



COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 1426 DEL: 18/12/2025

OGGETTO: *REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA PROTEZIONE CIVILE. CUP B58D18000040004. PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, CO. 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 AFFIDAMENTO LAVORI. DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 1 ALLEG. II.1 D.LGS. 36/2023*



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Lavori Pubblici e Patrimonio

Determinazione del Responsabile N. DEL

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA PROTEZIONE CIVILE. CUP B58D18000040004. PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, CO. 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 AFFIDAMENTO LAVORI. DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 1 ALLEG. II.1 D.LGS. 36/2023

Il Responsabile dell' Area Lavori Pubblici e Patrimonio

Visti:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.190 del 22.11.2010 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 38 del 28.02.2014 e n. 80 del 29.05.2020;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21.12.2016;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 03.06.2020;
- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii. e in particolare gli articoli 1, 2 e 3 relativi rispettivamente ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- il decreto legislativo n. 81 del 09 Aprile 2008 T.U. in materia di "*Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*" e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241 del 07 Agosto 1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n. 82 del 03 Marzo 2005 "*Codice dell'amministrazione digitale*" e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 24 del 20 Ottobre 2016 "*Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 06.08.2025 avente ad oggetto: "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO). Aggiornamento relativo al triennio 2025-2026-2027*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 19.03.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 25.03.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025/2027 e relativi allegati;



- la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 10.04.2025 recante “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 Assegnazione risorse finanziarie*”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 07.10.2025 recante “*Art. 227 del D.lgs. 267/2000. Approvazione del rendiconto della gestione 2024*”;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 19 del 14.10.2024 con il quale il sottoscritto Ing. Roberto Spina è stato nominato Responsabile dell'Area VI - Lavori Pubblici e Patrimonio;

Ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 177 del 27.11.2020, è stato approvato il Quadro Esigenziale dell'opera denominata “*Realizzazione del Polo della Protezione Civile*”;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni n. 1435 del 16.12.2020, si affidava al RTP costituito dai professionisti arch. Andrea Lo Maglio (mandatario capogruppo), arch. Giulio Marras (mandante), arch. Maily Serra (mandante) e arch. Stefano Piano (mandante), l'incarico professionale di progettazione (fattibilità tecnica ed economica, definitiva/esecutiva), direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera in questione (CIG Z202F9B759), giusta convenzione d'incarico sottoscritta in data 16.09.2021, per un importo di 30.809,83 euro oltre cassa previdenziale e IVA, per complessivi 39.091,51 euro;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 30.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo all'opera in oggetto, redatto dal RTP incaricato, acquisito in data 22.12.2021 con protocollo n. 46333, 46334 e 46336;

Rilevato che, Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ing. Piera Bitti, nominata con determinazione n. 960 del 10.08.2023, a seguito della cessazione dal servizio avvenuta il 30.06.2025, è stata sostituita dal sottoscritto ing. Roberto Spina, Funzionario Tecnico di Elevata Qualificazione in servizio presso l'Area VI – Lavori Pubblici e Patrimonio, che assume le funzioni di RUP secondo la normativa vigente;

Preso atto che, con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 13.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “*Realizzazione Polo della Protezione Civile*” redatto dal RTP di professionisti incaricati, avente un quadro economico dell'importo di 250.000,00 euro;

Accertato che l'intervento è inserito nella programmazione dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale lavori pubblici 2025, (codice CUI L80004870921201900026), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 23.06.2025;

Dato atto che, secondo quanto previsto dal comma 6, dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il RUP è supportato nelle sue attività dal gruppo di lavoro costituito dai seguenti dipendenti in servizio presso l'Area VI – Lavori Pubblici e Patrimonio, ai quali spetterà l'incentivo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, previsto nel quadro economico dell'intervento, secondo le modalità stabilite dal regolamento comunale recante “*Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023*” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 09.10.2024:

- *Supporto tecnico: geom. Simone Fadda, geom. Fabrizio Curcas;*
- *Supporto amministrativo: Dott.ssa Pietrina Porcu – rag. Carmen Rita Mattana;*

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto, il cui importo è stimato in 152.473,94 euro, di cui 3.474,88 euro per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, per complessivi 186.018,21 euro;

Appurato che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, al comma 1, lett. c) dispone che le stazioni appaltanti procedano



mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Riscontrato che:

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti, il comune di Assemini non si trova in territori di confine nazionale ma anzi in condizioni di insularità, le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- l'esecuzione dell'intervento si svolge nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Ritenuto, pertanto:

