficio Proponente: Ufficio Pianificazione Urbanistica

Oggetto: **ART. 172 C1 LETT. B D.LGSL. N. 267- 2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2016.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/02/2016

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Barletta

Visto contabile

Servizi Finanziari - Personale - ICT - Contratti - Affari Generali

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis,c 1, del D.L.gs 18.08.2000 - N. 267, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/03/2016

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Anna Rita Depani