- di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 1 dell'allegato II.1 del citato del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, con applicazione dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di operatori economici, individuati mediante indagine di mercato tramite manifestazione d'interesse ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 50 e dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;
- al fine di contemperare l'esigenza del rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, con il principio del risultato e del buon andamento dell'azione amministrativa, declinato secondo i canoni di efficienza, efficacia ed economicità della stessa, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto dall'art. 1, dell'allegato II.1 allo stesso decreto:
 - avviare, ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 50 e dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, un'indagine di mercato tramite avviso di manifestazione d'interesse preordinata a conoscere gli operatori economici tra i quali individuarne almeno cinque da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione dell'intervento denominato *"Realizzazione polo della protezione civile"*;
 - approvare lo schema di avviso di indagine di mercato e relativi allegati (allegati *"A- Manifestazione d'interesse"* - *"B – Criteri di selezione operatori economici"*), uniti alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - disporre che, ai sensi dell'art. 25 del Codice, l'indagine di mercato in questione si svolgerà interamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale – PAD Sardegna CAT (nuovo portale);
- di prevedere che:
 - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Codice gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata devono essere almeno 5 (cinque) ma, al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale senza aggravii per la complessità del procedimento, il numero di riferimento di operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è 15 (quindici), salve le disposizioni di cui ai punti seguenti;
 - qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse valide inferiore a 5 (cinque), la stazione appaltante provvederà a selezionare dagli elenchi degli operatori economici della PAD SardegnaCat, il numero di operatori economici cui inviare l'invito a presentare offerta necessario a raggiungere il numero minimo previsto per legge, tra quelli che non hanno manifestato interesse e di cui sia documentato il possesso dei requisiti;



- qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque) e fino a 15 (quindici), l'invito a presentare offerta sarà inviato a tutti gli operatori economici candidati;
- qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15 (quindici), si procederà come segue:
 - se le manifestazioni di interesse valide sono contenute in un incremento del 20% di 15, l'invito a presentare offerta sarà inviato a tutti gli operatori economici candidati;
 - se le manifestazioni di interesse valide superano l'incremento del 20% di 15, gli operatori economici cui sarà inviato l'invito a presentare offerta sarà determinato mediante le modalità riportate nell'allegato "*B - Criteri di scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata*" all'avviso di indagine di mercato;
- non sono individuate ulteriori certificazioni volontarie di cui al punto 1.2.5 dell'allegato B - Criteri di scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, utili ai fini della redazione della graduatoria degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto dello stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, co. 2, dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, secondo cui, la procedura prende avvio con la determina a contrarre che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

Ritenuto opportuno, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, co. 2, dell'allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023, adottare la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, individuando i seguenti elementi essenziali del contratto:

- il fine di pubblico interesse che s'intende perseguire con il contratto oggetto della presente decisione a contrarre è quello di: *garantire la sicurezza delle persone e la gestione delle emergenze*;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento denominato "*Realizzazione polo della protezione civile*";
- la modalità di scelta del contraente sarà quella della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo stimato del contratto è pari a 152.473,94 euro, oltre IVA di legge, per complessivi 186.018,21 euro;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la tipologia dell'appalto è "*a corpo*";
- che le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle contenute negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera di invito, nell'offerta dell'impresa e nelle normative di legge;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. non è richiesta la garanzia provvisoria di all'art. 106;



- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 è richiesta la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, secondo quanto previsto, secondo lo schema di contratto allegato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, l'avviso di indagine di mercato in questione, deve essere pubblicato per quindici giorni consecutivi, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;

Rilevata la sussistenza di motivate ragioni di urgenza per la riduzione del termine di pubblicazione dell'avviso suddetto a sette giorni, connesse al rispetto dei tempi di attuazione dell'intervento;

Atteso pertanto che l'avviso verrà pubblicato per sette giorni consecutivi:

- *sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione “Bandi di gara e contratti”;*
- *sul sito della Regione Sardegna – sezione Bandi e gare;*
- *sulla Piattaforma PVL Anac;*
- *nell’“Albo pretorio on-line” dell'Ente;*

Dato atto che, il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, è stabilito in giorni sette consecutivi dalla pubblicazione nella PAD SardegnaCAT;

Evidenziato che, l'avviso di indagine di mercato in oggetto e la conseguente manifestazione di interesse non costituisce indizione di alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Considerato che, qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, si procederà con successivo atto all'approvazione degli atti necessari all'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che le risorse economiche finanziarie per la realizzazione dell'intervento in oggetto sono garantite con fondi del bilancio comunale, allocati nel capitolo di spesa n. 243813 recante “*Realizzazione del polo della protezione civile, CUP B58D18000040004: (finanziato con avanzo vincolato- attribuito da ente)*”, Codifica di bilancio 1.05.2.0202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.999, conto competenza 2025 del Bilancio di Previsione 2025/2027;

Dato atto che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.:

- il CUP che identifica l'intervento è: B58D18000040004;
- il CIG verrà acquisito in sede di caricamento della procedura di gara nella PAD SardegnaCat (nuovo portale);

Preso atto che:

- l'ANAC, ai sensi della Legge n. 266 del 23 dicembre 2005, con propria Deliberazione n. 598 del 30.12.2024, ha stabilito le fasce di importo del contributo da versare dalle stazioni appaltanti a favore della stessa Autorità per l'anno 2025;
- per importi posti a base di gara ricompresi nella fascia “*uguale o maggiore a 150.000,00 euro e inferiore a 300.000,00 euro*”, il contributo dovuto dall'ANAC è pari a 250,00 euro;
- ai sensi dell'art. 3, co. 3 della L. 136/2010, i pagamenti di imposte e tasse possono essere eseguiti con strumenti diversi dal bonifico, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa e comunque



effettuati con modalità idonee a consentire la piena tracciabilità delle transazioni finanziarie (art. 6 comma 5 del D.L. 187/2010) senza l'indicazione del CIG/CUP;

Attesa la necessità di procedere, alla luce di quanto sopra dettagliato, ad impegnare, in favore dell'ANAC (C.F. 97584460584), la somma occorrente per il pagamento del contributo di 250,00 euro, attingendo dai fondi disponibili sul capitolo di spesa 243813, Codifica di bilancio 1.05.2.0202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.999, conto competenza 2025 del Bilancio di Previsione 2025/2027;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 24.06.2025 con la quale è stato approvato il modello di Patto di integrità" (allegato 1) e la correlata "Appendice normativa" (allegato 2), da applicarsi a tutte le procedure di affidamento dei contratti pubblici, di qualsiasi valore, in tutte le fasi di scelta del contraente, affidamento e esecuzione del contratto;

Dato atto di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241 del 07.08.1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, dell'articolo 6 e 7 del Codice di Comportamento del personale del Comune di Assemini, approvato con Deliberazione della G.C. n. 61/2023, esecutiva ai sensi di legge, e dell'articolo 16 del D.lgs. n. 36/2023:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto l'ing. Roberto Spina;
- non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati relativi alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici secondo quanto previsto dall' art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.:
 - il CUP è il seguente: B58D18000040004;
 - il CIG: verrà acquisito in sede di caricamento della procedura di gara nella PAD SardegnaCat (nuovo portale);
3. **di adottare** la decisione di contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, co. 2 dell'allegato II.1 del citato del citato D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"Realizzazione polo di protezione civile"*;
4. **di approvare**, la documentazione unita alla presente per farne parte integrante e sostanziale (costituita da schema di avviso di indagine di mercato e relativi allegati (*"A - Manifestazione d'interesse"* - *"B – Criteri di selezione operatori economici"*), finalizzata, ai sensi del comma 1 lett. e) dell'art. 50 e dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori on oggetto;
5. **di disporre** che, ai sensi dell'art. 25 del Codice, l'indagine di mercato in questione si svolgerà interamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCat (nuovo portale);



6. **di prevedere** che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Codice gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata devono essere almeno 5 (cinque) ma, al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale senza aggravii per la complessità del procedimento, il numero di riferimento di operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è 15 (quindici), salve le disposizioni di cui ai punti seguenti;
- qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse valide inferiore a 5 (cinque), la stazione appaltante provvederà a selezionare dagli elenchi degli operatori economici della PAD SardegnaCat, il numero di operatori economici cui inviare l'invito a presentare offerta necessario a raggiungere il numero minimo previsto per legge, tra quelli che non hanno manifestato interesse e di cui sia documentato il possesso dei requisiti;
- qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque) e fino a 15 (quindici), l'invito a presentare offerta sarà inviato a tutti gli operatori economici candidati;
- qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15 (quindici), si procederà come segue:
 - se le manifestazioni di interesse valide sono contenute in un incremento del 20% di 15, l'invito a presentare offerta sarà inviato a tutti gli operatori economici candidati;
 - se le manifestazioni di interesse valide superano l'incremento del 20% di 15, gli operatori economici cui sarà inviato l'invito a presentare offerta sarà determinato mediante le modalità riportate nell'allegato "*B - Criteri di scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata*" all'avviso di indagine di mercato;
- non sono individuate ulteriori certificazioni volontarie di cui al punto 1.2.5 dell'allegato B - Criteri di scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, utili ai fini della redazione della graduatoria degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

7. **di dare atto** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, l'avviso di indagine di mercato in questione, sarà pubblicato per sette giorni consecutivi:

- *sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione "Bandi di gara e contratti";*
- *sul sito della Regione Sardegna – sezione Bandi e gare;*
- *sulla Piattaforma PVL Anac;*
- *nell'"Albo pretorio on-line" dell'Ente;*

8. **di stabilire** il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse in giorni sette consecutivi dalla pubblicazione nella PAD SardegnaCAT (nuovo portale);

9. **di dare atto** che l'avviso di indagine di mercato in oggetto e la conseguente manifestazione di interesse non costituisce indizione di alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

10. **di dare atto** che, qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, si procederà con successivo atto all'approvazione degli atti necessari all'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

11. **di stabilire** ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 17, co. 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, co. 2 dell'allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023 i seguenti elementi essenziali del contratto:

- il fine di pubblico interesse che s'intende perseguire con il contratto oggetto della presente decisione a contrarre è quello di: *garantire la sicurezza delle persone e la gestione delle emergenze;*



- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento denominato *"Realizzazione polo della protezione civile"*;
- la modalità di scelta del contraente sarà quella della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo stimato del contratto è pari a 152.473,94 euro, oltre IVA di legge, per complessivi 186.018,21 euro;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la tipologia dell'appalto è *"a corpo"*;
- che le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle contenute negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera di invito, nell'offerta dell'impresa e nelle normative di legge;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. non è richiesta la garanzia provvisoria di all'art. 106;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 è richiesta la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, secondo quanto previsto, secondo lo schema di contratto allegato alla presente determinazione;

12.di dare atto che, secondo quanto previsto dal comma 6, dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il RUP è supportato nelle sue attività dal gruppo di lavoro costituito dai seguenti dipendenti in servizio presso l'Area VI – Lavori Pubblici e Patrimonio, ai quali spetterà l'incentivo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, previsto nel quadro economico dell'intervento, secondo le modalità stabilite dal regolamento comunale recante *"Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023"* approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 09.10.2024:

- *Supporto tecnico: geom. Simone Fadda, geom. Fabrizio Curcas;*
- *Supporto amministrativo: Dott.ssa Pietrina Porcu – rag. Carmen Rita Mattana*

13.di prenotare nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., la somma complessiva di 186.018,21 euro (voce C+d.1 di q.e.) relativa alla procedura di gara di che trattasi, attingendo dai fondi disponibili sul capitolo di spesa 243813 recante *"Realizzazione del polo della protezione civile, CUP B58D18000040004: (finanziato con avanzo vincolato- attribuito da ente)"*, Codifica di bilancio 1.05.2.0202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.999, conto competenza 2025 del Bilancio di Previsione 2025/2027;

14.di dare atto che fa parte della procedura in oggetto il anche il Patto di Integrità, allegato alla presente, il cui schema è stato approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 24.06.2025;

15.di impegnare e imputare la somma di 250,00 euro in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (C.F. 97584460584), attingendo dai fondi disponibili sul capitolo n. 243812, Codifica di bilancio 1.05.2.0202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.999, conto competenza 2025 del Bilancio di Previsione 2025/2027;

16.di attestare che l'esigibilità dell'obbligazione è relativa all'anno 2025, tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

17.di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati relativi alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici secondo quanto previsto dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023;



18. **di dare atto** che il presente provvedimento andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.
19. **di attestare** ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento sui controlli interni del Comune di Assemini approvato con la Deliberazione del C.C. n. 18 del 03.06.2020 esecutiva ai sensi di legge, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto.
20. **di trasmettere** la presente determina ai Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 179 e 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

*Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio
Ing. Roberto Spina*



Comune di Assemini

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, ____ / ____ / ____

L' Incaricato

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.

Determinazione Del Responsabile